

strona tytułowa

PROJEKT BUDOWLANO-WYKONAWCZY

INWESTYCJA : ZAGOSPODAROWANIE
PRZESTRZENI PUBLICZNEJ
W SĄSIEDZTWIE DOMU KULTURY
W LIGOCIE MILIARDOWICACH

**LOKALIZACJA
INWESTYCJI:**

LIGOTA, gmina Czechowice-Dziedzice,
ul. Miliardowicka, dz.nr 5142/4
obręb ewidencyjny: 0005 Ligota
jedn. ewidencyjna: Czechowice-
-Dziedzice – obszar wiejski

INWESTOR : Gmina Czechowice-Dziedzice
43-502 Czechowice-Dziedzice,
Plac Jana Pawła II 1

KATEGORIA OBIEKTU : VIII – inne budowle

JEDNOSTKA PROJEKTOWA :
PRACOWNIA PROJEKTOWA TERMINAL PAWEŁ HABDAS

43-300 Bielsko-Biała ul. Potok 74
Biuro : 43-382 Bielsko-Biała ul. Jaskrowa 15 tel. (33) 818-38-61, 608 879 279

data opracowania: 28 październik 2016r. - 15 grudnia 2016r.

ZESPÓŁ PROJEKTOWY (wykaz na kolejnych stronach):

ARCHITEKTURA :

Projektował : **mgr inż. arch. Paweł Habdas**
upr.nr 16/07/SLOKK/II w specjalności architektonicznej

Sprawdził : **mgr inż. arch. Tomasz Suchy**
upr.nr 10/08/SLOKK w specjalności architektonicznej bez ogr.

OŚWIADCZENIE

Ja niżej podpisany oświadczam, że projekt budowlany
(opracowanie 28 październik 2016r. - 15 grudnia 2016r.)
dotyczący inwestycji

**ZAGOSPODAROWANIE PRZESTRZENI PUBLICZNEJ W SĄSIEDZTWIE
DOMU KULTURY W LIGOCIE MILIARDOWICACH**

opracowany na rzecz inwestora

Gmina Czechowice-Dziedzice
43-502 Czechowice-Dziedzice,
Plac Jana Pawła II 1

został opracowany zgodnie z obowiązującymi przepisami
oraz zasadami wiedzy technicznej.

Paweł Habdas

Tomasz Suchy

KONSTRUKCJA :

Projektował : **inż. Tomasz KNIEĆ**
upr.nr SLK/2159/PWOK/08 w specjalności konstrukcyjno-budowlanej

Sprawdził : **mgr inż. Tomasz PIECHA**
upr.nr 760/01 w specjalności konstrukcyjno-budowlanej

OŚWIADCZENIE

Ja niżej podpisany oświadczam, że projekt budowlany
(opracowanie 28 październik 2016r. - 15 grudnia 2016r.)
dotyczący inwestycji

**ZAGOSPODAROWANIE PRZESTRZENI PUBLICZNEJ W SĄSIEDZTWIE
DOMU KULTURY W LIGOCIE MILIARDOWICACH**

opracowany na rzecz inwestora

Gmina Czechowice-Dziedzice
43-502 Czechowice-Dziedzice,
Plac Jana Pawła II 1

**został opracowany zgodnie z obowiązującymi przepisami
oraz zasadami wiedzy technicznej.**

Tomasz KNIEĆ

Tomasz PIECHA

SPIS ZAWARTOŚCI CAŁOŚCI PROJEKTU :

1. STRONA TYTUŁOWA PROJEKTU KONCEPCYJNEGO WRAZ Z WYKAZEM PROJEKTANTÓW	1-3
- Szczegółowy spis zawartości tomu	4
- Wykaz załączonych do projektu uzgodnień, pozwoleń lub opinii	5
2. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	
1. Przedmiot inwestycji	8
2. Istniejący stan zagospodarowania terenu	8
3. Projektowane zagospodarowanie terenu – opis rozwiązań projektowych	8
4. Zestawienie powierzchni po realizacji inwestycji	9
5. Dane informacyjne o warunkach ochrony terenu	9
6. Dane określające wpływ eksploatacji górniczej na teren	9
7. Informacja i dane o charakterze i cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi	9
8. Inne konieczne dane	10
Spis rysunków :	
Rys.Nr. 01 - Projekt Zagospodarowania Terenu, skala 1:250	12
Rys.Nr. 02 - Projekt Zagospodarowania Terenu, skala 1:250	13
Rys.Nr 03 – Układ warstw nawierzchni EPDM, skala 1:50	14
Rys.Nr 04 – Układ warstw nawierzchni piaskowej, skala 1:50	15
3. CZĘŚĆ KONSTRUKCYJNA	
1. Opis techniczny	
2. Obliczenia konstrukcyjne fundamentów	
Spis rysunków :	
Rys.Nr. K-01 – Projekt zagospodarowania – rysunek zestawczy, skala 1:250	
Rys.Nr K-02 – Fundamenty żelbetowe Poz. F.1 do F.4, skala 1:20	
4. INFORMACJA O KONIECZNOŚCI OPRACOWANIA PLANU BIOZ	1-5
5. ZAŁĄCZNIKI DO PROJEKTU	
6. SPECYFIKACJA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH, PRZEDMIAR, KOSZTORYS INWESTORSKI	

Wykaz załączonych do projektu uzgodnień, pozwoleń lub opinii, oraz, stosownie do potrzeb, oświadczeń właściwych jednostek organizacyjnych :

- Uchwała Nr XL/353/13 Rady Miejskiej w Czechowicach-Dziedzicach z dnia 16 lipca 2013 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania części zachodniej obszaru Gminy Czechowice-Dziedzice załącznik nr 1

- Mapa zasadnicza z ewidencją i klasyfikacją gruntów w skali 1:500 załącznik nr 2

- Mapa ewidencyjna w skali 1:1000 załącznik nr 3

- Mapa orientacyjna w skali 1:10000 załącznik nr 4

- Szczegółowy geodezyjny pomiar inwentaryzacyjny istniejącej roślinności i zainwestowania terenu załącznik nr 5

- Uzgodnienie z Polską Spółką Gazownictwa załącznik nr 6

- Uzgodnienie z Orange Polska załącznik nr 7

A. Podstawa opracowania.

- 1.1. Wypis i Wrys z Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Czechowice-Dziedzice dla obszaru w Ligocie
- 1.2. Wytyczne Inwestora, wstępny program funkcjonalny
- 1.3. Podkład sytuacyjno-wysokościowy w skali 1:500 z geodezyjną inwentaryzacją istniejącej roślinności i zainwestowania terenu
- 1.4. Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. Nr 0, poz. 462 z późn.zm.).
- 1.5. Ustawa z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (Dz.U. z 2013r. poz. 1409, z późn. zm.).
- 1.6. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. z 2015r. poz. 1422 tekst jednolity)

OPIS TECHNICZNY

Opis Techniczny sporządzono zgodnie z wymaganiami Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. Nr 0, poz. 462 z późn.zm.).

Projekt zagospodarowania terenu :

(zgodnie z §8, p.2 - Dz. U. 2012, poz. 462 z późn.zm.)

1. Przedmiot inwestycji.

Przedmiotem niniejszego opracowania oraz objęte zakresem projektu są :

- projekt lokalizacji urządzeń wyposażenia terenu stanowiące plac zabaw dla dzieci :

- 1) Walec linowy pleciony – 1 szt.
- 2) Bujak na sprężynie – 1 szt.
- 3) Huśtawka wagowa typu „modliszka” - 1 szt.
- 4) Huśtawka podwójna metalowa – 1 szt.
- 5) Tablica informacyjna z regulaminem placu zabaw – 1 szt.
- 6) Stojaki rowerowe – 4 szt.
- 7) nawierzchnia bezpieczna (EPDM) w strefie huśtawki podwójnej metalowej
- 8) nawierzchnia bezpieczna (piasek gr.15cm) w strefie pozostałych urządzeń
- 9) zmiana ustawienia 2 szt. istniejących ławek parkowych (obrót o 180 stopni).
- 10) trawnik w miejscu nawierzchni asfaltowej w sąsiedztwie Domu Kultury.

Zakresem projektu nie są objęte :

- istniejące ścieżki i siłownia plenerowa
- nie planuje się jakiegokolwiek wycinki drzew objętych ochroną prawną
- projekt zieleni parkowej i nowych nasadzeń

2. Istniejący stan zagospodarowania terenu

Teren położony jest w Ligocie Miliardowicach, gmina Czechowice-Dziedzice, przy ul. Miliardowickiej. Zakres projektu obejmuje północną część działki nr 5142/4. Na istniejącej działce po stronie południowej zlokalizowany jest budynek Domu Kultury (funkcja usług oraz kulturalna). Strefa przybrzeżna budynku posiada nawierzchnię asfaltową, stanowiącą jednocześnie w części centralnej działki parking dla użytkowników istniejącego budynku.

Strefa północna działki posiada zwarte zadrzewienie, nawierzchnię trawiastą oraz wykonane w 2014r. parkowe ścieżki brukowane i siłownię plenerową. W klasyfikacji gruntów oznaczona jest jako tereny leśne Bz.

Działka graniczy: od południa z drogą dojazdową (droga gminna - ul. Miliardowicka), od zachodu z drogą dojazdową ul. Zdrową oraz działką, na której zlokalizowany jest budynek usługowy oraz po jej stronie północnej dalsza część zadrzewienia z chodnikami brukowanymi (zgodnie z obmiarem geodezyjnym), od północy z parkingiem, strefą dojścia do zlokalizowanego dalej Kościoła, natomiast od wschodu z działkami przeznaczonymi pod zabudowę mieszkalną jednorodziną, w części zabudowanymi.

Możliwy dostęp do drogi publicznej – do ul. Miliardowickiej i ul. Zdrowej.

Przez strefę wschodnią działki przebiega napowietrzna linia telekomunikacyjna, którą pozostawia się bez zmian.

Przez teren przebiega także przyłącze gazowe, które także pozostawia się bez zmian.

Planowana inwestycja nie przewiduje budowy obiektów kubaturowych, które w jakikolwiek sposób mogłyby wpłynąć na pogorszenie warunków bezpieczeństwa lub stanowić zagrożenie bezpieczeństwa użytkownika.

Dla celów projektowych wykonano geodezyjny pomiar zadrzewienia i zainwestowania terenu, który uszczegóławia podstawowy zakres mapy będącej w posiadaniu Ośrodka Geodezyjnego.

Teren działki nr 5142/4 w całości zlokalizowany jest w Planie Miejscowym w jednostce „U-tereny zabudowy usługowej”.

3. Projektowane zagospodarowanie terenu – opis rozwiązań projektowych

Zakres projektu obejmuje wyłącznie część północną działki. Istniejącą zabudowę oraz utwardzenia po stronie południowej pozostawia się bez zmian.

W części północnej projektuje się elementy wyposażenia placu zabaw jako uzupełnienie istniejącej funkcji usługowej na istniejącej działce. Charakter i funkcja terenu objętego zakresem nie ulegnie jednak zmianie – istniejące tereny leśne/zielone pozostają bez jakichkolwiek zmian. Projektowany plac zabaw będzie stanowił swoistego rodzaju uzupełnienie dla funkcji centrotwórczej oraz kontynuacji zagospodarowania terenów sąsiednich, na których istnieją już chodniki brukowane, parking i dojście do terenu kościelnego, a także umożliwił pełne wykorzystanie dostępnego potencjału istniejącej zieleni.

Niniejsze zagospodarowanie wpasowano w istniejący stan zainwestowania terenu bez konieczności wprowadzania jakichkolwiek zmian w istniejących strefach utwardzonych.

Na terenie zaprojektowano następujące urządzenia i elementy wyposażenia placu zabaw :

- 1) Walec linowy pleciony – 1 szt.
- 2) Bujak na sprężynie – 1 szt.
- 3) Huśtawka wagowa typu „modliszka” - 1 szt.
- 4) Huśtawka podwójna metalowa – 1 szt.
- 5) Tablica informacyjna z regulaminem placu zabaw – 1 szt.
- 6) Stojaki rowerowe – 4 szt.

Układ stref utwardzonych wokół urządzeń został zaprojektowany przy uwzględnieniu maksymalnego wpasowania w istniejący stan zainwestowania i zadrzewienia. W tym celu wykonano szczegółowy pomiar zadrzewienia, a chodniki wpasowano uwzględniając średnice pni i strefę bezpieczeństwa wokół każdego drzewa, w której mogą występować płytko położone korzenie.

Nie wymaga się wycinki jakiegokolwiek drzewa.

Nie przewiduje się konieczności znacznego przycinania korzeni drzew. Projektowane zainwestowanie terenu nie powinno wpłynąć negatywnie na istniejącą i przyszłościową vegetację drzew.

Zaprojektowano następujące nawierzchnie bezpieczne wokół projektowanych urządzeń :

- nawierzchnia bezpieczna (EPDM) w strefie huśtawki podwójnej metalowej
- nawierzchnia bezpieczna (piasek gr.15cm) w strefie pozostałych urządzeń

Z uwagi na konieczność spełnienia wymogu zachowania 30% terenów biologicznie czynnych (wymagania planu miejscowego) w południowej strefie działki planuje się wykonanie trawnika o powierzchni 39,67m² w miejscu istniejącej nawierzchni asfaltowej. Kształt trawnika uwzględni konieczność zapewnienia dojścia do istniejącego budynku.

Projekt nie obejmuje zakresem dodatkowych nasadzeń zieleni niskiej.

4. Zestawienie powierzchni po realizacji inwestycji

Istniejąca powierzchnia utwardzona	2111,90m ²
Powierzchnia łączna projektowanych nawierzchni bezpiecznych	39,67m ²
Powierzchnia projektowanego trawnika w miejscu nawierzchni asfaltowej	39,67m ²
Zielen	905,10m ²
RAZEM dz. 5142/4	3017,00m²

Współczynniki dla terenu objętego opracowaniem:

Powierzchnia biologicznie czynna po realizacji inwestycji : 30,0% (zachowano wymagania planu miejscowego)

Procent zabudowy : BEZ ZMIAN

Wskaźnik intensywności zabudowy : BEZ ZMIAN

5. Dane informacyjne o warunkach ochrony terenu

Nie jest objęty ochroną konserwatorską.

Teren północny działki oznaczony jest jako grunt Bz.

6. Dane określające wpływ eksploatacji górniczej na teren

Nie dotyczy.

Działka nie znajduje się w granicach terenu górniczego, nie występują jakiegokolwiek wpływy eksploatacji górniczej.

7. Informacja i dane o charakterze i cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi

Nie przewiduje się niekorzystnego oddziaływania na środowisko.

ZASIĘG UCIAŹLIWOŚCI PROJEKTOWANEJ INWESTYCJI ZAMYKA SIĘ NA DZIAŁCE INWESTORA.

Wody deszczowe z terenów utwardzonych pieszych (wody czyste) będą odprowadzane bezpośrednio na teren przyległy zielony trawiasty.

Zgodnie z par.11 ust.2 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dn. 12 kwietnia 2002r. w sprawie Warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie(Dz.U.Nr 75 poz. 690 z późn.zm.) niniejszą inwestycję określa się następująco:

pkt.1 - szkodliwe promieniowanie i oddziaływanie pól elektromagnetycznych - nie występuje.

Inwestycja nie jest zlokalizowana w jakimkolwiek obszarze w którym może wystąpić szkodliwe promieniowanie i oddziaływanie pól elektromagnetycznych. Nie projektuje się obiektów kubaturowych w jakiegokolwiek strefie określonej jako strefa techniczna sieci mogących powodować niekorzystne oddziaływanie pól elektromagnetycznych.

pkt.2 - hałas i drgania (wibracje) - nie występują na terenie inwestycji ani na terenie sąsiednim
pkt.3 - zanieczyszczenie powietrza - nie występują na terenie inwestycji ani na terenie sąsiednim
pkt.4 - zanieczyszczenie gruntu i wód - nie występują na terenie inwestycji ani na terenie sąsiednim
pkt.5 - powódzie i zalewanie wodami opadowymi – teren nie jest zlokalizowany w strefie potencjalnie narażonej na zalewanie.
pkt.6 - osuwiska gruntu, lawiny skalne, śnieżne - nie występują - działka zlokalizowana jest w terenach płaskich. W sąsiedztwie nie występują jakiegokolwiek warunki terenowe dla których możliwe jest wystąpienie osuwisk i lawin.

8. Inne konieczne dane

Całość prac budowlanych związanych z realizacją inwestycji nie wymaga użytkowania sąsiednich działek, teren będzie ogrodzony, wydzielony dla celów budowy i zabezpieczony przed dostępem osób postronnych. Docelowo nie planuje się jakiegokolwiek ogrodzenia zrealizowanej inwestycji.

Realizacja inwestycji nie wymaga jakiegokolwiek wycinki drzew oraz likwidacji roślinności objętej ochroną prawną. Wszelkie istniejące zadrzewienia przeznacza się do zachowania. Projekt uwzględnia maksymalne odsunięcie projektowanych obiektów od pni drzew, a tym samym eliminuje do minimum konieczność przycięcia płytko położonych korzeni drzew.