

Projekt umowy

UMOWA Nr/JAZK/ROZBIÓRKA/Sienkiewicza_2/2017

zawarta w dniu w Czechowicach – Dziedzicach pomiędzy:

Gminą Czechowice-Dziedzice, Plac Jana Pawła II 1, NIP 652-17-13-295, REGON: 276258121 w imieniu, której występuje Administracja Zasobów Komunalnych z siedzibą w Czechowicach-Dziedzicach przy ul. Legionów 85, reprezentowana przez:

Dyrektora - mgr Leszka Chodurę

zwaną dalej „Zamawiającym”

a

.....
reprezentowaną przez:

.....
zwaną dalej „Wykonawcą”
łącznie zwanymi dalej „Stronami”

.....
Przedstawiciele Stron przez złożenie swojego podpisu oświadczają także, że są upoważnieni do zawarcia niniejszej Umowy, że ich prawo do reprezentowania danej Strony nie jest ograniczone w żadnym zakresie, a sposób reprezentacji osób występujących w imieniu reprezentowanych Stron umożliwia skutecznie składanie oświadczeń woli, w tym zaciąganie zobowiązań na rzecz reprezentowanego podmiotu, oświadczają też, że nie jest im znana żadna przeszkoda, która mogłaby mieć wpływ na wykonanie zobowiązań przyjętych przez Strony w niniejszej Umowie.

.....
W związku z wartością zamówienia nie przekraczającą w złotych równowartość 30 000 euro do realizacji przedmiotu umowy nie stosuje się przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych – art. 4 pkt. 8.

§1

Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty rozbiórkowe budynku z lokalem użytkowym (tapicer) i pomieszczeniami garażowymi przy ul. Sienkiewicza 2 w Czechowicach-Dziedzicach, działka nr 3788/1051.

§2

1. Zakres rzeczowy przedmiotu umowy określonego w § 1 obejmuje:

- a) prace rozbiórkowe budynku w tym rozbiórkę murów fundamentowych do głębokości 0,2 m od poziomu terenu,
- b) niwelację terenu poprzez jego wyrównanie i uporządkowanie,
- c) zagospodarowanie we własnym zakresie i na własny koszt wszystkich materiałów po rozbiórze.
- d) Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawiera projekt rozbiórki – załącznik nr 1.

Projekt umowy

§3
1. Przekazanie placu budowy nastąpi protokołem zdawczo-odbiorczym w ciągu 7 dni od daty podpisania umowy.

2. Strony ustalają następujące terminy związane z realizacją przedmiotu umowy:

- rozpoczęcie robót: od dnia podpisania umowy,
- zakończenie robót:

§4

Integralne części składowe niniejszej umowy stanowią:

- a) informacje dotyczące obiektu budowlanego przeznaczonego do rozbiórki określone w § 1 i 2,
- b) oferta Wykonawcy z dnia

§5

1. Zamawiający powołuje inspektora nadzoru w osobie inż. Jacka Tyrna.

2. Inspektor nadzoru jest uprawniony do wydawania poleceń związanych z jakością i ilością robót, które są niezbędne do prawidłowego, zgodnego z umową wykonania przedmiotu umowy.

3. Wykonawca powołuje kierownika robót w osobie

§6

1. Wykonawca ma prawo podpisać umowę o wykonanie robót z podwykonawcami w zakresie wymienionym w ofercie.

2. Umowa zawarta z podwykonawcami musi być zawarta w formie pisemnej pod rygorem nieważności. Dotyczy to również ewentualnych zmian lub uzupełnień.

3. Wykonawca każdorazowo przedłoży Zamawiającemu umowy lub projekty umów z podwykonawcami. Brak pisemnego sprzeciwu lub zastrzeżeń ze strony Zamawiającego zgłoszonych w ciągu 14 dni od przekazania Zamawiającemu umów lub projektów umów oznaczać będzie ich akceptację. Wnieście sprzeciwu przez Zamawiającego skutkuje zakazem zawarcia z nimi przez Wykonawcę zamierzonych umów.

§7

1. Strony ustalają ryczałkową formę wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy.

2. Za terminowe wykonanie zakresu rzeczowego przedmiotu umowy określonego w § 1 bez wad ustala się wynagrodzenie zgodne z ofertą cenową Wykonawcy podaną w formularzu ofertowym w wysokości:

ogółem netto:

ogółem brutto:

w tym podatek VAT 23 %

3. Wynagrodzenie ofertowe w ramach przedmiotu umowy obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją robót określonych w § 2 niniejszej umowy w tym koszty materiałów a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty w tym między innymi:

- a) koszty wszelkich robót koniecznych do wykonania, przygotowawczych, porządkowych, koszty zagospodarowania placu rozbiórki.

Projekt umowy

- b) koszty utrzymania zaplecza budowy oraz doprowadzenia niezbędnych mediów dla potrzeb rozbiórki,
- c) koszty wywozu i zagospodarowania wszystkich materiałów rozbiórkowych wraz z opłatami składowania materiałów na wysypiskach i opłatami utylizacyjnymi,
- d) innych czynności niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy.

§8

1. Podstawę do rozliczenia finansowego stanowią będzie protokół odbioru robót określonych w § 1 i § 2 podpisany przez Zamawiającego i Wykonawcę.
2. Rozliczenie przedmiotu umowy nastąpi fakturą wystawioną na podstawie protokołu, o którym mowa w pkt. 1 oraz po udokumentowaniu przez Wykonawcę dokonania zapłaty za wykonane roboty ewentualnym podwykonawcom lub oświadczenia Wykonawcy, że nie zawierał umów z podwykonawcami.

3. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy płatne będzie przez Zamawiającego na podstawie prawidłowo wystawionych faktur VAT na:

Nabywca: Gmina Czechowice-Dziedzice

43-502 Czechowice-Dziedzice, Plac Jana Pawła II 1

NIP 652-17-13-295

Odbiorca: Administracja Zasadów Komunalnych

43-502 Czechowice-Dziedzice, ul. Legionów 85

4. Zamawiający zapłaci wynagrodzenie Wykonawcy w terminie 30 dni licząc od daty dostarczenia faktury wraz z dokumentami rozliczeniowymi na wskazany rachunek bankowy.
5. Za nieterminową płatność faktury Wykonawca ma prawo naliczyć odsetki ustawowe.

§9

1. Zamawiający zobowiązuje się:

- a) protokołarnie przekazać Wykonawcy teren robót w terminie do 7 dni od podpisania umowy,
- b) zapewnić na swój koszt nadzór inwestorski,
- c) zapewnić udział osób upoważnionych w odbiorze przedmiotu umowy po zakończeniu realizacji,
- d) powiadamiać Wykonawcę o faktach lub zdarzeniach mających wpływ na przebieg realizacji przedmiotu umowy.

2. Wykonawca zobowiązuje się:

- a) przejąć teren robót od Zamawiającego,
- b) zabezpieczyć stawy nadzór kierownika robót nad prowadzonymi pracami,
- c) zabezpieczyć pod względem bhp i ppoż. wraz z organizacją ruchu drogowego miejsca wykonania robót oraz miejsca składowania materiałów – zgodnie z przepisami,
- d) w trakcie realizacji prac utrzymywać miejsca robót w porządku oraz na bieżąco usuwać (na własny koszt) odpady i śmieci,
- e) zabezpieczyć miejsce wykonania robót przed kradzieżą przejmując skutki finansowe z tego tytułu,
- f) realizować przedmiot niniejszej umowy zgodnie z wymaganiami ogólnymi zawartymi w dołączonych informacjach obiektów budowlanych przeznaczonych do rozbiórki oraz obowiązującymi przepisami i

Projekt umowy

warunkami rozbioru. Prace należy prowadzić z należytą starannością, nie dopuszczając do jakichkolwiek zniszczeń bądź szkód w obrębie udostępnionego obiektu (frontu robót).

- g) ponosić pełną odpowiedzialność za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich, powstałe w związku z prowadzonymi robotami, w tym także ruchem pojazdów,
- h) uporządkować teren budowy po zakończeniu robót, zaplecsza budowy, jak również terenów sąsiadujących zajętych lub użytkowanych przez Wykonawcę w tym dokonania na własny koszt renowacji zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku prowadzonych prac obiektów, fragmentów terenu, dróg, nawierzchni lub instalacji bez względu na ich własność,
- i) kompletować w trakcie realizacji robót wszelką dokumentację zgodnie z przepisami Prawa budowlanego oraz przygotowane do odbioru końcowego komplet dokumentów niezbędnych przy odbiorze,
- j) usunąć wszelkie wady i usterki stwierdzone przez nadzór inwestorski w trakcie trwania robót w terminie nie dłuższym niż termin technicznie uzasadniony i konieczny do ich usunięcia,
- k) ponosić wyłączną odpowiedzialność za wszelkie szkody będące następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy, które to szkody Wykonawca zobowiązuje się pokryć w pełnej wysokości,
- l) ubezpieczyć się od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności,
- m) niezwłocznie informować Zamawiającego (inspektora nadzoru inwestorskiego) o problemach technicznych lub okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość robót lub termin zakończenia robót,
- n) przestrzegać zasad bezpieczeństwa, BHP, p.poz,
- o) powiadamiać Zamawiającego o faktach lub zdarzeniach mających wpływ na przebieg realizacji przedmiotu umowy oraz o robotach zanikowych i ulegających zakryciu.

§10

1. Strony ustalają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań umownych przez zapłatę kar umownych.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) za opóźnienie w wykonaniu robót w terminach określonych w § 3 pkt. 2 w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego netto określonego odpowiednio w § 7 pkt. 2 umowy, za każdy dzień opóźnienia,
 - b) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze przedmiotu umowy lub w okresie rękojmi w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego netto określonego w § 7 pkt. 2 umowy, za każdy dzień opóźnienia liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
 - c) za niewykonanie przedmiotu umowy w wysokości 20,0% wynagrodzenia umownego netto określonego w § 7 pkt. 2 umowy,
 - d) za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę oraz Zamawiającego z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 20,0% wynagrodzenia umownego netto określonego w § 7 pkt. 2.
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:

Projekt umowy

- a) za zwłokę w przekazaniu terenu rozbiórki w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego netto określonego w § 7 pkt. 2 umowy, za każdy dzień zwłoki,
 - b) z tytułu odstąpienia od umowy przez Zamawiającego lub Wykonawcę z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 20,0% wynagrodzenia umownego netto określonego w § 7 pkt. 2 umowy.
4. Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

§11

1. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność z tytułu rekojmi za wady fizyczne przedmiotu umowy w terminach i na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym liczoną od daty dokonania przez Zamawiającego odbioru końcowego przedmiotu umowy.
2. O wykryciu wady Zamawiający powiadamia Wykonawcę pisemnie wzywając go do jej usunięcia w podanym w piśmie terminie nie dłuższym niż 30 dni.
3. Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia na swój koszt wszystkich wad, które wystąpią w przedmiocie umowy w okresie odpowiedzialności umownej za wady.
4. Usunięcie wad winno być stwierdzone protokołarnie.
5. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad powstałych z jego winy bez względu na koszty jakie będzie musiał ponieść. W przypadku gdy Wykonawca odmówi usunięcia wad powstałych z jego winy Zamawiający ma prawo zlecić usunięcie tych wad osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy.

§12

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego oraz inne obowiązujące akty prawne.

§13

Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§14

1. Wszelkie spory, które mogą powstać w związku z realizacją niniejszej umowy będą rozwiązywane pomiędzy stronami polubownie.
2. W przypadku nie załatwienia sprawy polubownie spory rozwiązywane będą przez właściwy miejscowo dla Zamawiającego Sąd Powszechny.

§15

Umowę niniejszą sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach z których jeden otrzymuje Wykonawca a dwa Zamawiający.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY