

## Umowa Nr 15/AZK/CZYSTOŚĆ/ZASOBY/2015

zawarta w dniu ..... pomiędzy:

Administracją Zasobów Komunalnych z siedzibą w Czechowicach-Dziedzicach przy ul. Legionów 85, jednostką organizacyjną Gminy Czechowice-Dziedzice, NIP: 652-00-12-426, Regon: 270117307, zwaną dalej "Zamawiającym", reprezentowaną przez:

Dyrektora mgr Leszka Chodurę

a:

..... z siedzibą w ..... przy ul....., NIP: ....., Regon: ....., zwaną dalej Wykonawcą, reprezentowaną w treści umowy przez :

.....  
na podstawie dokonanego przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w trybie przetargu nieograniczonego (art. 10 i 39 Ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych) ogłoszonego w ..... pod numerem ....., postanawia się co następuje:

### § 1

1. Przedmiotem umowy jest świadczenie przez Wykonawcę na rzecz Zamawiającego usług polegających na utrzymaniu czystości i zieleni w nieruchomościach pozostających własnością Gminy Czechowice-Dziedzice zarządzanych przez Administrację Zasobów Komunalnych, których zakres określa §2.
2. Umowa zostaje zawarta na okres **od dnia 01.01.2016 r. do dnia 31.12.2016 r.**

### § 2

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje i zobowiązuje się wykonać zgodnie z załączonym harmonogramem wykonywania prac stanowiącym załącznik nr 1 do umowy i wykazem nieruchomości wraz z powierzchniami określonymi w załączniku nr 2 stanowiącymi integralne części umowy, usługi w zakresie:
  - a) *utrzymania czystości wewnątrz budynków (klatki schodowe, korytarze piwniczne),*
    - *powierzchnia ogółem 2 480,12 m<sup>2</sup>, w tym:*
      - *powierzchnia klatek schodowych 2 053,01 m<sup>2</sup>,*
      - *powierzchnia korytarzy piwnicznych 427,11 m<sup>2</sup>,*
  - b) *utrzymania czystości na zewnątrz budynków (chodniki, opaski wokół budynków, parkingi, jezdnie, powierzchnie utwardzonych),*
    - *powierzchnia chodników i innych 11 066,41 m<sup>2</sup>*

## Wzór umowy

- c) *utrzymania i pielęgnacji terenów zielonych (trawniki, żywopłoty)*
- *powierzchnia ogółem 56 567,21 m<sup>2</sup>, w tym:*
    - *powierzchnia zieleni, trawników 52 711,54 m<sup>2</sup>,*
    - *powierzchnia żywopłotów 3 855,67 m<sup>2</sup>.*
- d) *utrzymania czystości i zieleni terenu siłowni plenerowej na terenie części działki nr 5142/4 przy ul. Miliardowickiej 64 w Ligocie o powierzchni 45,00 m<sup>2</sup> w stanie należyтым, pozwalającym na korzystanie z zamontowanych na niej 3 urządzeń, tj.:*
- *orbitrek eliptyczny + biegacz/piechur + pylon,*
  - *wioślarz + jeździec + pylon,*
  - *drabinka + podciąg nóg + pylon,*
- zgodnie z załączonym załącznikiem nr 3 – bieżąca konserwacja i utrzymanie sprawności technicznej urządzeń siłowni, w tym:*
- utrzymanie czystości powierzchni utwardzonych i zieleni o łącznej powierzchni 1030,58 m<sup>2</sup>, zgodnie z załączonym harmonogramem wykonywania prac stanowiącym załącznik nr 4, w tym:*
- a) *chodniki piesze (bez koła z logotypem) - 152,72 m<sup>2</sup>,*
  - b) *koło wraz z logotypem - 7,07 m<sup>2</sup>,*
  - c) *powierzchnia asfaltowa - 79,15 m<sup>2</sup>,*
  - d) *tereny zielone - 791,64 m<sup>2</sup>.*
2. Zamawiający jest uprawniony do zmiany zakresu usług określonych w pkt. 1 za miesięcznym uprzedzeniem. W takim przypadku wynagrodzenie Wykonawcy zostanie ustalone w oparciu o stawki cen jednostkowych zawartych w formularzu cenowym stanowiącym załącznik nr 3 do umowy.

### § 3

Zleceniobiorca zobowiązany jest wykonać zakres prac określonych w § 2 oraz w załączonym wykazie, w czasie i miejscu ustalonym przez Zamawiającego oraz w sposób zgodny z Ustawą o utrzymaniu czystości i porządku w gminie.

### § 4

1. Wykonawca ponosi koszty zużycia mediów (wody, energii elektrycznej) w celu realizacji przedmiotu umowy:
  - a) w przypadku budynków socjalnych przy ul. Kochanowskiego 6 i ul. Narutowicza 42 według odczytu licznika wody na koniec roku kalendarzowego przy uśrednionej cenie jednostkowej w skali roku,
  - b) w przypadku budynku socjalnego przy ul. Legionów 28 ustala się ryczałtowe zużycie wody w ilości 4 m<sup>3</sup>, przy uśrednionej cenie jednostkowej w skali roku.
2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie szkody wyrządzone osobom trzecim powstałe w związku z wykonaniem obowiązków określonych w niniejszej umowie.
3. Wykonawca zobowiązuje się zwracać Zamawiającemu równowartość mandatów i innych kar nałożonych na niego przez organy i instytucje, właściwe do sprawowania nadzoru nad utrzymaniem czystości i porządku w nieruchomościach objętych niniejszą umową.
4. Wykonawca zobowiązany jest do ubezpieczenia się od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności i jej skutków na sumę nie mniejszą niż 200 000 złotych.

§ 5

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać bezpośrednio siłami własnymi pełny zakres robót, objętych przedmiotem niniejszej umowy.
2. W przypadku robót specjalistycznych dopuszcza się możliwość zlecenia części przedmiotu umowy podwykonawcom za zgodą Zamawiającego.
3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialności za roboty wykonane przy pomocy podwykonawców.

§ 6

1. Strony ustalają ryczałtową formę wynagradzania za realizację przedmiotu umowy ustaloną na podstawie cen jednostkowych określonych w załączniku nr 3 do umowy.
2. Rozliczenie przedmiotu umowy nastąpi w oparciu o cenę z oferty Wykonawcy wynoszącą:
  - a) **cena netto** .....zł/m-c
  - b) **cena brutto** ..... zł/m-c w tym VAT ..... zł.
3. Wartość zamówienia brutto (łącznie z podatkiem VAT) ustalona według danych określonych w § 2 ust. 1 i § 6 ust.2 stanowi ..... zł (słownie: .....).
4. Cena o której mowa w pkt. 2b w okresie obowiązywania umowy nie może ulec zmianie, z wyjątkiem przyczyn określonych w § 2 pkt. 2 oraz w przypadku zmiany stawki podatku VAT.

§ 7

1. Podstawę do rozliczenia finansowego stanowi sporządzany co miesiąc protokół potwierdzenia wykonania robót.
2. Rozliczenie przedmiotu umowy nastąpi fakturą wystawioną na podstawie protokołu o którym mowa w pkt.1 na koniec miesiąca.
3. Zamawiający wypłaci wynagrodzenie na wskazany rachunek bankowy Wykonawcy w terminie 30 dni od dnia otrzymania faktury wraz z protokołem potwierdzenia wykonania robót.
4. Za nieterminowe płatności faktury Wykonawca ma prawo naliczyć odsetki ustawowe.

§ 8

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo naliczania kar umownych za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy z następujących tytułów:
  - a) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 20 % wynagrodzenia umownego, określonego w § 6 pkt. 2b,
  - b) za nienależyte wykonanie przedmiotu umowy w wysokości 10 % miesięcznego wynagrodzenia umownego po każdorazowym protokolarnym stwierdzeniu przez Zamawiającego nieprawidłowości w wykonywaniu usługi.

Wzór umowy

2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy w wysokości 20 % wynagrodzenia umownego, określonego w § 6 pkt. 2b.

### § 9

Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych określonych w Kodeksie cywilnym.

### § 10

Wszelkie zmiany i uzupełnienia umowy mogą być dokonane wyłącznie w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

### § 11

Spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla miejsca siedziby Zamawiającego .

### § 12

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego oraz ustawy Prawo zamówień publicznych.

### § 13

Umowę niniejszą sporządza się w trzech jednobrzmiących egzemplarzach z których jeden otrzymuje Wykonawca a dwa Zamawiający .

#### Wykaz załączników:

1. Załącznik nr 1 - harmonogram wykonywania prac,
2. Załącznik nr 2 - wykaz nieruchomości wraz z powierzchniami,
3. Załącznik nr 3 - bieżąca konserwacja i utrzymanie sprawności technicznej urządzeń siłowni
4. Załącznik nr 4 - harmonogram wykonywania prac na terenie siłowni plenerowej
5. Załącznik nr 5 - formularz cenowy.
6. Załącznik nr 6 - formularz oferty

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY

KONTRASYGNATA GŁÓWNEJ  
KSIĘGOWEJ

RADCA PRAWNY

mgr Stanisław Fleszar  
/Kt 1678/