

**Umowa Nr ...../AZK/TARGOWISKO/2016**

zawarta w dniu ..... r. w Czechowicach-Dziedzicach pomiędzy:

Administracją Zasobów Komunalnych w Czechowicach-Dziedzicach, Kod 43-502,  
ul. Legionów 85 ;NIP 652-00-12-426, REGON: 270117307,  
reprezentowaną przez: Dyrektora – mgr Leszka Chodura

zwaną dalej „Zamawiającym”

a

„..... z siedzibą w ..... przy  
ul.....; NIP ..... REGON.....,  
reprezentowaną przez: Właściciela-.....

zwaną dalej „Wykonawcą”  
o następującej treści:

**§ 1**

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania usługę należytego utrzymania stanu sanitarno-porządkowego targowiska miejskiego w Czechowicach-Dziedzicach zapewniającą właściwe warunki do prowadzenia na nim działalności handlowej.

**2. Umowa zostaje zawarta na okres od 01.01.2017 r do dnia 31.12.2017 roku.**

**§ 2**

1. Targowisko miejskie zlokalizowane jest pomiędzy ulicami Sobieskiego i Targową w Czechowicach-Dziedzicach i obejmuje powierzchnię ogólną 5.600,00 m<sup>2</sup>.
2. Stan zagospodarowania targowiska oraz stan jego wyposażenia określa szczegółowo protokół zdawczo-odbiorczy, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej umowy.
3. Wykonawca nie może wznosić żadnych zabudowań na placu targowym bez pisemnego zezwolenia Zamawiającego.
4. Do obowiązków wykonawcy należy w szczególności:
  - a) utrzymywanie wyrnaganego przepisami sanitarno-porządkowego placu targowego,
  - b) utrzymywanie porządku na ulicach, chodnikach i przyлегłych placach poprzez usuwanie odpadów „lotnych” i innych odpadów mających związek z prowadzoną działalnością na placu targowym,
  - c) mycie kloszy lamp ulicznych na terenie placu targowego – 1 raz w ciągu roku,
  - d) utrzymywanie czystości i porządku wokół pojemników na odpady stałe,
  - e) informowanie firmy wywożącej odpady stałe o stopniu wypełnienia pojemników,
  - f) odsnieżanie i usuwanie skutków gołolodzi włącznie z wywozem nadmiaru śniegu,
  - g) opróżnianie koszy będących na wyposażeniu placu i ich dezynfekcję 2 razy w ciągu roku.

### § 3

1. Strony ustalają ryczałtową formę wynagradzania za realizację przedmiotu umowy.
2. Rozliczenie przedmiotu umowy nastąpi w oparciu o cenę z oferty Wykonawcy wynoszącą:
  - a) cena netto ..... zł/m-c
  - b) cena brutto ..... zł/m-c w tym VAT..... zł.
3. W okresie obowiązywania umowy wartość zamówienia brutto (łącznie z podatkiem VAT) wyniesie .....zł (słownie:);.....
4. Wykonawca dysponuje prawem do deponowania nieczystości zgromadzonych z sprzątnięcia targowiska w kontenerach na odpady wydierżawione przez Zamawiającego na jego koszt.
5. Cena o której mowa w pkt. 2a w okresie obowiązywania umowy nie może ulec zmianie.

### § 4

1. Podstawę do rozliczenia finansowego stanowi sporządzany co miesiąc protokół odbioru robót.
2. Rozliczenie przedmiotu umowy nastąpi fakturą wystawioną na podstawie protokołu o którym mowa w pkt.1 na koniec miesiąca.
3. Zamawiający wypłaci wynagrodzenie na wskazany rachunek bankowy Wykonawcy w terminie 30 dni od dnia otrzymania faktury wraz z protokołem odbioru robót.
4. Za nieterminowe płatności faktury Wykonawca ma prawo naliczyć odsetki ustawowe.

### § 5

1. Strony ustalają odpowiedzialność za niewykonanie lub nie należyte wykonanie zobowiązań umownych przez zapłatę kar umownych.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
  - a) za nienależyte wykonanie zobowiązań umownych potwierdzone protokołem w wysokości 5% wynagrodzenia określonego w § 3 pkt. 2a,
  - b) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze przedmiotu umowy w wysokości 0,5 % wynagrodzenia określonego w § 3 pkt. 2a, za każdy dzień opóźnienia liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
  - c) za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę oraz Zamawiającego z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 20% wynagrodzenia określonego w § 3 pkt. 3.
3. Zamawiający jest uprawniony do potrącenia kary umownej z przysługującego Wykonawcy wynagrodzenia.

### § 6

1. Zamawiający może rozwiązać umowę bez wypowiedzenia w przypadku stwierdzenia powtarzającego się nienależytego wykonywania zobowiązań umownych lub ich niewykonanie przez Wykonawcę. W takim przypadku Wykonawca zapłaci karę umowną o której mowa w § 5 pkt. 2 c.

2. Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

### § 7

1. Zamawiający jest uprawniony do:
  - a) bieżącej kontroli wykonywania zobowiązań umownych przez Wykonawcę,
  - b) wskazania obowiązku wykonania określonych czynności z zakresu zobowiązań umownych w wyznaczonym terminie i zakresie,
2. Zamawiający zobowiązuje się do:
  - a) protokolarnego przekazania wykonawcy terenu targowiska do 7 dni od daty podpisania umowy,
  - b) zapewnienia udziału osób upoważnionych w odbiorze wykonania usługi,
  - c) powiadamiania Wykonawcy o faktach lub zdarzeniach mających wpływ na przebieg realizacji przedmiotu umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się do:
  - a) ponoszenia pełnej odpowiedzialności za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich powstałych w związku z wykonywaniem przedmiotu umowy lub wynikających z jego wykonywaniem.
  - b) ponoszenia wyłącznej odpowiedzialności za wszelkie szkody będące następstwem nie wykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy, które to szkody Wykonawca pokryje w pełnej wysokości,
  - c) ponoszenia pełnej odpowiedzialności za kary i sankcje nałożone przez organy nadzoru ochrony środowiska, Sanepid, Straż Miejską, Policję związane z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem przedmiotu umowy,
  - d) ubezpieczenia się od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności i jej skutków,
  - e) przestrzegania przepisów BHP i PPOŻ,
  - f) niezwłocznego informowania Zamawiającego o wszelkich problemach lub okolicznościach które mogą wpłynąć na stan czystości i porządku na targowisku,
  - g) dysponowania specjalistycznym sprzętem do odśnieżania targowiska.

### § 8

1. W przypadku robót specjalistycznych dopuszcza się możliwość zlecenia części przedmiotu umowy podwykonawcom.
2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za roboty wykonane przy pomocy podwykonawców.

### § 9

Po rozwiązaniu umowy Wykonawca obowiązany jest zwrócić targowisko w stanie nie pogorszonym.

### § 10

Wszelkie zmiany do umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

Utrzymanie czystości i porządku na placu targowym zarządzanym przez Administrację Zasobów Komunalnych  
w Czechowicach-Dziedzicach.

Wzór

Załącznik nr 4

**§ 11**

W sprawach nieuregulowanych w umowie mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.

**§ 12**

1. Wszelkie spory, które mogą powstać w związku z realizacją niniejszej umowy będą rozwiązywane pomiędzy stronami polubownie.
2. W przypadku nie załatwienia sprawy polubownie spory będą rozwiązywane przez właściwy miejscowo dla Zamawiającego Sąd Powszechny.

**§ 13**

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach z czego dwa egzemplarze otrzymuje Zamawiający a jeden egzemplarz Wykonawca.

WYKONAWCA:

ZAMAWIAJĄCY:

KONTRASYGNATA  
GŁÓWNEJ KSIĘGOWEJ: