

UMOWA Nr 07/AZK/Remont/Nad Białką 1B/2013

zawarta w dniuw Czechowicach-Dziedzicach w ramach postępowania o udzielenie zamówienia publicznego przeprowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego wynikającego z ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2007 r. Nr 223, poz. 1655 ze zm.) pomiędzy:

Gminą Czechowice-Dziedzice w imieniu, której występuje – **Administracja Zasobów Komunalnych**

ul. Legionów 85, 43-502 Czechowice-Dziedzice, NIP 652-00-12-426, REGON 270117307
reprezentowana przez:

mgr Leszka Chodura - Dyrektora

zwana dalej „Zamawiającym”,

a

.....
NIP, REGON.....

reprezentowanym/ą przez:

.....

.....

zwanym dalej „Wykonawcą”

o następującej treści:

§ 1

PRZEDMIOT UMOWY

1. Zamawiający zleca a Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot zamówienia pn: **„Remont budynku przedszkola przy ul. Nad Białką 1B w Czechowicach-Dziedzicach”** zgodnie z przedmiarem robót stanowiącym załącznik do niniejszej umowy oraz warunkami określonymi w SIWZ.
2. Wykonawca dokonał oględzin przedmiotu umowy w terenie i weryfikacji przedmiaru robót i nie wnosi żadnych uwag do zakresu określonego w przedmiarze robót związanego z wykonaniem zadania zgodnie ze sztuką budowlaną i wymaganiami technicznymi.
3. Zadanie ma być realizowane zgodnie z obowiązującymi przepisami Prawa budowlanego, norm polskich, uwzględniając przepisy dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony środowiska oraz zgodnie z wiedzą techniczną niezbędną do wykonania tego zadania.
4. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy siłami własnymi lub kwalifikowanych podwykonawców za których wynik działania jest w całości odpowiedzialny jak za działanie swoje.
5. Ogólne wymagania Zamawiającego oraz obowiązki Wykonawcy związane z realizacją przedmiotu umowy zostały określone w SIWZ.
6. **Wykonawca zobowiązuje się do utrzymania czystości i zachowania szczególnej ostrożności przy realizacji robót budowlanych w tym wykonywanych sprzętem mechanicznym celem uniknięcia spowodowania jakichkolwiek szkód w pomieszczeniach budynku przedszkola przy ul. Nad Białką 1B.**
7. Zamawiający oświadcza, iż posiada tytuł prawny do terenu, na którym wykonywane będzie zadanie umowne.
8. Od daty protokolarnego przejęcia terenu budowy przez Wykonawcę, do czasu protokolarnego przekazania przedmiotu umowy Zamawiającemu, Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za przedmiot umowy, jak i za teren na którym go realizuje, za jego zabezpieczenie i utrzymanie na nim porządku oraz za wszelkie szkody jakie mogą na nim powstać.

§ 2
ZAKRES RZECZOWY PRZEDMIOTU UMOWY

W zakresie rzeczowym zadania wyodrębnia się:

- roboty budowlane dotyczące dachu nad przewiązką:

Rusztowania rurowe 333 m², rozbiórka murów ogniowych 44.4 m², rozbiórka rur spustowych 19 m, rozbiórka rynien 74 m, demontaż i montaż uchwytu antenowego szt. 1, izolacja cieplna i przeciwdźwiękowa z płyt z wełny mineralnej klejonych lepikiem asfaltowym na gorąco do podłoża betonowego np. Rockwool Monrock Max 414 m², przymocowanie płyt za pomocą dybli do stropodachu 1657 szt., 2-wastwowe pokrycie papą termozgrzewalną 414 m², obróbki blacharskie 69,85 m², montaż desek czołowych 74 m, montaż rynien 74 m, montaż rur spustowych 19 m, wymiana krutek wentylacyjnych w ścianach 20 szt., uzupełnienie tynków 37 m², gruntowanie i malowanie 37 m², wymiana instalacji odgromowej,

- roboty budowlane dotyczące dachu nad przedszkolem:

Rusztowania rurowe 1203 m², rozbiórka rur spustowych 49,5 m, rozbiórka rynien 141,6 m, przemurowanie pęknięć 16 m, uzupełnienie tynków zew. 57 m², przeróbka instalacji odgromowej, dostawa i montaż instalacji przeciw oblodzeniowej – ogrzewanie rynien ENSTO 141,6 m.

Szczegółowy zakres prac określa przedmiar robót stanowiący załącznik do SIWZ.

1. Zakres rzeczowy przedmiotu umowy obejmuje również zobowiązania wykonawcy do :
 - a) wykonania wszelkich robót związanych z zagospodarowaniem placu budowy i organizacją zaplecza administracyjno - socjalnego oraz magazynowego zgodnie z przepisami BHP i p – póź.,
 - b) zainstalowania liczników poboru wody i energii elektrycznej - koszty zużycia tych mediów związanych z realizacją przedmiotu umowy ponosi Wykonawca,
 - c) udziału w czynnościach kontrolnych dokonywanych przez powołane do tego organy oraz wykonanie wszelkich decyzji pokontrolnych wydanych przez te organy,

§ 3
TERMINY REALIZACJI PRZEDMIOTU UMOWY

1. Przekazanie placu budowy nastąpi protokołem zdawczo-odbiorczym w ciągu 7 dni od podpisania umowy.
2. Strony ustalają następujące terminy związane z realizacją przedmiotu umowy:
 - a) rozpoczęcie robót : od dnia podpisania umowy,
 - b) zakończenie robót : do 30 września 2013 r.

§ 4
WYNAGRODZENIE WYKONAWCY

1. Strony ustalają umowną ryczałtową formę wynagrodzenia za zrealizowanie przedmiotu umowy.
2. Za terminowe wykonanie całego zakresu rzeczowego przedmiotu umowy bez wad ustala się wynagrodzenie zgodne z ofertą cenową podaną w formularzu ofertowym w wysokości:
ogółem netto: (słownie:), ogółem brutto: (słownie:),
w tym podatek VAT 23 % -
3. Wynagrodzenie ofertowe w ramach zadania obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją robót objętych SIWZ i przedmiarem robót, w tym kosztami materiałów a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty w tym między innymi:

- a) koszty wszelkich robót koniecznych do wykonania, przygotowawczych, porządkowych, koszty zagospodarowania placu budowy,
- b) koszty ubezpieczenia budowy,
- c) koszty utrzymania zaplecza budowy oraz doprowadzenia niezbędnych mediów dla potrzeb budowy,
- d) koszty wywozu wszystkich materiałów rozbiórkowych wraz z opłatami składowania materiałów na wysypiskach i opłatami utylizacyjnymi,
- e) innych czynności niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy.

§ 5

SPOSÓB I TERMIN ZAPŁATY

1. Rozliczenie finansowe przedmiotu umowy (wynagrodzenia ryczałtowego brutto) określonego w § 4 pkt. 2 umowy nastąpi fakturą końcową wystawioną na podstawie protokołu z dokonanego odbioru końcowego oraz po udokumentowaniu przez Wykonawcę dokonania zapłaty za wykonane roboty podwykonawcom.
2. W przypadku zaistnienia konieczności naliczenia Wykonawcy wymagalnych kar umownych przewidzianych w § 14 umowy Zamawiający dokona ich potrącenia z wynagrodzenia Wykonawcy określonego w fakturze końcowej.
3. Zapłata należności z tytułu wystawionej faktury dokonana będzie w terminie do 30 dni od daty jej otrzymania przez Zamawiającego przelewem na konto Wykonawcy.
4. Płatności będą uiszczane przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy:
nr rachunku:
bank:
oddział:
adres banku:
5. Płatnikiem bezpośrednim Zamawiającego będzie:
bank: PKO BP
oddział 1 w Czechowicach-Dziedzicach
adres banku: Plac Jana Pawła II 2, 43-502 Czechowice-Dziedzice
nr rachunku: 16 1020 1390 0000 6102 0024 9698.
6. Za datę uregulowania zobowiązania uznaje się datę obciążenia rachunku Zamawiającego.
7. Wykonawca będzie wystawiał fakturę VAT na:
Administracja Zasobów Komunalnych w Czechowicach-Dziedzicach
ul. Legionów 85
43-502 Czechowice-Dziedzice
NIP 652-00-12-426
8. Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego przenieść wierzytelności na rzecz osób trzecich ani dokonać innych cesji związanych z realizacją niniejszej umowy.
9. Za nieterminową płatność faktury Wykonawca ma prawo naliczyć odsetki ustawowe.

§ 6

WYKONAWSTWO I NADZÓR

1. Funkcje Inspektora nadzoru inwestorskiego przy realizacji przedmiotu umowy pełni:
inż. Jacek Tyrna, nr uprawnień budowlanych 420/90.
2. Funkcje Kierownika budowy przy realizacji przedmiotu umowy pełni:
.....

§ 7
OBOWIĄZKI I UPRAWNIENIA STRON

1. Zamawiający zobowiązuje się:
 - a) protokolarnie przekazać Wykonawcy teren robót w terminie do 7 dni od podpisania umowy,
 - b) zapewnić na swój koszt nadzór inwestorski,
 - c) zapewnić udział osób upoważnionych w odbiorze przedmiotu umowy po zakończeniu realizacji,
 - d) powiadomić Wykonawcę o faktach lub zdarzeniach mających wpływ na przebieg realizacji przedmiotu umowy,
 - e) dokonywać terminowej zapłaty wynagrodzenia za wykonaną i odebraną pracę.
2. Wykonawca zobowiązuje się:
 - a) sporządzić plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia i projekt zagospodarowania placu budowy,
 - b) przejąć teren robót od Zamawiającego,
 - c) zabezpieczyć teren robót,
 - d) zabezpieczyć stały nadzór Kierownika robót nad prowadzonymi pracami;
 - e) zabezpieczyć pod względem bhp i ppoż. wraz z organizacją ruchu drogowego miejsca wykonania robót oraz miejsca składowania materiałów – zgodnie z przepisami,
 - f) w trakcie realizacji prac utrzymywać miejsca robót w porządku oraz na bieżąco usuwać (na własny koszt) odpady i śmieci,
 - g) zabezpieczyć miejsce wykonania robót (mienie Zamawiającego i Wykonawcy) przed kradzieżą, przejmując skutki finansowe z tego tytułu,
 - h) realizować przedmiot niniejszej umowy zgodnie z wymaganiami ogólnymi; prace te należy prowadzić z należytą starannością, nie dopuszczając do jakichkolwiek zniszczeń bądź szkód w obrębie udostępnionego obiektu (frontu robót),
 - i) przed przekazaniem obiektu, tj. przed podpisaniem bezusterkowego protokołu odbioru końcowego, usunąć we własnym zakresie i na własny koszt, wszelkie szkody wynikłe z winy Wykonawcy w trakcie realizowanych przez niego robót,
 - j) po zakończeniu robót teren wykonania pozostawić w stanie nadającym się do użytkowania z uwzględnieniem ogólnej czystości,
 - k) ponosić pełną odpowiedzialność za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich, powstałe w związku z prowadzonymi robotami, w tym także ruchem pojazdów,
 - l) na życzenie Zamawiającego udostępnić do wglądu faktury zakupu materiałów oraz okazać, na każde żądanie Zamawiającego lub Inspektora nadzoru inwestorskiego, certyfikaty zgodności z polską normą lub aprobatą techniczną każdego używanego na budowie wyrobu,
 - m) dostarczyć niezbędne dokumenty potwierdzające parametry techniczne oraz wymagane normy stosowanych materiałów i urządzeń w tym np. wyników oraz protokołów badań, sprawdzeń i prób dotyczących realizowanego przedmiotu niniejszej umowy,
 - n) zabezpieczyć instalacje, urządzenia i objekty na terenie robót i w jej bezpośrednim otoczeniu, stanowiące własność Zamawiającego i osób trzecich przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie wykonywania robót,
 - o) uporządkować teren budowy po zakończeniu robót, zaplecza budowy, jak również terenów sąsiadujących zajętych lub użytkowanych przez Wykonawcę w tym dokonania na własny koszt renowacji zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku prowadzonych prac obiektów, fragmentów terenu dróg, nawierzchni lub instalacji bez względu na ich własność,
 - p) kompletować w trakcie realizacji robót wszelką dokumentację zgodnie z przepisami Prawa budowlanego oraz przygotowanie do odbioru końcowego kompletu protokołów niezbędnych przy odbiorze,

- q) usunąć wszelkie wady i usterki stwierdzone przez nadzór inwestorski w trakcie trwania robót w terminie nie dłuższym niż termin technicznie uzasadniony i konieczny do ich usunięcia,
- r) ponosić wyłączną odpowiedzialność za wszelkie szkody będące następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy, które to szkody Wykonawca zobowiązuje się pokryć w pełnej wysokości,
- s) ubezpieczyć się od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności,
- t) niezwłocznie informować Zamawiającego (Inspektora nadzoru inwestorskiego) o problemach technicznych lub okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość robót lub termin zakończenia robót,
- u) przestrzegać zasad dotyczących BHP i bezpieczeństwa p.poż.,
- v) powiadomić Zamawiającego o faktach lub zdarzeniach mających wpływ na przebieg realizacji przedmiotu umowy oraz o robotach zanikowych i ulegających zakryciu,

§ 8

PODWYKONAWSTWO WYKONAWCY

1. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego zlecić wykonania przedmiotu niniejszej umowy osobom trzecim.
2. Wykonawca może powierzyć wykonanie części robót podwykonawcom, jeśli przedstawił ten zamiar w ofercie i pod warunkiem, że posiadają oni kwalifikacje do ich wykonania. Umowa pomiędzy Wykonawcą a podwykonawcą powinna być zawarta w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia Zamawiającemu projektu umowy z podwykonawcą do akceptacji.
4. Zamawiający w terminie 14 dni od otrzymania może zgłosić sprzeciw lub zastrzeżenia do przedstawionego projektu umowy.
5. Jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od przedstawienia mu przez Wykonawcę projektu umowy z podwykonawcą nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy. Wniesienie sprzeciwu przez Zamawiającego skutkuje **zakazem zawarcia umowy przez Wykonawcę z Podwykonawcą.**
6. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę realizacji robót podwykonawcy, Wykonawca jest zobowiązany do dokonania we własnym zakresie zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie z podwykonawcą.
7. Wykonawca jest zobowiązany doręczyć Zamawiającemu pisemne potwierdzenie podwykonawcy, którego wierzytelność jest częścią składową faktury, o dokonaniu zapłaty na jego rzecz. Wraz z potwierdzeniem podwykonawcy Wykonawca dostarcza kopię faktury podwykonawcy wraz z potwierdzeniem jej zapłaty. Powyżej wymienione dokumenty Wykonawca składa wraz ze swoją fakturą.
8. W przypadku nie dostarczenia potwierdzenia, o którym mowa w pkt. 7, Zamawiający zwróci niezwłocznie fakturę Wykonawcy.
9. Nie dopuszcza się zawarcia umowy podwykonawcy z dalszym podwykonawcą.
10. Wykonanie prac w podwykonawstwie nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wykonanie obowiązków wynikających z umowy i obowiązujących przepisów prawa. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania podwykonawców jak za działania swoje.
11. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty realizowane przez Podwykonawców, nawet przy braku wniesienia wobec nich sprzeciwu.

§ 9
KONTROLA JAKOŚCI ROBÓT I MATERIAŁÓW

1. Kontroli jakości wykonywanych robót i zastosowanych materiałów dokonuje w imieniu Zamawiającego Inspektor nadzoru.
2. Na żądanie Inspektora nadzoru Wykonawca zobowiązany jest okazać:
 - a) dokumenty potwierdzające przydatność do zastosowania przy wykonywaniu robót budowlanych badanego wyrobu, zgodnie z art. 4 ustawy z 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych,
 - b) wyniki przeprowadzonych badań i prób laboratoryjnych oraz wszelkie inne dokumenty dotyczące jakości robót i materiałów.
3. Jeżeli dla ustalenia wady niezbędne jest dokonanie prób, badań, odkrywek, ekspertyz itp. Zamawiający ma prawo zlecić ich wykonanie na koszt Wykonawcy.
4. Wykonawca ma prawo do zwrotu poniesionego kosztu w przypadku nie ustalenia wady, którą wykazać miało przeprowadzone badanie jakości.

§ 10
ROBOTY DODATKOWE

1. W związku z postanowieniem § 1 pkt. 2 strony nie przewidują żadnych robót dodatkowych.

§ 11
ODBIÓR PRZEDMIOTU UMOWY

1. Zamawiający dokona odbiorów:
 - a) robót zanikających i ulegających zakryciu – jednoosobowo przez Inspektora nadzoru inwestorskiego,
 - b) końcowego na zgłoszenie Wykonawcy – przez powołaną komisję odbioru końcowego,
 - c) ostatecznego – komisyjnie, po upływie terminu rękojmi.
2. Przez odbiór końcowy rozumie się odbiór przedmiotu umowy przez Zamawiającego w zakresie zgodności z umową i wymaganego jakością wykonania.
3. Przez odbiór ostateczny rozumie się odbiór pogwarancyjny.
4. Wykonawca winien zgłaszać gotowość do odbiorów robót zanikających i ulegających zakryciu inspektorowi nadzoru.
5. Umowa nakłada na strony obowiązek uczestnictwa w odbiorach osób upoważnionych do ich dokonywania.
6. Z czynności odbiorowych Zamawiający sporządza protokół. Odmowa podpisania przez Wykonawcę protokołu dokonania bądź nie dokonania odbioru zgłoszonych robót, nie rodzi skutków prawnych.
7. Zamawiający ma prawo dokonać odmowy zgłoszonego do odbioru przedmiotu umowy w przypadku:
 - a/ nie wykonania przewidzianego umową zakresu rzeczowego robót,
 - b/ braku kompletnej dokumentacji powykonawczej,
 - c/ stwierdzenia wad w przedmiocie umowy.
8. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego w formie pisemnej.
9. Podstawą zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego jest zrealizowanie zakresu prac określonych w § 2 oraz uporządkowanie terenu potwierdzone przez Inspektora nadzoru inwestorskiego.
10. Wraz ze zgłoszeniem do odbioru końcowego Wykonawca przekaze Zamawiającemu następujące dokumenty:

- a) wymagane dokumenty, protokoły i zaświadczenia z przeprowadzonych prób i sprawdzeń, instrukcje użytkowania i inne dokumenty wymagane stosownymi przepisami,
 - b) oświadczenie Kierownika budowy (robót) o zgodności wykonania robót z dokumentacją projektową, obowiązującymi przepisami i normami,
 - c) dokumenty (atesty, certyfikaty) potwierdzające, że wbudowane wyroby budowlane są zgodne z art. 10 ustawy Prawo budowlane.
11. Zamawiający wyznaczy i rozpocznie czynności odbioru końcowego w terminie do 3 dni roboczych od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru końcowego.
 12. Zamawiający zobowiązany jest do dokonania lub odmowy dokonania odbioru końcowego, w terminie 3 dni od dnia rozpoczęcia tego odbioru.
 13. Jeżeli w trakcie odbioru końcowego stwierdzone zostaną wady przedmiotu umowy, dające się usunąć w czasie jego trwania, Zamawiający może nie odstępować od rozpoczętego odbioru pod warunkiem usunięcia wad w terminie określonym pkt. 12.
 14. Podpisanie protokołu odbioru końcowego nastąpi po wykonaniu przez Wykonawcę wszystkich robót objętych zamówieniem i po stwierdzeniu braku zastrzeżeń do zrealizowanego przedmiotu umowy.
 15. Za datę wykonania przedmiotu umowy, przyjmuje się datę podpisania protokołu z dokonania jego odbioru końcowego.

§ 12

ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. W dniu podpisania umowy Wykonawca wniesie zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 10% wynagrodzenia ogółem brutto określonego w § 4 pkt. 2 niniejszej umowy – na warunkach określonych w SIWZ w formie
2. Zamawiający zwróci/zwolni Wykonawcy 70 % zabezpieczenia o którym mowa w pkt. 1 w terminie 30 dni od dnia wykonania przedmiotu umowy potwierdzonego protokołem odbioru.
3. Kwota pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady wynosić będzie 30% wysokości zabezpieczenia i jest zwracana/zwolniona nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi.
4. Zabezpieczenie może być wykorzystane przez Zamawiającego na pokrycie roszczeń z tytułu rękojmi.

§ 13

ODPOWIEDZIALNOŚĆ Z TYTUŁU RĘKOJMI

1. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady fizyczne przedmiotu umowy w terminach i na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym liczoną od daty dokonania przez Zamawiającego odbioru końcowego przedmiotu umowy (36 miesięcy).
2. Za wadę w myśl niniejszej umowy uznane będzie również każde nie uzgodnione z Zamawiającym odstępstwo od zakresu prac określonych w przedmiarze robót.
3. O wykryciu wady Zamawiający powiadamia Wykonawcę pisemnie wzywając go do jej usunięcia w podanym w piśmie terminie nie dłuższym niż 30 dni.
4. Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia na swój koszt wszystkich wad, które wystąpią w przedmiocie umowy w okresie odpowiedzialności umownej za wady.
5. Usunięcie wad winno być stwierdzone protokołarnie.
6. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad powstałych z jego winy bez względu na koszty, jakie będzie musiał ponieść. W przypadku gdy Wykonawca odmówi usunięcia wad powstałych z jego winy, Zamawiający ma prawo zlecić usunięcie tych wad osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy.

7



7. W terminie 14 dni przed upływem terminu rękojmi Zamawiający przystąpi do czynności odbioru ostatecznego, mającego na celu ustalenie stanu wykonanych robót i usunięcia wad w okresie rękojmi i zakończy go protokołem odbioru po spełnieniu warunków z datą zakończenia okresu rękojmi.
8. Zamawiający może dochodzić roszczeń także po upływie okresu rękojmi jeżeli dokonał zgłoszenia wad przed upływem jej terminu do czasu ich usunięcia.

§ 14 KARY UMOWNE

1. Strony postanawiają, że obowiązującą formę odszkodowania stanowią będą kary umowne.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy – za każdy dzień zwłoki w wysokości 0,3 % wartości brutto określonej w § 4 pkt. 2 umowy,
 - b) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych w okresie rękojmi w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 4 pkt. 2 umowy, za każdy dzień zwłoki liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
 - c) za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 20 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 4 pkt. 2.
3. Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
4. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:
 - a) za zwłokę w przekazaniu terenu budowy, w wysokości 0,3% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 4 pkt. 2 umowy za każdy dzień zwłoki,
 - b) za zwłokę w przystąpieniu do odbioru robót, w wysokości 0,3 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 4 pkt. 2 umowy za każdy dzień zwłoki,
 - c) z tytułu odstąpienia od umowy przez Zamawiającego w wysokości 20% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 4 pkt. 2 umowy, z zastrzeżeniem art. 145 ust.1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych.

§ 15 ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. W razie zaistnienia istotnej przesłanki, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
2. Odstąpienie od umowy, powinno nastąpić w formie pisemnej i zawierać uzasadnienie pod rygorem nieważności takiego oświadczenia.
3. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy, jeżeli:
 - a) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy na podstawie sądowego tytułu wykonawczego,
 - b) Wykonawca nie rozpoczął robót w ciągu 1 miesiąca od terminu podanego w § 3 pkt. 2a umowy, pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
 - c) Wykonawca przerwał realizację robót i przerwa ta trwa dłużej niż 1 miesiąc licząc od daty powzięcia tej wiadomości przez Zamawiającego.
4. W wypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki:
 - a) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, z której to winy nastąpiło odstąpienie od umowy,

- b) w terminie 10 dni od daty zgłoszenia, o którym mowa w pkt. 2 Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wraz z zestawieniem wartości wykonanych robót według stanu na dzień odstąpienia; protokół inwentaryzacji robót w toku stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę,
 - c) Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do dokonania odbioru robót przerwanych oraz przejęcia od Wykonawcy terenu robót w terminie 10 dni od daty odstąpienia oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia.
5. Jeżeli Wykonawca będzie wykonywał przedmiot umowy wadliwie albo sprzecznie z umową Zamawiający wzywa go do zmiany sposobu wykonywania umowy i wyznacza mu w tym celu odpowiedni termin. Po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu Zamawiający może od umowy odstąpić i powierzyć poprawienie lub dalsze wykonanie przedmiotu umowy innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy.
 6. Odstąpienie od umowy w trybie o którym mowa w pkt. 5 będzie traktowane jako odstąpienie od umowy z winy Wykonawcy.
 7. Wszelkie inne uzasadnione koszty dodatkowe związane z odstąpieniem od umowy, poniesie strona, która spowodowała odstąpienie od umowy.

§ 16

ZMIANY POSTANOWIEŃ UMOWY.

1. Zamawiający dopuszcza możliwość zmian do umowy w tym przedłużenia terminu realizacji zamówienia tylko w przypadku wystąpienia okoliczności powodujących opóźnienie nie wynikające z winy Wykonawcy. Zmiana terminu zakończenia realizacji może nastąpić tylko w przypadku jej akceptacji przez Zamawiającego. Zamawiający wyrazi zgodę na przedłużenie terminu tylko w przypadku potwierdzenia wystąpienia okoliczności niezależnych od Wykonawcy.
2. W szczególności zmiany treści i warunków umowy mogą nastąpić w przypadku:
 - a) wykopalisk i prac archeologicznych, prac geologicznych lub innych przeszkód uniemożliwiających prowadzenie robót za które nie odpowiada Wykonawca,
 - b) zawieszenia przez Zamawiającego wykonywania robót,
 - c) siły wyższej,
 - d) rezygnacji z części robót przez Zamawiającego, wprowadzenie robót zamiennych, jeżeli będzie to niezbędne dla prawidłowej realizacji przedmiotu umowy,
 - e) opóźnienia w przekazaniu placu budowy przez Zamawiającego,
3. Każdorazowo wniosek o zmianę umowy składany przez Wykonawcę lub Zamawiającego musi wpłynąć do Zamawiającego lub Wykonawcy w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
4. We wniosku o zmianę warunków umowy należy podać czego zmiana dotyczy, dlaczego jest konieczna oraz proponowany termin wprowadzenia zmiany.
5. Zmiany do umowy określone w pkt.2 wymagają aneksu w formie pisemnej.

§ 17

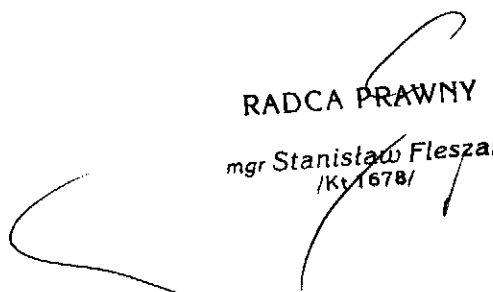
POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Umowa obowiązuje do terminu końcowego umowy w rozumieniu wykonywania czynności przez nią wymagalnych i do końca terminu rękojmi w rozumieniu odpowiedzialności za wady ujawnione w trakcie użytkowania zgodnego z przeznaczeniem.
2. W przypadku wystąpienia trudności z interpretacją umowy Zamawiający i Wykonawca będą się posilkować postanowieniami oferty i specyfikacji istotnych warunków zamówienia.
3. Spory powstałe na tle realizacji niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

4. W sprawach nieuregulowanych w umowie zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy – Prawo budowlane oraz ustawy – Prawo zamówień publicznych.
5. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach: jeden dla Wykonawcy, dwa dla Zamawiającego.

.....
WYKONAWCA

.....
ZAMAWIAJĄCY


RADCA PRAWNY

mgr Stanisław Fleszar
/Kt/1678/