

UMOWA nr ZP.261.13.2017

zawarta w dniu w Czechowicach – Dziejowicach pomiędzy:

Gminą Czechowice-Dziejowice, Plac Jana Pawła II 1, NIP 652-17-13-295, REGON: 276258121 w imieniu, której występuje Administracja Zasobów Komunalnych z siedzibą w Czechowicach-Dziejowicach przy ul. Legionów 85, reprezentowana przez:

Dyrektora - mgr Leszka Chodurę

zwaną dalej „Zamawiającym”

a

.....
.....
.....

reprezentowaną przez:

.....

zwaną dalej „Wykonawcą”

łącznie zwanymi dalej „Stronami”.

Przedstawiciele Stron przez złożenie swojego podpisu oświadczają, że są upoważnieni do zawarcia niniejszej Umowy, że ich prawo do reprezentowania danej Strony nie jest ograniczone w żadnym zakresie, a sposób reprezentacji osób występujących w imieniu reprezentowanych Stron umożliwia skutecznie składanie oświadczeń woli, w tym zaciąganie zobowiązań na rzecz reprezentowanego podmiotu, oświadczają też, że nie jest im znana żadna przeszkoda, która mogłaby mieć wpływ na wykonanie zobowiązań przyjętych przez Strony w niniejszej Umowie.

Strony zawierają niniejszą umowę w wyniku wyboru oferty Wykonawcy w przetargu nieograniczonym, przeprowadzonym przez Zamawiającego zgodnie z obowiązującą ustawą Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2015 r., poz. 2164 ze zm.).

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania zadania pn.: **„Przebudowa zagospodarowania komunikacyjnego działki 5063 wraz z budową zjazdu z ul. Żwirki i Wigury”**.
2. Szczegółowy zakres robót budowlanych określa:
 - a) Projekt budowlany – Projekt zagospodarowania terenu opracowany przez JAROAD Jarosław Dziech,
 - b) Projekt wykonawczy opracowany przez JAROAD Jarosław Dziech,
 - c) Szczegółowa specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych – Branża drogowa wraz z odwodnieniem.
3. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z dokumentacją projektową, z zasadami wiedzy i sztuki budowlanej z obowiązującymi przepisami, normami, zaleceniami Zamawiającego oraz na ustalonych niniejszą umową warunkach.

4. Wykonawca zobowiązany jest do:
 - a) prowadzenia prawidłowej gospodarki odpadami wytworzonymi w wyniku realizacji przedmiotu umowy oraz do przestrzegania zasad ochrony środowiska,
 - b) prowadzenia robót w sposób uwzględniający ochronę gleby, ziemi, powietrza i stanu akustycznego środowiska oraz w sposób zabezpieczający przed awariami lub incydentami środowiskowymi; Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za naruszenie przepisów dotyczących ochrony środowiska na terenie prowadzonych robót, w stopniu całkowicie zwalniającym od tej odpowiedzialności Zamawiającego.
 - c) informowania mieszkańców o wszelkich utrudnieniach wynikających z prowadzonych robót budowlanych
5. Wykonawca zrealizuje przedmiot umowy na własne ryzyko. Ryzyko utraty, pogorszenia bądź uszkodzenia przedmiotu umowy ponosi Wykonawca, aż do chwili jego odbioru przez Zamawiającego.
6. Wykonawca zobowiązany jest zabezpieczyć i oznakować prowadzone roboty oraz dbać o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas trwania realizacji zadania.
7. Wykonawca zobowiązuje się do dostarczenia materiałów budowlanych które spełniają wszystkie obowiązujące normy prawne, bezpieczeństwa wynikające z obowiązujących przepisów prawa, w tym przepisów prawa Unii Europejskiej, w szczególności posiadają wymagane tym prawem aktualne świadectwa, atesty, certyfikaty i deklaracje zgodności.
8. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z dokumentacją projektową i nie zgłasza zastrzeżeń dotyczących przedmiotu umowy oraz warunków realizacji umowy
9. Od daty protokołarnego przejścia terenu budowy przez Wykonawcę, do czasu protokołarnego przekazania przedmiotu umowy Zamawiającemu, Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność na zasadach ogólnych, zarówno za przedmiot umowy, który realizuje jak i za teren na którym go realizuje, za jego zabezpieczenie i utrzymanie na nim ładu i porządku oraz za wszelkie szkody jakie mogą na nim powstać.

§ 2

1. Zamawiający wymaga, aby w ramach realizacji umowy czynności bezpośrednio związane z wykonywaniem robót (wchodzące w tzw. koszty bezpośrednie) były wykonywane przez osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26.06.1974 r. – Kodeks pracy (Dz.U. z 2016 poz.1666 ze zm.), niezależnie od tego, czy prace te będzie wykonywał Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca (tzw. pracownicy fizyczni).
Wymóg ten nie dotyczy osób sprawujących samodzielne funkcje w budownictwie, wykonujących obsługę geodezyjną, dostawców materiałów budowlanych.
2. Po zawarciu niniejszej umowy, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu oświadczenie o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności o których mowa w ust.1 realizujących prace objęte niniejszą umową. W przypadku nieprzedłożenia przez Wykonawcę oświadczenia w wyznaczonym terminie, Zamawiający może naliczyć kary umowne, o których mowa w § 11 ust. 2.
3. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób realizujących prace objęte niniejszą umową.
4. Każdorazowo na żądanie Zamawiającego, w terminie wskazanym przez Zamawiającego nie krótszym niż 5 dni, Wykonawca zobowiązuje się przedłożyć
 - kopie umów o pracę zawartych przez Wykonawcę lub Podwykonawcę z pracownikami których dotyczy oświadczenie, o którym mowa w ust. 2.
 - zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;Informacje wrażliwe wynikające z przekazywanych dokumentów podlegające ochronie zgodnie z ustawą z dnia 29 sierpnia 1997 roku o ochronie danych osobowych (t.j. Dz. z 2016 r. poz.922) winny być zanonimizowane.
Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania.

5. Nieprzedłożenie przez Wykonawcę dokumentów o których mowa w ust. 4 w terminie wskazanym przez Zamawiającego zgodnie z ust. 4 będzie traktowane jako niewypełnienie obowiązku zatrudnienia pracowników na podstawie umowy o pracę i może skutkować naliczeniem kar umownych, o których mowa w § 11 ust. 2.
6. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

§ 3

1. Wykonawca zobowiązany jest przez cały okres obowiązywania umowy do posiadania ważnej polisy ubezpieczeniowej w zakresie prowadzonej działalności z tytułu odpowiedzialności cywilnej deliktowej i odpowiedzialności cywilnej kontraktowej. Wartość polisy nie może być niższa niż wysokość wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu niniejszej umowy. Polisa ubezpieczeniowa winna obejmować ubezpieczenie od szkód wywołanych zarówno działaniami ludzkimi jak i działaniem sił natury.
2. Przed zawarciem umowy Wykonawca przedłoży Zamawiającemu ważną polisę ubezpieczeniową w wymaganym zakresie wraz z potwierdzeniem jej opłacenia. W przypadku, gdy umowa ubezpieczenia wygasa w toku realizacji przedmiotu umowy Wykonawca jest zobowiązany do dostarczenia dowodu zawarcia kolejnej umowy ubezpieczenia w terminie 7 dni przed upływem ważności uprzednio przedłożonej polisy.
3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność prawną i finansową za szkody powstałe w związku z prowadzonymi robotami, w trakcie trwania umowy, w okresie gwarancji i rękojmi, oraz w związku z ruchem pojazdów mechanicznych i sprzętu na terenie budowy i w strefie jej oddziaływania.

§ 4

1. Realizacja przedmiotu umowy nastąpi w okresie:
 - a) rozpoczęcie realizacji przedmiotu umowy - do 7 dni od dnia zawarcia umowy
 - b) zakończenie realizacji przedmiotu umowy -
2. Zamawiający prześle Wykonawcy plac budowy do 7 dni od dnia zawarcia umowy.

§ 5

1. Strony ustalają ryczałtową formę wynagrodzenia za zrealizowanie przedmiotu umowy.
2. Za terminowe wykonanie całego zakresu rzeczowego przedmiotu umowy bez wad Wykonawca otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe, zgodne ze złożoną ofertą cenową, w wysokości netto:
(słownie.....)
powiększone o podatek VAT, co stanowi brutto
(słownie:)
3. Kwota określona w ust. 2 zawiera wszystkie koszty związane z realizacją zadania, o którym mowa w § 1, wynikające wprost z dokumentacji przetargowej, dokonania własnych oględzin oraz nie ujęte w tej dokumentacji, a niezbędne do wykonania zadania, jak również koszty związane z:
 - a) wykonaniem wszelkich robót związanych z organizacją i likwidacją placu budowy, jego zaplecza technicznego, administracyjno-socjalnego oraz magazynowego, zgodnie z przepisami BHP i p.poż.
 - b) pełną obsługą geodezyjną,
 - c) poinformowania w określonym terminie wszystkich gestorów sieci zawartych w dokumentacji formalno-prawnej o planowanym rozpoczęciu robót, jak również przewidzieć koszty ich nadzoru,
 - d) zabezpieczeniem terenu budowy,
 - e) prowadzeniem prawidłowej gospodarki odpadami wytworzonymi w wyniku realizacji niniejszej umowy
 - f) przygotowaniem obiektu i wszelkich dokumentów leżących po stronie Wykonawcy związanych z procedurą odbiorową przedmiotu umowy,
 - g) inne niezbędne do właściwego wykonania i zakończenia przedmiotu umowy.

- h) wykonaniem inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej w postaci mapy oklauzulowanej przez miejscowy ośrodek geodezyjny.
- i) wykonaniem oznakowania tymczasowej organizacji ruchu na czas robót budowlanych i docelowej
- j) wykonaniem niezbędnych badań, prób, regulacji

§ 6

1. Wynagrodzenie ryczałtowe za wykonanie przedmiotu umowy płatne będzie przez Zamawiającego na podstawie prawidłowo wystawionej faktury VAT na:

Nabywca: Gmina Czechowice-Dziedzice
Plac Jana Pawła II 1,
43-502 Czechowice-Dziedzice
NIP: 652-17-13-295

Odbiorca: Administracja Zasobów Komunalnych
ul. Legionów 85,
43-502 Czechowice-Dziedzice

2. Zapłata wynagrodzenia nastąpi w terminie do 30 dni od daty dostarczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury VAT wraz z protokołem odbioru potwierdzającym należyte wykonanie przedmiotu umowy.
3. W przypadku gdy przedmiot umowy realizowany był z udziałem podwykonawców, do faktury Wykonawca dołącza oświadczenia podwykonawców o uregulowaniu wobec nich należności. Brak wyżej wymienionego protokołu i oświadczenia skutkuje tym, iż wynagrodzenie Wykonawcy określone niniejszą umową nie jest wymagalne.
4. W przypadku gdy obowiązek naliczenia i odprowadzenia podatku VAT będzie ciążył na Zamawiającym, Wykonawca otrzyma wynagrodzenie pomniejszone o wartość podatku VAT.
5. Zamawiający dopuszcza fakturowanie częściowe robót do 80% wartości wynagrodzenia umownego brutto. Faktura częściowa może zostać wystawiona wyłącznie na podstawie protokołu częściowego odbioru robót, kosztorysu ofertowego, potwierdzającego procentowe zaawansowanie rzeczowo-finansowe robót, poświadczonego podpisem Inspektora Nadzoru Inwestorskiego.
6. Rozliczenie końcowe przedmiotu umowy nastąpi po dokonaniu odbioru końcowego przedmiotu umowy. Podstawą do rozliczenia końcowego będzie podpisany przez Strony protokół odbioru końcowego robót budowlanych oraz dostarczona przez Wykonawcę inwentaryzacja geodezyjna powykonawcza w postaci mapy oklauzulowanej przez miejscowy ośrodek geodezyjny i prawidłowo wystawiona na podstawie protokołu faktura VAT.

§ 7

1. Zamawiający wyznacza przedstawiciela do kontaktów z Wykonawcą w osobie p.
2. Zamawiający zapewni nadzór nad wykonaniem robót budowlanych przez osoby o odpowiednich uprawnieniach i kwalifikacjach.
3. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić wykonanie i kierowanie robotami objętymi umową przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia budowlane.
4. Kierownikiem budowy wyznaczonym przez Wykonawcę jest.....

§ 8

1. Wykonawca we własnym zakresie powierza roboty podwykonawcom.
2. Wykonawca zrealizuje następujący zakres robót przy pomocy podwykonawców:
 - a) (zakres) - (podwykonawca)
 - b) (zakres) - (podwykonawca)
3. Zatrudnienie przez Wykonawcę innych podwykonawców niż wskazani w ust. 2 wymaga pisemnej zgody Zamawiającego.
4. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane, do przedłożenia zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest

- obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
5. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 21 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy roboty budowlanej.
 6. Zamawiający, w terminie do 5 dni roboczych od daty złożenia Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, zgłasza w formie pisemnej zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w przypadku gdy:
 - a) nie spełnia wymagań określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia;
 - b) gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 5.
 7. Niezgłoszenie w formie pisemnej zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w terminie o którym mowa w ust. 6, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
 8. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
 9. Zamawiający, w terminie do 5 dni roboczych od daty złożenia Zamawiającemu umowy o podwykonawstwo, zgłasza w formie pisemnej sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, o których mowa w ust. 6 pkt a) i b).
 10. Niezgłoszenie w formie pisemnej zastrzeżeń do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w terminie o którym mowa w ust. 9, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
 11. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
 12. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 11, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane.
 13. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający jest obowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie w formie pisemnej uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 11. Zamawiający informuje Wykonawcę o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
 14. W przypadku zgłoszenia przez Wykonawcę uwag, o których mowa w ust. 13, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
 - a) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
 - b) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - c) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
 15. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 11, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
 16. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 11, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy w sprawie zamówienia publicznego przez Zamawiającego.

17. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty, które wykonuje przy pomocy podwykonawców lub dalszych podwykonawców.
18. Zamawiającemu przysługuje prawo żądania od wykonawcy zmiany podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, jeżeli ten realizuje roboty w sposób wadliwy, niezgodny z założeniami i przepisami.
19. Wykonawca zapewni ustalenie w umowach z podwykonawcami lub dalszymi podwykonawcami takiego okresu odpowiedzialności za wady, aby nie był on krótszy od okresu odpowiedzialności za wady Wykonawcy wobec Zamawiającego.
20. Rozliczenia z podwykonawcami prowadzi Wykonawca.
21. Jeżeli nastąpi zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 22a ust. 1 ustawy Pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1a ustawy Pzp, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.

§ 9 (*)

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 10% wynagrodzenia brutto za przedmiot umowy, co stanowi kwotę zł.
Zabezpieczenie będzie wniesione w formie: **pieniężnej/ gwarancji ubezpieczeniowej/ bankowej.**
2. 70 % zabezpieczenia w wysokości zostanie zwrócone w terminie 30 dni od dnia przekazania przez Wykonawcę robót budowlanych i przyjęcia ich przez Zamawiającego jako należycie wykonanych, 30 % zabezpieczenia w wysokości pozostanie u Zamawiającego na pokrycie roszczeń z tytułu rękojmi za wady i zostanie zwrócone nie później niż 15 dni po upływie terminu rękojmi za wady.
3. W przypadku nienależytego wykonania przedmiotu umowy zabezpieczenie wraz z powstałymi odsetkami staje się własnością Zamawiającego i będzie wykorzystane do zgodnego z umową wykonania przedmiotu umowy oraz do pokrycia roszczeń z tytułu rękojmi za wady i gwarancji jakości.
4. W przypadku zmiany terminu wykonania przedmiotu umowy, Wykonawca zobowiązany jest zapewnić, aby zabezpieczenie należytego wykonania umowy obowiązywało w całym okresie wykonywania umowy oraz w okresie gwarancji i rękojmi za wady.
5. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia należytego wykonania umowy na jedną lub kilka form, pod warunkiem, że zmiana ta zostanie dokonana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.

§ 10

1. Wykonawca zgłosi pisemnie Zamawiającemu gotowość do odbioru robót budowlanych.
2. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór robót budowlanych w ciągu 7 dni od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru.
3. Wykonawca zobowiązuje się do zgłoszenia Inspektorowi Nadzoru terminu zakończenia robót podlegających zakryciu oraz robót zanikających celem dokonania ich odbioru. Brak zgłoszenia Zamawiającemu robót zanikających spowoduje, że koszty ewentualnych odkrywek obciążą w całości Wykonawcę.
4. Wykonawca zobowiązany jest do złożenia kompletnej dokumentacji powykonawczej budowlanej **do dnia odbioru końcowego.**
5. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - a) jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad,
 - b) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, to:
 - jeśli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,
 - jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy z winy Wykonawcy i odmówić wypłaty wynagrodzenia,

- wymagać zapłacenia kar umownych i nie odstępując od umowy, żądać wykonania robót po raz drugi.

§ 11

1. Niezależnie od zabezpieczenia należytego wykonania umowy, Strony ustalają możliwość naliczania kar umownych za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy.
2. Zamawiający może naliczyć Wykonawcy karę umowną:
 - a) za opóźnienie w zakończeniu określonych w umowie robót budowlanych w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 5 ust.2, za każdy dzień opóźnienia,
 - b) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze robót budowlanych w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 5 ust.2, za każdy dzień opóźnienia licząc od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
 - c) z tytułu odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 20 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 5 ust. 2,
 - d) w przypadku braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom- w wysokości 5% wynagrodzenia należnego brutto określonego w § 5 ust. 2 za każdy ww. przypadek,
 - e) w przypadku nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany- w wysokości 5% wynagrodzenia należnego brutto określonego w § 5 ust. 2 za każdorazowy przypadek,
 - e) w przypadku nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany - w wysokości 5 % wynagrodzenia należnego brutto określonego w § 5 ust. 2 za każdorazowy przypadek,
 - g) w przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty Wykonawca zapłaci karę w wysokości 5% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 5 ust. 2 za każdorazowy przypadek,
 - h) za każdy dzień opóźnienia Wykonawcy w przedłożeniu Zamawiającemu wykazu pracowników realizujących prace objęte niniejszą umową w terminie określonym w § 2 ust. 1 w wysokości 50,00 zł brutto za każdy dzień opóźnienia.
 - i) za każdy dzień opóźnienia Wykonawcy w przedłożeniu Zamawiającemu kopii umowy o pracę zawartej przez Wykonawcę lub Podwykonawcę z pracownikami wskazanymi w wykazie pracowników, o którym mowa w § 2 ust. 1 w wysokości 50,00 zł brutto za każdy dzień opóźnienia w stosunku do terminu określonego w § 2 ust. 6.
 - j) za brak zatrudnienia na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r.- Kodeks pracy pracowników wskazanych w wykazie, o którym mowa w § 2 ust. 1 w wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę, za każdego niezatrudnionego pracownika, za każdy miesiąc niezatrudnienia.
3. Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
4. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenia przez Zamawiającego kar umownych z przedłożonej faktury. Kara umowna jest należna uprawnionej stronie niezależnie od tego czy doszło do powstania szkody.
5. Ustanowione w niniejszym paragrafie odszkodowanie w formie kar pieniężnych oraz uregulowanie tych odszkodowań za niedopełnienie postanowień umowy nie zwalnia Wykonawcy ani jego Podwykonawców z wykonania zobowiązań wynikających z umowy.

§ 12

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu ... miesięcznej gwarancji jakości oraz rękojmi za wady na wykonany przedmiot umowy, w tym użyte materiały, licząc od daty dokonania przez Strony protokólnego odbioru końcowego przedmiotu umowy.
2. Wykonawca dostarczy Zamawiającemu dokument gwarancyjny określający minimum warunków gwarancji obejmującej wykonany przedmiot zamówienia w zakresie wskazanym w ustępie 1 niniejszego paragrafu.
3. Na podstawie art. 558 Kodeksu Cywilnego strony ustalają, że odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady fizyczne zostaje rozszerzona poprzez udzielenie rękojmi na okres równy okresowi udzielonej w ust. 1 gwarancji, licząc od daty odbioru robót.
4. Zamawiający ma prawo w każdym czasie wyznaczyć termin przeglądu w okresie rękojmi i gwarancji. W razie stwierdzenia wad, Zamawiający wyznacza Wykonawcy termin ich usunięcia.

Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.

5. Wykonawca przystąpi do usunięcia wad przedmiotu umowy w terminie 14 dni od otrzymania od Zamawiającego zawiadomienia o wystąpieniu wad.
6. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie 14 dni od daty wyznaczonej przez Zamawiającego na ich usunięcie, to Zamawiający może zlecić usunięcie wad stronie trzeciej na koszt Wykonawcy. W tym przypadku koszty usuwania wad będą pokrywane w pierwszej kolejności z zatrzymanej kwoty będącej zabezpieczeniem należytego wykonania umowy.

§ 13

1. Wykonawca będzie wykonywać przedmiot zamówienia w terminach zapewniających niedopuszczenie do pogarszania stanu technicznego drogi i bezpieczeństwa uczestników ruchu kołowego i pieszego.
2. Strony ustalają, że Wykonawca ponosi odpowiedzialność cywilną za szkody na osobach trzecich lub w ich mieniu w związku z wykonywaniem lub zaniechaniem wykonania przedmiotu zamówienia od momentu zlecenia wykonania części robót przez Zamawiającego do czasu ich realizacji lub upływu okresu gwarancji.

§ 14

Zamawiający nie wyraża zgody na przeniesienie przez Wykonawcę wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na rzecz osób trzecich.

§ 15

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w przypadku:
 - a) istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach, w takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy,
 - b) Wykonawca nie rozpoczął realizacji przedmiotu umowy bez uzasadnionych przyczyn w terminie określonym w § 2 ust. 1,
 - c) Wykonawca przerwał realizację robót i przerwa ta trwała dłużej niż 7 dni,
 - d) Wykonawca nienależycie realizuje roboty w szczególności w sposób niezgodny z umową, dokumentacją projektową, specyfikacjami technicznymi, zasadami wiedzy technicznej, wskazaniami Zamawiającego,
 - e) Wykonawca w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego nie zastępuje podmiotu, z którego zdolności technicznych lub sytuacji ekonomicznej korzystał lub Wykonawca nie zobowiązał się do osobistego wykonania odpowiedniej części zamówienia (jeżeli zajdą okoliczności wskazane w art. 22a ust. 6 ustawy Prawo zamówień publicznych),
 - f) Wykonawca nie realizuje postanowień umownych określonych w § 2 ust. 1 i 2.
3. Z prawa odstąpienia od umowy Zamawiający może skorzystać w terminie do 14 dni od dnia w którym nastąpiło stwierdzenie naruszenia będącego przyczyną odstąpienia, za wyjątkiem zapisów § 2 umowy.

§ 16

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Zgodnie z treścią art. 144 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian postanowień zawartej umowy.
3. Zmianie podlegają także wszelkie nieistotne postanowienia w stosunku do treści oferty, w tym między innymi:
 - a) zmiana osób wyznaczonych do współpracy tj. przedstawicieli ze Strony Wykonawcy lub ze Strony Zamawiającego - zmiana ta następuje poprzez pisemne zgłoszenie tego faktu drugiej Stronie i nie wymaga zawarcia aneksu do umowy;
 - b) zmiana danych związana z obsługą administracyjno-organizacyjną umowy, (danych teleadresowych Wykonawcy; Zamawiającego) - zmiana ta następuje poprzez pisemne zgłoszenie tego faktu drugiej Stronie i nie wymaga zawarcia aneksu do umowy.
 - c) wystąpienia oczywistych omyłek pisarskich i rachunkowych w treści umowy.
4. Strony dopuszczają zmianę postanowień niniejszej umowy w przypadku:
 - a) ustawowej zmiany przepisów o podatku VAT – zmianie ulega wynagrodzenie brutto,

- b) wystąpienia wyjątkowo nieprzyjanych warunków atmosferycznych uniemożliwiających realizację przedmiotu umowy zgodnie z obowiązującą technologią i zasadami współczesnej wiedzy technicznej, potwierdzonych przez osobę nadzorującą reprezentującą Zamawiającego – zmianie ulegnie termin realizacji przedmiotu umowy o czas wystąpienia wyjątkowo nieprzyjanych warunków atmosferycznych,
- c) wystąpienia siły wyższej rozumianej jako wydarzenie lub okoliczność wyjątkową, niezależną od Strony, której nie można było w racjonalny sposób uniknąć lub zaradzić – zmianie ulegnie termin realizacji przedmiotu umowy o czas występowania siły wyższej,
- d) z przyczyn niezależnych od Wykonawcy robót, tj. kolizja z robotami prowadzonymi równolegle np. w sąsiedztwie placu budowy, uniemożliwiającymi prowadzenie robót – zmianie ulegnie termin realizacji przedmiotu umowy o czas występowania kolizji uniemożliwiających wykonanie robót objętych przedmiotem umowy.
- e) w przypadku zmiany lub rezygnacji z podwykonawcy lub zmiany zakresu prac powierzonego podwykonawcy.
- f) wywołanym przyczynami zewnętrznymi, które w sposób obiektywny uzasadniają potrzebę tej zmiany, nie powodującej zachwiania równowagi ekonomicznej pomiędzy Wykonawcą, a Zamawiającym.
- g) zmiany technologii wykonania robót lub zmiany materiałów, jeżeli nowe rozwiązania będą korzystne dla zamawiającego, przy zachowaniu nie pogorszonych standardów jakościowych.
- h) zmiany obowiązujących przepisów jeżeli konieczne będzie dostosowanie treści umowy do aktualnego stanu prawnego.
- i) z przyczyn niezależnych od Wykonawcy zmianie ulegnie termin realizacji przedmiotu umowy.

§ 17

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy kodeksu cywilnego i innych obowiązujących aktów prawnych.
2. Wszelkie spory, które mogą powstać na tle realizacji niniejszej umowy będą rozwiązywane pomiędzy Stronami polubownie.
3. W przypadku nie załatwienia sporu polubownie spory rozwiązywane będą przez sąd właściwy miejscowo dla Zamawiającego.

§ 18

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach jeden dla Wykonawcy i dwa dla Zamawiającego.

WYKONAWCA:

ZAMAWIAJĄCY:

Kontrasygnata Głównej Księgowej:

(*) w zależności od formy zabezpieczenia wniesionego przez Wykonawcę zamawiający dostosuje treść § 9

