

Projekt umowy

## UMOWA Nr ...../AZK/Sienkiewicza\_8/PPOŻ/2017

zawarta w dniu ..... w Czechowicach – Dziejicach pomiędzy:

**Gminą Czechowice-Dziejice**, Plac Jana Pawła II 1, NIP 652-17-13-295, REGON: 276258121 w imieniu, której występuje Administracja Zasobów Komunalnych z siedzibą w Czechowicach-Dziejicach przy ul. Legionów 85, reprezentowana przez:

Dyrektora - mgr Leszka Chodurę

zwaną dalej „**Zamawiającym**”

a

.....  
.....  
reprezentowaną przez:

.....  
zwaną dalej „**Wykonawcą**”  
łącznie zwanymi dalej „**Stronami**”

Przedstawiciele Stron przez złożenie swojego podpisu oświadczają także, że są upoważnieni do zawarcia niniejszej Umowy, że ich prawo do reprezentowania danej Strony nie jest ograniczone w żadnym zakresie, a sposób reprezentacji osób występujących w imieniu reprezentowanych Stron umożliwia skutecznie składanie oświadczeń woli, w tym zaciąganie zobowiązań na rzecz reprezentowanego podmiotu, oświadczają też, że nie jest im znana żadna przeszkoda, która mogłaby mieć wpływ na wykonanie zobowiązań przyjętych przez Strony w niniejszej Umowie.

W związku z wartością zamówienia nie przekraczającą w złotych równowartość 30 000 euro do realizacji przedmiotu umowy nie stosuje się przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych – art. 4 pkt. 8.

### §1

Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania **opracowanie wielobranżowej dokumentacji projektowej w zakresie systemu oddymiania, oświetlenia ewakuacyjnego, hydrantów wewnętrznych wraz z niezbędnymi uzgodnieniami pod względem ochrony ppoż. dla budynku przy ul. Sienkiewicza 8** w oparciu o:

- a) Opinię techniczną przeciwpożarową dotyczącą oceny warunków techniczno-budowlanych i bezpieczeństwa pożarowego dla przychodni lekarskiej – NZOZ „DIAGOMED” przy ul. Sienkiewicza 8 sporządzoną przez inż. poż. Jana Rudnickiego z listopada 2013 r.,
- b) Instrukcję bezpieczeństwa pożarowego przychodni lekarskiej – NZOZ „DIAGOMED” przy ul. Sienkiewicza 8 sporządzoną przez „GORE-TECH” Zofię Rudnicką z listopada 2013 r..

### §2

Zakres rzeczowy przedmiotu umowy określonego w § 1 obejmuje:

- wykonanie inwentaryzacji w zakresie niezbędnym do celów projektowych,
- opracowanie systemu oddymiania,
- opracowanie oświetlenia ewakuacyjnego,

## Projekt umowy

- opracowanie systemu rozmieszczenia hydrantów wewnętrznych,
- uzyskanie niezbędnych uzgodnień pod względem ochrony ppoż.,
- przedmiaru robót,
- kosztorysu inwestorskiego,
- specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót

Cel zamówienia: dostosowanie obiektu przy ul. Sienkiewicza 8 w Czechowicach-Dziedzicach sklasyfikowanego jako obiekt użyteczności publicznej do obowiązujących wymogów przeciwpożarowych.

### §3

1) Przyjęte rozwiązania powinny uwzględniać charakter i uwarunkowania użytkowe budynku, dotychczas wykonane zalecenia na podstawie instrukcji bezpieczeństwa pożarowego, obowiązujące przepisy prawne, wydane decyzje i rozwiązania wynikające z ewentualnych uzyskanych odstępstw a także fakt wpisania obiektu do wojewódzkiej ewidencji zabytków.

2) W dokumentacji projektowej Wykonawca nie może wskazywać znaków towarowych, patentów lub pochodzenia chyba, że jest to uzasadnione specyfiką przedmiotu zamówienia i nie można jego opisać za pomocą dostatecznie dokładnych określeń, a wskazaniu takiemu towarzyszą wyrazy „lub równoważny”. W takim przypadku Wykonawca dokumentacji musi wskazać parametry, które nie będą naruszały zasady uczciwej konkurencji.

3) Przekazana dokumentacja projektowo-kosztorysowa powinna być kompletna, oprawiona, zszyta, z ponumerowanymi stronami i podpisana przez osoby opracowujące, sprawdzające, opiniujące (m.in. wymaganych rzeczoznawców) i ma być przekazana Zamawiającemu w 4 egzemplarzach. oraz w wersji elektronicznej w formacie pdf na płycie CD/DVD w 1 egzemplarzu.

### §4

1) Strony ustalają następujące terminy związane z realizacją przedmiotu umowy:

- rozpoczęcie robót: od dnia podpisania umowy,
- zakończenie robót: .....

2) Wykonawca zobowiązuje się wykonać powierzoną pracę z należytą starannością, według najlepszej wiedzy i umiejętności zawodowych zgodnie z aktualnie obowiązującymi przepisami.

### §5

Odbiór opracowania nastąpi w siedzibie Zamawiającego na podstawie protokołu odbioru bez zastrzeżeń w obecności przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy.

### §6

1. Wykonawca ma prawo podpisać umowę o wykonanie robót z podwykonawcami w zakresie wymienionym w ofercie.
2. Umowa zawarta z podwykonawcami musi być zawarta w formie pisemnej pod rygorem nieważności. Dotyczy to również ewentualnych zmian lub uzupełnień.
3. Wykonawca każdorazowo przedłoży Zamawiającemu umowy lub projekty umów z podwykonawcami. Brak pisemnego sprzeciwu lub zastrzeżeń ze strony Zamawiającego zgłoszonych w ciągu 14 dni od przekazania Zamawiającemu umów lub projektów umów oznaczać będzie ich akceptację. Wniesienie



## Projekt umowy

sprzeciwu przez Zamawiającego skutkuje zakazem zawarcia z nimi przez Wykonawcę zamierzonych umów.

### §7

1. Strony ustalają ryczałtową formę wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy.
2. Za terminowe wykonanie zakresu rzeczowego przedmiotu umowy określonego w § 1 bez wad ustala się wynagrodzenie zgodne z ofertą cenową Wykonawcy podaną w formularzu ofertowym w wysokości:  
ogółem netto: .....  
ogółem brutto: .....  
w tym podatek VAT 23 % .....
3. Wynagrodzenie ofertowe w ramach przedmiotu umowy obejmuje koszty wszelkich robót koniecznych i innych czynności niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy określonego w § 2 niniejszej umowy.

### §8

1. Podstawę do rozliczenia finansowego stanowić będzie protokół odbioru prac projektowych określonych w § 1 i § 2 podpisany przez Zamawiającego i Wykonawcę.
2. Rozliczenie przedmiotu umowy nastąpi fakturą wystawioną na podstawie protokołu, o którym mowa w pkt. 1 oraz po udokumentowaniu przez Wykonawcę dokonania zapłaty za wykonane prace ewentualnym podwykonawcom lub oświadczenia Wykonawcy, że nie zawierał umów z podwykonawcami.
3. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy płatne będzie przez Zamawiającego na podstawie prawidłowo wystawionych faktur VAT na:  
**Nabywca: Gmina Czechowice-Dziedzice**  
**43-502 Czechowice-Dziedzice, Plac Jana Pawła II 1**                      **NIP 652-17-13-295**  
**Odbiorca: Administracja Zasobów Komunalnych**  
**43-502 Czechowice-Dziedzice, ul. Legionów 85**
4. Zamawiający zapłaci wynagrodzenie Wykonawcy w terminie 30 dni licząc od daty dostarczenia faktury wraz z dokumentami rozliczeniowymi na wskazany rachunek bankowy.
5. Za nieterminową płatność faktury Wykonawca ma prawo naliczyć odsetki ustawowe.

### §9

1. Strony ustalają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań umownych przez zapłatę kar umownych.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
  - a) za opóźnienie w wykonaniu prac w terminach określonych w § 4 pkt. 1 w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego netto określonego odpowiednio w § 7 pkt. 2 umowy, za każdy dzień opóźnienia,
  - b) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze przedmiotu umowy lub w okresie rękojmi w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego netto określonego w § 7 pkt. 2 umowy, za każdy dzień opóźnienia liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,

Projekt umowy

- c) za niewykonanie przedmiotu umowy w wysokości 20,0% wynagrodzenia umownego netto określonego w § 7 pkt. 2 umowy,
  - d) za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę oraz Zamawiającego z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 20,0% wynagrodzenia umownego netto określonego w § 7 pkt. 2.
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:
- a) z tytułu odstąpienia od umowy przez Zamawiającego lub Wykonawcę z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 20,0% wynagrodzenia umownego netto określonego w § 7 pkt. 2 umowy.

#### §10

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego oraz inne obowiązujące akty prawne.

#### §11

Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

#### §12

1. Wszelkie spory, które mogą powstawać w związku z realizacją niniejszej umowy będą rozwiązywane pomiędzy stronami polubownie.
2. W przypadku nie załatwienia sprawy polubownie spory rozwiązywane będą przez właściwy miejscowo dla Zamawiającego Sąd Powszechny.

#### §13

Umowę niniejszą sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach z których jeden otrzymuje Wykonawca a dwa Zamawiający.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY

**RADCA PRAWNY**  
*mgr Stanisław Fleszar*  
/Kt 1678/