

Projekt umowy

- 6) Stojaki rowerowe – 4 szt.
 - 7) nawierzchnia bezpieczna (EPDM) w strefie huśtawki podwójnej metalowej
 - 8) nawierzchnia bezpieczna (piasek gr. 15cm) w strefie pozostałych urządzeń
 - 9) zmiana ustawienia 2 szt. istniejących ławek parkowych (obrót o 180 stopni).
 - 10) trawnik w miejscu nawierzchni asfaltowej w sąsiedztwie Domu Kultury– **usunięty z zakresu robót,**
 - 11) wykonanie geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej.**
2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawiera:
- projekt budowlano - wykonawczy – załącznik nr 1 + przedmiar robót,
 - szczegółowa specyfikacja techniczna budowa placu zabaw - załącznik nr 2.

1. Przekazanie placu budowy nastąpi protokołem zdawczo-odbiorczym w ciągu 7 dni od daty podpisania umowy.

§3

2. Strony ustalają następujące terminy związane z realizacją przedmiotu umowy:

- rozpoczęcie robót: od dnia podpisania umowy,
- zakończenie robót:

§4

Integralne części składowe niniejszej umowy stanowią:

- a) informacje dotyczące obiektu budowlanego przeznaczzonego do rozbiórki określone w § 1 i 2,
- b) oferta Wykonawcy z dnia

§5

1. Zamawiający powołuje inspektora nadzoru w osobie inż. Jacka Tyrna.

2. Inspektor nadzoru jest uprawniony do wydawania poleceń związanych z jakością i ilością robót, które są niezbędne do prawidłowego, zgodnego z umową wykonania przedmiotu umowy.

3. Wykonawca powołuje kierownika robót w osobie

§6

1. Wykonawca ma prawo podpisać umowę o wykonanie robót z podwykonawcami w zakresie wymienionym w ofercie.

2. Umowa zawarta z podwykonawcami musi być zawarta w formie pisemnej pod rygorem nieważności. Dotyczy to również ewentualnych zmian lub uzupełnień.

3. Wykonawca każdorazowo przedłoży Zamawiającemu umowy lub projekty umów z podwykonawcami. Brak pisemnego sprzeciwu lub zastrzeżeń ze strony Zamawiającego zgłoszonych w ciągu 14 dni od przekazania Zamawiającemu umów lub projektów umów oznaczać będzie ich akceptację. Wniesienie sprzeciwu przez Zamawiającego skutkuje zakazem zawarcia z nimi przez Wykonawcę zamierzonych umów.

§7

1. Strony ustalają ryczałtową formę wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy.

2. Za terminowe wykonanie zakresu rzeczowego przedmiotu umowy określonego w § 1 bez wad ustala się wynagrodzenie zgodne z ofertą cenową Wykonawcy podaną w formularzu ofertowym w wysokości:

Projekt umowy

ogółem netto:

ogółem brutto:

w tym podatek VAT 23 %

3. Wynagrodzenie ofertowe w ramach przedmiotu umowy obejmuje koszty wszelkich robót koniecznych i innych czynności niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy określonego w § 2 niniejszej umowy.

1. Podstawę do rozliczenia finansowego stanowić będzie protokół odbioru robót określonych w § 1 i § 2 podpisany przez Zamawiającego i Wykonawcę. **§8**

2. Rozliczenie przedmiotu umowy nastąpi fakturą wystawioną na podstawie protokołu, o którym mowa w pkt. 1 oraz po udokumentowaniu przez Wykonawcę dokonania zapłaty za wykonane roboty ewentualnym podwykonawcom lub oświadczenia Wykonawcy, że nie zawierał umów z podwykonawcami.

3. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy płatne będzie przez Zamawiającego na podstawie prawidłowo wystawionych faktur VAT na:

Nabywca: Gmina Czechowice-Dziedzice

43-502 Czechowice-Dziedzice, Plac Jana Pawła II 1

NIP 652-17-13-295

Odbiorca: Administracja Zasadów Komunalnych

43-502 Czechowice-Dziedzice, ul. Legionów 85

4. Zamawiający zapłaci wynagrodzenie Wykonawcy w terminie 30 dni licząc od daty dostarczenia faktury wraz z dokumentami rozliczeniowymi na wskazany rachunek bankowy.

5. Za nieterminową płatność faktury Wykonawca ma prawo naliczyć odsetki ustawowe.

§9

1. Zamawiający zobowiązuje się:

- a) protokolarnie przekazać Wykonawcy teren robót w terminie do 7 dni od podpisania umowy,
- b) zapewnić na swój koszt nadzór inwestorski,
- c) zapewnić udział osób upoważnionych w odbiorze przedmiotu umowy po zakończeniu realizacji,
- d) powiadomić Wykonawcę o faktach lub zdarzeniach mających wpływ na przebieg realizacji przedmiotu umowy.

2. Wykonawca zobowiązuje się:

- a) przejąć teren robót od Zamawiającego,
- b) zabezpieczyć stały nadzór kierownika robót nad prowadzonymi pracami,
- c) zabezpieczyć pod względem bhp i ppoż. wraz z organizacją ruchu drogowego miejsca wykonania robót oraz miejsca składowania materiałów – zgodnie z przepisami,
- d) w trakcie realizacji prac utrzymywać miejsca robót w porządku oraz na bieżąco usuwać (na własny koszt) odpady i śmieci,
- a) zabezpieczyć miejsce wykonania robót przed kradzieżą przejmując skutki finansowe z tego tytułu,
- b) realizować przedmiot niniejszej umowy zgodnie z wymaganiami ogólnymi zawartymi w dołączonej szczegółowej specyfikacji technicznej budowy placu zabaw Prace należy prowadzić z należytą

Projekt umowy

- staramnością, nie dopuszczając do jakichkolwiek zniszczeń bądź szkód w obrębie udostępnionego obiektu (frontu robót),
- c) ponosić pełną odpowiedzialność za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich, powstałe w związku z prowadzonymi robotami, w tym także ruchem pojazdów,
 - d) uporażdkować teren budowy po zakończeniu robót, zaplecza budowy, jak również terenów sąsiadujących zajętych lub użytkowanych przez Wykonawcę w tym dokonania na własny koszt renowacji zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku prowadzonych prac obiektów, fragmentów terenu, dróg, nawierzchni lub instalacji bez względu na ich własność,
 - e) kompletować w trakcie realizacji robót wszelką dokumentację zgodnie z przepisami Prawa budowlanego oraz przygotowane do odbioru końcowego komplet dokumentów niezbędnych przy odbiorze,
 - f) usunąć wszelkie wady i ustępki stwierdzone przez nadzór inwestorski w trakcie trwania robót w terminie nie dłuższym niż termin technicznie uzasadniony i konieczny do ich usunięcia,
 - g) ponosić wyłączną odpowiedzialność za wszelkie szkody będące następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy, które to szkody Wykonawca zobowiązuje się pokryć w pełnej wysokości,
 - h) ubezpieczyć się od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności,
 - i) niezwłocznie informować Zamawiającego (inspektora nadzoru inwestorskiego) o problemach technicznych lub okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość robót lub termin zakończenia robót,
 - j) przestrzegać zasad bezpieczeństwa, BHP, p.poz.
 - k) powiadamiać Zamawiającego o faktach lub zdarzeniach mających wpływ na przebieg realizacji przedmiotu umowy oraz o robotach zanikowych i ulegających zakryciu.

§10

1. Strony ustalają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań umownych przez zapłatę kar umownych.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) za opóźnienie w wykonaniu robót w terminach określonych w § 3 pkt. 2 w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego netto określonego odpowiednio w § 7 pkt. 2 umowy, za każdy dzień opóźnienia,
 - b) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze przedmiotu umowy lub w okresie rękojmi w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego netto określonego w § 7 pkt. 2 umowy, za każdy dzień opóźnienia liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
 - c) za niewykonanie przedmiotu umowy w wysokości 20,0% wynagrodzenia umownego netto określonego w § 7 pkt. 2 umowy,
 - d) za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę oraz Zamawiającego z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 20,0% wynagrodzenia umownego netto określonego w § 7 pkt. 2.
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:

Projekt umowy

- a) za zwłokę w przekazaniu terenu rozbiórki w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego netto określonego w § 7 pkt. 2 umowy, za każdy dzień zwłoki,
 - b) z tytułu odstąpienia od umowy przez Zamawiającego lub Wykonawcę z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 20,0% wynagrodzenia umownego netto określonego w § 7 pkt. 2 umowy.
4. Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

§11

1. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady fizyczne przedmiotu umowy w terminach i na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym liczoną od daty dokonania przez Zamawiającego odbioru końcowego przedmiotu umowy.
2. O wykryciu wady Zamawiający powiadamia Wykonawcę pisemnie wzywając go do jej usunięcia w podanym w piśmie terminie nie dłuższym niż 30 dni.
3. Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia na swój koszt wszystkich wad, które wystąpią w przedmiocie umowy w okresie odpowiedzialności umownej za wady.
4. Usunięcie wad winno być stwierdzone protokołarnie.
5. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad powstałych z jego winy bez względu na koszty jakie będzie musiał ponieść. W przypadku gdy Wykonawca odmówi usunięcia wad powstałych z jego winy Zamawiający ma prawo zlecić usunięcie tych wad osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy.

§12

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego oraz inne obowiązujące akty prawne.

§13

Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§14

1. Wszelkie spory, które mogą powstać w związku z realizacją niniejszej umowy będą rozwiązywane pomiędzy stronami polubownie.
2. W przypadku nie załatwienia sprawy polubownie spory rozwiązywane będą przez właściwy miejscowo dla Zamawiającego Sąd Powszechny.

§15

Umowę niniejszą sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach z których jeden otrzymuje Wykonawca a dwa Zamawiający.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY

RADCA PRAWNY

mgr Stanisław Fleszar
/K/1978/