

Projekt umowy

UMOWA Nr/AZK/Plac_zabaw/Ligota/2017

zawarta w dniu w Czechowicach – Dziejdzicach pomiędzy:

Gminą Czechowice-Dziejdzice, Plac Jana Pawła II 1, NIP 652-17-13-295, REGON: 276258121 w imieniu, której występuje Administracja Zasobów Komunalnych z siedzibą w Czechowicach-Dziejdzicach przy ul. Legionów 85, reprezentowana przez:

Dyrektora - mgr Leszka Chodurę
zwaną dalej „**Zamawiającym**”

a

.....

.....

reprezentowaną przez:

.....

zwaną dalej „**Wykonawcą**”
łącznie zwanymi dalej „**Stronami**”

Przedstawiciele Stron przez złożenie swojego podpisu oświadczają także, że są upoważnieni do zawarcia niniejszej Umowy, że ich prawo do reprezentowania danej Strony nie jest ograniczone w żadnym zakresie, a sposób reprezentacji osób występujących w imieniu reprezentowanych Stron umożliwia skutecznie składanie oświadczeń woli, w tym zaciąganie zobowiązań na rzecz reprezentowanego podmiotu, oświadczają też, że nie jest im znana żadna przeszkoda, która mogłaby mieć wpływ na wykonanie zobowiązań przyjętych przez Strony w niniejszej Umowie.

W związku z wartością zamówienia nie przekraczającą w złotych równowartość 30 000 euro do realizacji przedmiotu umowy nie stosuje się przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych – art. 4 pkt. 8.

§1

Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania zagospodarowania przestrzeni publicznej w sąsiedztwie Domu Kultury w Ligocie Miliardowicach dz. nr 5142/4 w zakresie lokalizacji nowych elementów wyposażenia terenu tj. placu zabaw dla dzieci.

§2

1. Zakres rzeczowy przedmiotu umowy określonego w § 1 obejmuje budowę urządzeń i elementów wyposażenia terenu stanowiące plac zabaw dla dzieci :

- 1) Walec linowy pleciony – 1 szt.
- 2) Bujak na sprężynie – 1 szt.
- 3) Huśtawka wagowa typu „modliszka” - 1 szt.
- 4) Huśtawka podwójna metalowa – 1 szt.
- 5) Tablica informacyjna z regulaminem placu zabaw – 1 szt.

Projekt umowy

- 6) Stojaki rowerowe – 4 szt.
- 7) nawierzchnia bezpieczna (EPDM) w strefie huśtawki podwójnej metalowej - **dopuszczona zmiana nawierzchni (zmiana nieistotna) w załączeniu stanowisko projektanta z dnia 02.07.2017 r.**
- 8) nawierzchnia bezpieczna (piasek gr.15cm) w strefie pozostałych urządzeń
- 9) zmiana ustawienia 2 szt. istniejących ławek parkowych (obrót o 180 stopni).
- 10) trawnik w miejscu nawierzchni asfaltowej w sąsiedztwie Domu Kultury- **usunięty z zakresu robót,**
- 11) wykonanie geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej.**

2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawiera:

- projekt budowlano - wykonawczy – **załącznik nr 1 + przedmiar robót,**
- szczegółowa specyfikacja techniczna budowa placu zabaw - **załącznik nr 2.**

§3

1. Przekazanie placu budowy nastąpi protokołem zdawczo-odbiorczym w ciągu 7 dni od daty podpisania umowy.
2. Strony ustalają następujące terminy związane z realizacją przedmiotu umowy:
 - rozpoczęcie robót: od dnia podpisania umowy,
 - zakończenie robót:

§4

Integralne części składowe niniejszej umowy stanowią:

- a) informacje dotyczące obiektu budowlanego przeznaczonego do rozbiórki określone w § 1 i 2,
- b) oferta Wykonawcy z dnia

§5

1. Zamawiający powołuje inspektora nadzoru w osobie inż. Jacka Tyrna.
2. Inspektor nadzoru jest uprawniony do wydawania poleceń związanych z jakością i ilością robót, które są niezbędne do prawidłowego, zgodnego z umową wykonania przedmiotu umowy.
3. Wykonawca powołuje kierownika robót w osobie

§6

1. Wykonawca ma prawo podpisać umowę o wykonanie robót z podwykonawcami w zakresie wymienionym w ofercie.
2. Umowa zawarta z podwykonawcami musi być zawarta w formie pisemnej pod rygorem nieważności. Dotyczy to również ewentualnych zmian lub uzupełnień.
3. Wykonawca każdorazowo przedłoży Zamawiającemu umowy lub projekty umów z podwykonawcami. Brak pisemnego sprzeciwu lub zastrzeżeń ze strony Zamawiającego zgłoszonych w ciągu 14 dni od przekazania Zamawiającemu umów lub projektów umów oznaczać będzie ich akceptację. Wniesienie sprzeciwu przez Zamawiającego skutkuje zakazem zawarcia z nimi przez Wykonawcę zamierzonych umów.

§7

1. Strony ustalają ryczałtową formę wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy.
2. Za terminowe wykonanie zakresu rzeczowego przedmiotu umowy określonego w § 1 bez wad ustala się wynagrodzenie zgodne z ofertą cenową Wykonawcy podaną w formularzu ofertowym w wysokości:

Projekt umowy

ogółem netto:

ogółem brutto:

w tym podatek VAT 23 %

3. Wynagrodzenie ofertowe w ramach przedmiotu umowy obejmuje koszty wszelkich robót koniecznych i innych czynności niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy określonego w § 2 niniejszej umowy.

§8

1. Podstawę do rozliczenia finansowego stanowić będzie protokół odbioru robót określonych w § 1 i § 2 podpisany przez Zamawiającego i Wykonawcę.
2. Rozliczenie przedmiotu umowy nastąpi fakturą wystawioną na podstawie protokołu, o którym mowa w pkt. 1 oraz po udokumentowaniu przez Wykonawcę dokonania zapłaty za wykonane roboty ewentualnym podwykonawcom lub oświadczenia Wykonawcy, że nie zawierał umów z podwykonawcami.
3. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy płatne będzie przez Zamawiającego na podstawie prawidłowo wystawionych faktur VAT na:
Nabywca: Gmina Czechowice-Dziedzice
43-502 Czechowice-Dziedzice, Plac Jana Pawła II 1 **NIP 652-17-13-295**
Odbiorca: Administracja Zasobów Komunalnych
43-502 Czechowice-Dziedzice, ul. Legionów 85
4. Zamawiający zapłaci wynagrodzenie Wykonawcy w terminie 30 dni licząc od daty dostarczenia faktury wraz z dokumentami rozliczeniowymi na wskazany rachunek bankowy.
5. Za nieterminową płatność faktury Wykonawca ma prawo naliczyć odsetki ustawowe.

§9

1. Zamawiający zobowiązuje się:

- a) protokolarnie przekazać Wykonawcy teren robót w terminie do 7 dni od podpisania umowy,
- b) zapewnić na swój koszt nadzór inwestorski,
- c) zapewnić udział osób upoważnionych w odbiorze przedmiotu umowy po zakończeniu realizacji,
- d) powiadamiać Wykonawcę o faktach lub zdarzeniach mających wpływ na przebieg realizacji przedmiotu umowy.

2. Wykonawca zobowiązuje się:

- a) przejąć teren robót od Zamawiającego,
- b) zabezpieczyć stały nadzór kierownika robót nad prowadzonymi pracami,
- c) zabezpieczyć pod względem bhp i ppoż. wraz z organizacją ruchu drogowego miejsca wykonania robót oraz miejsca składowania materiałów – zgodnie z przepisami,
- d) w trakcie realizacji prac utrzymywać miejsca robót w porządku oraz na bieżąco usuwać (na własny koszt) odpady i śmieci,
- a) zabezpieczyć miejsce wykonania robót przed kradzieżą przejmując skutki finansowe z tego tytułu,
- b) realizować przedmiot niniejszej umowy zgodnie z wymaganiami ogólnymi zawartymi w dołączonej szczegółowej specyfikacji technicznej budowy placu zabaw. Prace należy prowadzić z należytą

Projekt umowy

- starannością, nie dopuszczając do jakichkolwiek zniszczeń bądź szkód w obrębie udostępnionego obiektu (frontu robót),
- c) ponosić pełną odpowiedzialność za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich, powstałe w związku z prowadzonymi robotami, w tym także ruchem pojazdów,
 - d) uporządkować teren budowy po zakończeniu robót, zaplecza budowy, jak również terenów sąsiadujących zajętych lub użytkowanych przez Wykonawcę w tym dokonania na własny koszt renowacji zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku prowadzonych prac obiektów, fragmentów terenu, dróg, nawierzchni lub instalacji bez względu na ich własność,
 - e) kompletować w trakcie realizacji robót wszelką dokumentację zgodnie z przepisami Prawa budowlanego oraz przygotowane do odbioru końcowego komplet dokumentów niezbędnych przy odbiorze,
 - f) usunąć wszelkie wady i usterki stwierdzone przez nadzór inwestorski w trakcie trwania robót w terminie nie dłuższym niż termin technicznie uzasadniony i konieczny do ich usunięcia,
 - g) ponosić wyłączną odpowiedzialność za wszelkie szkody będące następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy, które to szkody Wykonawca zobowiązuje się pokryć w pełnej wysokości,
 - h) ubezpieczyć się od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności,
 - i) niezwłocznie informować Zamawiającego (inspektora nadzoru inwestorskiego) o problemach technicznych lub okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość robót lub termin zakończenia robót,
 - j) przestrzegać zasad bezpieczeństwa, BHP, p.poż,
 - k) powiadamiać Zamawiającego o faktach lub zdarzeniach mających wpływ na przebieg realizacji przedmiotu umowy oraz o robotach zanikowych i ulegających zakryciu.

§10

1. Strony ustalają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań umownych przez zapłatę kar umownych.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) za opóźnienie w wykonaniu robót w terminach określonych w § 3 pkt. 2 w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego netto określonego odpowiednio w § 7 pkt. 2 umowy, za każdy dzień opóźnienia,
 - b) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze przedmiotu umowy lub w okresie rękojmi w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego netto określonego w § 7 pkt. 2 umowy, za każdy dzień opóźnienia liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
 - c) za niewykonanie przedmiotu umowy w wysokości 20,0% wynagrodzenia umownego netto określonego w § 7 pkt. 2 umowy,
 - d) za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę oraz Zamawiającego z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 20,0% wynagrodzenia umownego netto określonego w § 7 pkt. 2.
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:

Projekt umowy

- a) za zwłokę w przekazaniu terenu rozbiórki w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego netto określonego w § 7 pkt. 2 umowy, za każdy dzień zwłoki,
 - b) z tytułu odstąpienia od umowy przez Zamawiającego lub Wykonawcę z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 20,0% wynagrodzenia umownego netto określonego w § 7 pkt. 2 umowy.
4. Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

§11

1. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady fizyczne przedmiotu umowy w terminach i na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym liczoną od daty dokonania przez Zamawiającego odbioru końcowego przedmiotu umowy.
2. O wykryciu wady Zamawiający powiadamia Wykonawcę pisemnie wzywając go do jej usunięcia w podanym w piśmie terminie nie dłuższym niż 30 dni.
3. Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia na swój koszt wszystkich wad, które wystąpią w przedmiocie umowy w okresie odpowiedzialności umownej za wady.
4. Usunięcie wad winno być stwierdzone protokolarnie.
5. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad powstałych z jego winy bez względu na koszty jakie będzie musiał ponieść. W przypadku gdy Wykonawca odmówi usunięcia wad powstałych z jego winy Zamawiający ma prawo zlecić usunięcie tych wad osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy.

§12

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego oraz inne obowiązujące akty prawne.

§13

Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§14

1. Wszelkie spory, które mogą powstawać w związku z realizacją niniejszej umowy będą rozwiązywane pomiędzy stronami polubownie.
2. W przypadku nie załatwienia sprawy polubownie spory rozwiązywane będą przez właściwy miejscowo dla Zamawiającego Sąd Powszechny.

§15

Umowę niniejszą sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach z których jeden otrzymuje Wykonawca a dwa Zamawiający.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY

RADCA PRAWNY

mgr Stanisław Fleszar
/Kt 1678/