

**Umowa Nr 12/AZK/CZYSTOŚĆ/ZASOBY/2014**

zawarta w dniu ..... pomiędzy:

Administracją Zasobów Komunalnych z siedzibą w Czechowicach-Dziedzicach przy ul. Legionów 85, jednostką organizacyjną Gminy Czechowice-Dziedzice, NIP: 652-00-12-426, Regon: 270117307, zwaną dalej "Zamawiającym", reprezentowaną przez:

Dyrektora mgr Leszka Chodurę

a:

..... z siedzibą w ..... przy ul..... , NIP: ..... , Regon: ..... , zwaną dalej Wykonawcą, reprezentowaną w treści umowy przez :

na podstawie dokonanego przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w trybie przetargu nieograniczonego (art. 10 i 39 Ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych) ogłoszonego w ..... pod numerem ..... , postanawia się co następuje:

**§ 1**

1. Przedmiotem umowy jest świadczenie przez Wykonawcę na rzecz Zamawiającego usług polegających na utrzymaniu czystości i zieleni w nieruchomościach pozostających własnością Gminy Czechowice-Dziedzice zarządzanych przez Administrację Zasobów Komunalnych, których zakres określa §2.
2. Umowa zostaje zawarta na okres od dnia 01.01.2015 r. do dnia 31.12.2015 r.

**§ 2**

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje i zobowiązuje się wykonać zgodnie z załączonym harmonogramem wykonywania prac stanowiącym załącznik nr 1 do umowy i wykazem nieruchomości wraz z powierzchniami określonymi w załączniku nr 2 stanowiącymi integralne części umowy, usługi w zakresie:
  - a) *utrzymania czystości wewnątrz budynków (klatki schodowe, korytarze piwniczne)*
    - powierzchnia ogółem  $2\,480,12\ m^2$ , w tym:
      - powierzchnia klatek schodowych  $2\,053,01\ m^2$ ,
      - powierzchnia korytarzy piwnicznych  $427,11\ m^2$ ,
  - b) *utrzymania czystości na zewnątrz budynków (chodniki, opaski wokół budynków, parkingi, jezdnie, powierzchnie utwardzonych)*
    - powierzchnia chodników i innych  $11\,066,41\ m^2$

c) *utrzymania i pielęgnacji terenów zielonych (trawniki, żywopłoty)*

- *powierzchnia ogółem 56 567,21 m<sup>2</sup>, w tym:*
  - *powierzchnia zieleni, trawników 52 711,54 m<sup>2</sup>,*
  - *powierzchnia żywopłotów 3 855,67 m<sup>2</sup>.*

2. Zamawiający jest uprawniony do zmiany zakresu usług określonych w pkt. 1 za miesięcznym uprzedzeniem. W takim przypadku wynagrodzenie Wykonawcy zostanie ustalone w oparciu o stawki cen jednostkowych zawartych w formularzu cenowym stanowiącym załącznik nr 3 do umowy.

### § 3

Zleceniobiorca zobowiązany jest wykonać zakres prac określonych w § 2 oraz w załączonym wykazie, w czasie i miejscu ustalonym przez Zamawiającego oraz w sposób zgodny z Ustawą o utrzymaniu czystości i porządku w gminie.

### § 4

1. Wykonawca ponosi koszty zużycia mediów (wody, energii elektrycznej) w celu realizacji przedmiotu umowy:
  - a) w przypadku budynków socjalnych przy ul. Kochanowskiego 6 i ul. Narutowicza 42 według odczytu licznika wody na koniec roku kalendarzowego przy uśrednionej cenie jednostkowej w skali roku,
  - b) w przypadku budynku socjalnego przy ul. Legionów 28 ustala się ryczałtowe zużycie wody w ilości 4 m<sup>3</sup>, przy uśrednionej cenie jednostkowej w skali roku.
2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie szkody wyrządzone osobom trzecim powstałe w związku z wykonaniem obowiązków określonych w niniejszej umowie.
3. Wykonawca zobowiązuje się zwracać Zamawiającemu równowartość mandatów i innych kar nałożonych na niego przez organy i instytucje, właściwe do sprawowania nadzoru nad utrzymaniem czystości i porządku w nieruchomościach objętych niniejszą umową.
4. Wykonawca zobowiązany jest do ubezpieczenia się od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności i jej skutków na sumę nie mniejszą niż 200 000 złotych.

### § 5

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać bezpośrednio siłami własnymi pełny zakres robót, objętych przedmiotem niniejszej umowy.
2. W przypadku robót specjalistycznych dopuszcza się możliwość zlecenia części przedmiotu umowy podwykonawcom za zgodą Zamawiającego.
3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialności za roboty wykonane przy pomocy podwykonawców.

### § 6

1. Strony ustalają ryczałtową formę wynagradzania za realizację przedmiotu umowy ustaloną na podstawie cen jednostkowych określonych w załączniku nr 3 do umowy.



2. Rozliczenie przedmiotu umowy nastąpi w oparciu o cenę z oferty Wykonawcy wynoszącą:
  - a) **cena netto** .....zł/m-c
  - b) **cena brutto** ..... zł/m-c w tym VAT ..... zł.
3. Wartość zamówienia brutto (łącznie z podatkiem VAT) ustalona według danych określonych w § 2 ust. 1 i § 6 ust.2 stanowi ..... zł (słownie: .....).
4. Cena o której mowa w pkt. 2b w okresie obowiązywania umowy nie może ulec zmianie, z wyjątkiem przyczyn określonych w § 2 pkt. 2 oraz w przypadku zmiany stawki podatku VAT.

#### § 7

1. Podstawę do rozliczenia finansowego stanowi sporządzany co miesiąc protokół potwierdzenia wykonania robót.
2. Rozliczenie przedmiotu umowy nastąpi fakturą wystawioną na podstawie protokołu o którym mowa w pkt.1 na koniec miesiąca.
3. Zamawiający wypłaci wynagrodzenie na wskazany rachunek bankowy Wykonawcy w terminie 30 dni od dnia otrzymania faktury wraz z protokołem potwierdzenia wykonania robót.
4. Za nieterminowe płatności faktury Wykonawca ma prawo naliczyć odsetki ustawowe.

#### § 8

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo naliczania kar umownych za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy z następujących tytułów:
  - a) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 20 % wynagrodzenia umownego, określonego w § 6 pkt. 2b,
  - b) za nienależyte wykonanie przedmiotu umowy w wysokości 10 % miesięcznego wynagrodzenia umownego po każdorazowym protokolarnym stwierdzeniu przez Zamawiającego nieprawidłowości w wykonywaniu usługi.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy w wysokości 20 % wynagrodzenia umownego, określonego w § 6 pkt. 2b.

#### § 9

Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych określonych w Kodeksie cywilnym.

#### § 10

Wszelkie zmiany i uzupełnienia umowy mogą być dokonane wyłącznie w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

**§ 11**

Spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla miejsca siedziby Zamawiającego .

**§ 12**

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego oraz ustawy Prawo zamówień publicznych.

**§ 13**

Umowę niniejszą sporządza się w trzech jednobrzmiących egzemplarzach z których jeden otrzymuje Wykonawca a dwa Zamawiający .

Wykaz załączników:

1. Załącznik nr 1 – harmonogram wykonywania prac,
2. Załącznik nr 2 – wykaz nieruchomości wraz z powierzchniami,
3. Załącznik nr 3 – formularz cenowy.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY

KONTRASYGNATA GŁÓWNEJ  
KSIĘGOWEJ

RADCA PRAWNY

*mgr Stanisław Fleszar*  
/Kt 1678/