

# PROJEKT ROZBIÓRKI

Objekt: Wyburzenie budynku z lokalem użytkowym – tapicer i pomieszczeniami garażowymi.

Lokalizacja: 43-502 Czechowice – Dziedzice  
ul. Sienkiewicza 2

Inwestor: Administracja Zasobów Komunalnych, ul. Legionów 85  
43-502 Czechowice-Dziedzice

AUTOR PROJEKTU:

inż. Jacek Tyrna  
uprawnienia nr 420/90

EGZ. NR .1.

## ZAWARTOŚĆ OPRAWOWANIA

### **I. CZĘŚĆ OPISOWA**

Kopia uprawnień projektanta

Zaświadczenie o przynależności do Izby Budownictwa

Oświadczenie projektanta

### **OPIS TECHNICZNY**

1. Podstawa opracowania
2. Przedmiot i zakres opracowania
3. Opis stanu technicznego
4. Rozbiórka budynków

### **II. Plan Bezpieczeństwa i ochrony zdrowia**

### **III.**

1. Odpis z księgi wieczystej
2. Pełnomocnictwo udzielone przez Burmistrza Czechowic-Dziedzic Panu Leszkowi Chodurze – Dyrektorowi AZK
3. Oświadczenie Burmistrza Pana Mariana Błachuta o prawie do dysponowania nieruchomości 547/9
4. Wypis z rejestru gruntów dla Gminy Czechowice-Dziedzice.

### **IV. Część rysunkowa**

Rys nr 1      Kopia z mapy zasadniczej

1:500

Rys nr 2      Kopia z mapy ewidencyjnej

1:1000

### **V. Dokumentacja fotograficzna**

## **OŚWIADCZENIE**

Stosownie do art. 20 ust. 4 – Prawo budowlane (Dz. U. nr 243 z 2010 r., poz. 1623 wraz z późniejszymi zmianami) niniejszym oświadczam, że projekt rozbiórki - wyburzenie budynku z lokalem użytkowym – tapicer wraz z pomieszczeniami garażowymi w Czechowicach-Dziedzicach przy ul. Sienkiewicza 2 na działce gruntowej nr 5788/1051 został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

inż. Jacek Tyrna  
uprawnienia nr 420/90

Czechowice-Dziedzice marzec 2017 r.

## OPIS TECHNICZNY

do projektu rozbiórki budynku z lokalem użytkowym – tapicer wraz pomieszczeniami garażowymi położonego przy ul. Sienkiewicza 2 na dz. nr 5788/1051

### 1. Podstawa opracowania

Podstawę opracowania stanowią:

- zlecenie inwestora
- wizja w terenie
- uzgodnienia z inwestorem
- Prawo budowlane (Dz. U. nr 243 z 2010 r., poz. 1623 wraz z późniejszymi zmianami)
- obowiązujące normy i przepisy

### 2. Przedmiot i zakres opracowania

Przedmiotem opracowania jest projekt rozbiórki następujących obiektów:

- Budynek z lokalem użytkowym – tapicer z pomieszczeniami garażowymi
- Usytuowany na działce nr 3788/1051 położonej w Czechowicach-Dziedzicach przy ul. Sienkiewicza 2

Budynek przeznaczony jest do rozbiórki z uwagi na zły stan techniczny. Obecnie istniejący budynek nie jest użytkowany.

Zakres projektu:

- opis stanu istniejącego
- dokumentacja fotograficzna
- szczegółowy opis robót rozbiórkowych
- zapewnienie bezpieczeństwa ludzi i mienia

### 3. Opis stanu istniejącego

#### 3.1 Budynek z lokalem usługowym i garażami

a/ wiek : wybudowany w latach 70 - tych XX wieku.

b/wysokość (m): 3,65 m

c/ odległość od granicy działki (m):

północnej 24,0m od dz. nr 3778/483

wschodniej 12,0m od dz. nr 5778/543

południowej 5,0m od dz. nr 3778/1131

zachodniej 4,5m od dz.nr 3778/1049

d/ pow. zabudowy (m<sup>2</sup>): 99,0 m<sup>2</sup>

e/ pow. użytkowa (m<sup>2</sup>): 91,8 m<sup>2</sup>

f/ kubatura (m<sup>3</sup>): 317,3 m<sup>3</sup>

Budynek obecnie pozbawiony dostępu do mediów jednak był wyposażony w instalację elektryczną oraz instalację wodno-kanalizacyjną. Budynek parterowy niepodpiwniczony

Mury fundamentowe z cegły pełnej kl. 150. Mury parteru wykonane są z cegły pełnej. Stropodach żelbetowy prefabrykowany z płyt korytkowych kryty papą termozgrzewalną. Tynki wewnętrzne cementowo-wapienne kat. III. Tynki zewnętrzne cementowo – wapienne nakrapiane. Posadzki cementowe. Stolarka okienna z drewniana, drzwi zewnętrzne drewniane, wewnętrzne drewniane.

### **3.2 Budynek nie jest wpisany do rejestru zabytków i nie podlega ochronie.**

## **4. Rozbiórka budynków**

Przed przystąpieniem do robót rozbiórkowych należy wykonać wszelkie niezbędne zabezpieczenia terenu rozbiórki – wygrodzić przed dostępem osób postronnych i oznakować o grożącym niebezpieczeństwie. Dodatkowo na ogrodzeniu oznakować tablicami koloru żółtego informacyjnymi o grożącym niebezpieczeństwie.

Projektuje się rozbiórkę metodą tradycyjną w następującej kolejności:

### **4.1 Demontaż urządzeń i przewodów instalacyjnych.**

Urządzenia i instalacje przewidziane do demontażu podlegają rozbiórce w pierwszej kolejności. Rury stalowe pociąć na odcinki do transportu do punktu złomu.

### **4.2 Rozbiórka stolarki drzwiowej i okiennej.**

Skrzydła drzwiowe i okienne zdjąć z zawiasów, zdemontować opaski, ościeżnice wykuć z muru.

### **4.3 Rozbiórka pokrycia dachowego i obróbek blacharskich.**

Należy zerwać pokrycie dachowe z papy. Elementy pokrycia, należy bezpośrednio składować w miejscu wyznaczonym do składowania materiałów z rozbiórki

### **4.5. Rozbiórka stropodachu**

Należy przy pomocy elektronarzędzi skuć wylewkę betonową a następnie płyty prefabrykowane korytkowe należy zdemontować przy pomocy dźwigu. Skutą wylewkę betonową należy usunąć i złożyć w miejscu wyznaczonym do składowania materiałów z rozbiórki.

### **4.6. Rozbiórka ścian działowych**

Rozbiórkę ścian działowych należy rozpocząć od odbicia tynków. Po usunięciu z miejsca roboczego gruzu przystąpić do rozbiierania ścian od góry, warstwami przy zastosowaniu lekkich rusztowań. Gruz należy usuwać z budynku i złożyć na miejscu składowania.

### **4.7 Rozbiórka ścian zewnętrznych.**

Rozbiórkę ścian należy rozpocząć od odbicia tynków i od demontażu drobnych elementów zamocowanych na ścianach elewacyjnych budynków. Ściany należy rozbiierać warstwami przy zastosowaniu lekkich rusztowań. Gruz należy usuwać z budynków sukcesywnie i składować go na składowisku materiałów z rozbiórki.

#### **4.8. Rozbiórka fundamentów.**

Fundamenty należy odkopać, następnie rozbić za pomocą sprzętu elektronarzędzi. Uzyskany gruz zatadować i wywieźć. Powstały w wyniku rozbiórki dół zniwelować poprzez wypełnienie gruboziarnistym piaskiem, z zagęszczeniem warstwami. Wierzchnią warstwę grubości ok. 20 cm zasypać gruntem rodzimym.

#### **4.9 Segregacja odpadów, transport, utylizacja.**

W czasie prowadzenia prac rozbiórkowych materiały należy segregować i oddzielać te, które mogą być wykorzystane jako surowce wtórne. Transport gruzu prowadzić na bieżąco w miarę postępu robót rozbiórkowych. Wывóz samochodami ciężarowymi zabezpieczonymi plandekami przed pyleniem w czasie jazdy.

# Plan Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia

Obiekt:

**Wyburzenie budynków z lokalem użytkowym-tapicer wraz pomieszczeniami garażowymi**

Lokalizacja: Czechowice-Dziedzice, ul. Sienkiewicza 2  
dz. nr.: 3788/1051

Inwestor: Administracja Zasobów Komunalnych, ul. Legionów 85  
43-502 Czechowice-Dziedzice

**AUTOR PROJEKTU:**

inż. Jacek Tyrna  
uprawnienia nr 420/90

## **1 Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego**

Rozbiórka budynków garaży w Czechowicach-Dziedzicach przy ul. Sienkiewicza 2

## **2 Przewidywane zagrożenia w czasie realizacji robót**

Roboty szczególnie niebezpieczne:

- roboty na wysokości
- demontaż konstrukcji żelbetowej stropów
- demontaż ścian konstrukcyjnych budynków
- roboty wykonywane przy pomocy elektronarzędzi

## **3 Przeprowadzenie instruktażu pracowników**

Przed przystąpieniem do robót pracownicy zostaną przeszkoleni w zakresie podstawowym zgodnie z przepisami zawartymi w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 27 sierpnia 2002r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. Nr 47, poz.401)

## **4 Zapewnienie bezpieczeństwa ludzi i mienia, BHP w trakcie rozbiórki**

- Oprócz podstawowych zasad BHP obowiązujące na placu budowy należy dodatkowo wprowadzić zakaz przebywania pracowników na kondygnacjach poniżej prowadzonych prac rozbiórkowych.
- Prace rozbiórkowe mogą być prowadzone przez osobę lub pod nadzorem osoby posiadającej odpowiednie kwalifikacje zawodowe.
  - Przy prowadzeniu prac rozbiórkowych i wyburzeniowych należy przestrzegać wszystkich obowiązujących przepisów BHP i bezwzględnie stosować wszystkie przewidziane przy tych robotach urządzenia zabezpieczające i ochronne.
  - Pracownicy powinni być zaopatrzeni w komplet potrzebnych narzędzi oraz odzież roboczą, hełmy, okulary i rękawice ochronne.
  - Robót rozbiórkowych na zewnątrz budynków nie należy prowadzić w czasie opadów atmosferycznych i silnego wiatru.
  - Wszystkie przejścia i przejazdy znajdujące się w zasięgu robót rozbiórkowych muszą być w sposób odpowiedni zabezpieczone, a drogi, obejścia i odjazdy wyraźnie oznakowane.
  - Robotnicy pracujący na wysokości powyżej 4,0m powinni być zabezpieczeni pasami ochronnymi lub linami umocowanymi do trwałych elementów budynków.
  - Teren rozbiórki ogrodzić w odległości min 5 m od budynków oraz na bieżąco usuwać powstały gruz.
  - robotnicy w czasie prowadzenia rozbiórki sposobem zmechanizowanym powinny znajdować się poza strefą niebezpieczną,
  - gruz i inne materiały odpadowe na bieżąco wywozić na wysypisko