

UMOWA
na opracowanie dokumentacji projektowej

zawarta w dniu w Czechowicach – Dziedzicach pomiędzy:

Gminą Czechowice-Dziedzice, Plac Jana Pawła II 1, NIP: 652-17-13-295, REGON: 276258121 w imieniu, której występuje Administracja Zasobów Komunalnych z siedzibą w Czechowicach-Dziedzicach przy ul. Legionów 85, reprezentowana przez:

Dyrektora - mgr Leszka Chodurę

zwaną dalej „Zamawiającym”

a,

.....
zwanym dalej **Projektantem**

łącznie zwanymi dalej **Stronami** umowy.

Przedstawiciele Stron przez złożenie swojego podpisu oświadczają, że są upoważnieni do zawarcia niniejszej Umowy, że ich prawo do reprezentowania danej Strony nie jest ograniczone w żadnym zakresie, a sposób reprezentacji osób występujących w imieniu reprezentowanych Stron umożliwia skuteczne składanie oświadczeń woli, w tym zaciąganie zobowiązań na rzecz reprezentowanego podmiotu, oświadczają też, że nie jest im znana żadna przeszkoda, która mogłaby mieć wpływ na wykonanie zobowiązań przyjętych przez Strony w niniejszej Umowie.

§ 1

1. Niniejsza umowa zostaje zawarta w wyniku wyboru oferty Projektanta przedłożonej Zamawiającemu w dniu

2. W związku z wartością zamówienia nie przekraczającą w złotych równowartości 30 000 euro do realizacji przedmiotu umowy nie stosuje się przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych – art.4 pkt 8.

3. W sprawach nieuregulowanych w przedmiotowej umowie w sposób szczególny, zastosowanie mieć będą przepisy obowiązujących ustaw: Kodeks cywilny i Prawo budowlane.

§ 2

1. Zamawiający zleca, a Projektant zobowiązuje się na warunkach określonych w niniejszej umowie do opracowania pełnozakresowej i pełnobrańzowej kompletnej dokumentacji projektowo-kosztorysowej zmiany sposobu użytkowania trzech budynków byłego Zespołu Szkół Specjalnych nr 4 w Czechowicach-Dziedzicach:

-budynek nr 1 o powierzchni użytkowej 381 m²

-budynek nr 2 o powierzchni użytkowej 740 m²

-budynek nr 3 o powierzchni użytkowej 258 m²

na cele mieszkalnictwa komunalnego i administracyjno-biurowe jednostek organizacyjnych Gminy Czechowice-Dziedzice tj. Administracji Zasobów Komunalnych i Zespołu Obsługi Placówek Oświatowych w oparciu o akceptowalne rozwiązania funkcjonalno-użytkowe pomieszczeń tych budynków.

2.Opracowanie określone w pkt. 1 dla zadania pn. „**Zmiana sposobu użytkowania budynków przy ul. Legionów 59 w Czechowicach-Dziedzicach, dz. nr 697/30 – dokumentacja projektowa**”, będzie służyło do opisu przedmiotu zamówienia na wykonanie robót budowlanych zgodnie z art. 31 ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2017 r. poz. 1579).

§ 3

Zakres opracowania projektowego obejmuje między innymi :

- a) wykonanie inwentaryzacji budowlanej budynków w zakresie wymaganym przewidzianymi pracami budowlanymi - 2 egz. + wersja na nośniku elektronicznym (Zamawiający posiada wyłącznie dokumentację techniczną obejmującą wewnętrzną instalację centralnego ogrzewania dla budynków określonych w pkt.1),
- b) po wykonaniu inwentaryzacji Projektant przedstawi koncepcję sposobu zagospodarowania i przeznaczenia powierzchni budynków, która po akceptacji ze strony Zamawiającego stanowić będzie podstawę do sporządzenia dokumentacji projektowej,
- c) sporządzenie projektów budowlanych z uwzględnieniem m. in. wymogów Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2012 r. poz. 462 ze zm.) – 5 egz. + wersja na nośniku elektronicznym,
- d) sporządzenie projektów wykonawczych 3 egz. + wersja na nośniku elektronicznym,
- e) sporządzenie kolorystyki elewacji, 3 egz. + wersja na nośniku elektronicznym (budynki wpisane do gminnej i wojewódzkiej ewidencji zabytków),
- f) uzyskanie akceptacji Zamawiającego przed ostatecznym zakończeniem prac projektowych
- g) sporządzenie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, 3 egz. + wersja na nośniku elektronicznym,
- h) wykonanie badań geologiczno-inżynierskich, ekspertyz technicznych, opinii geotechnicznych (jeśli zajdzie taka potrzeba) – koszty badań ponosi Wykonawca, 3 egz. + wersja na nośniku elektronicznym,
- i) pozyskanie mapy do celów projektowych - koszt ponosi Wykonawca, 3 egz. + wersja na nośniku elektronicznym,
- j) uzyskanie wszelkich wymaganych, zgodnie z polskim prawem warunków, uzgodnień, opinii i decyzji administracyjnych niezbędnych do opracowania i uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę – koszty uzgodnień ponosi Wykonawca,
- k) uzyskanie w imieniu i na rzecz Zamawiającego decyzji o zatwierdzeniu projektu i udzieleniu pozwolenia na budowę,
- l) przedmiaru robót - 3 egz. + wersja na nośniku elektronicznym,
- m) kosztorysu inwestorskiego - 3 egz. + wersja na nośniku elektronicznym,

- n) specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót - 3 egz. + wersja na nośniku elektronicznym,
- o) wykonanie w okresie gwarancji na wniosek Zamawiającego aktualizacji wartości robót określonych w kosztorysach inwestorskich,
- p) pełnienie nadzoru autorskiego nad realizacją robót w zakresie wszystkich branż objętych dokumentacją projektową. W ramach wynagrodzenia ryczałtowego pełnienie nadzoru autorskiego w zakresie m.in. wyjaśniania i korygowania niejasności, uwag i wątpliwości na etapie realizacji robót budowlanych objętych dokumentacją projektową, w tym przybycie na teren inwestycji na żądanie Zamawiającego.

§ 4

1. Projektant zobowiązuje się wykonać i przekazać Zamawiającemu zakres rzeczowy przedmiotu umowy określony w § 2 i § 3 umowy w terminie do **31 sierpnia 2018 r.** (w tym uzyskanie w imieniu i na rzecz Zamawiającego pozwolenia na budowę).
2. Projektant zobowiązuje się do opisywania proponowanych materiałów i urządzeń za pomocą cech technicznych i jakościowych, tzn. bez podawania znaków towarowych, patentów lub pochodzenia. Jeżeli nie będzie to możliwe Projektant zobowiązany jest do wskazania materiałów i urządzeń równoważnych.
3. Projektant zobowiązuje się do udzielania wyjaśnień i pisemnych odpowiedzi na zapytania składane przez Starostwo Powiatowe w Bielsku-Białej lub inny organ wydający decyzję o pozwoleniu na budowę a dotyczące opracowanej dokumentacji projektowej, w terminie wskazanym przez Zamawiającego.
4. Projektant zobowiązuje się do współpracy z Zamawiającym w zakresie złożenia wniosku dotyczącego pozyskania środków zewnętrznych na realizację inwestycji.
5. Projektant zobowiązuje się do dokonania wszelkich poprawek, uzupełnień, modyfikacji dokumentacji, których wykonanie będzie niezbędne dla uzyskania pozytywnej oceny i przyjęcia dokumentacji przez instytucje dokonujące oceny i kwalifikacji, także w przypadku gdy konieczność wprowadzenia poprawek, uzupełnień, modyfikacji wystąpi po przyjęciu przez Zamawiającego przedmiotu zamówienia lecz będącego w okresie udzielonej gwarancji.
6. Projektant zobowiązuje się do nieodpłatnego uzupełniania szczegółów dokumentacji projektowej oraz wyjaśniania Wykonawcy robót budowlanych wątpliwości, powstałych w toku realizacji tych robót.
7. Projektant zobowiązuje się do udzielania wyjaśnień i pisemnych odpowiedzi na zapytania dotyczące dokumentacji projektowej, składane przez Oferentów w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w oparciu o przedmiotową dokumentację, w terminie do 24 godzin od otrzymania od Zamawiającego pytań od Oferentów.

8. Projektant oświadczy, iż wykonana dokumentacja projektowa spełnia wszelkie wymagania określone w ustawie Prawo budowlane.
9. Projektant odpowiada za wszystkie braki i rozbieżności pomiędzy opracowaną dokumentacją a stanem istniejącym potwierdzonym na etapie wykonywania robót budowlanych, włącznie z kosztami wykonania robót budowlanych dodatkowych koniecznych do realizacji inwestycji pn.: „**Zmiana sposobu użytkowania budynków przy ul. Legionów 59 w Czechowicach-Dziedzicach, dz. nr 697/30 – dokumentacja projektowa**”.
10. Projektant odpowiada za działania i zaniechania osób, z których pomocą wykonuje przedmiot umowy, jak również osób którym wykonanie przedmiotu umowy powierza, jak za własne działanie lub zaniechanie.

§ 5

1. Za datę odbioru dokumentacji projektowej przyjmuje się datę dostarczenia do siedziby Zamawiającego kompletnej dokumentacji określonej w § 2 i § 3 umowy.
2. Wraz z dokumentacją Projektant dostarcza:
 - a) oświadczenie o kompletności wykonanej dokumentacji projektowo- kosztorysowej,
 - b) oświadczenie o wykonaniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami,
 - c) oświadczenie o zgodności projektu z usprawnieniami wskazanymi w audycie energetycznym,
 - d) oświadczenie o zgodności wersji elektronicznej z oryginałem w wersji papierowej.Dokumenty te stanowią integralną część protokołu odbioru przedmiotu umowy.
3. Odbioru przedmiotu umowy dokona protokolarnie w imieniu Zamawiającego Dyrektor Administracji Zasobów Komunalnych, bądź osoba przez niego wyznaczona, w terminie do 7 dni od daty złożenia dokumentacji.
4. Jeżeli zgłoszony do odbioru przedmiot umowy nie jest do niego gotowy z powodu niekompletności lub wad, Zamawiający może odmówić dokonania odbioru, wyznaczyć termin usunięcia wad i po ponownym zgłoszeniu gotowości do odbioru, wyznaczyć jego drugi termin.
5. Jeżeli przy odbiorze przedmiotu umowy, Strony uznają za konieczne dokonanie poprawek lub uzupełnień mieszczących się przedmiotowo w zakresie objętym umową, Zamawiający dokonuje odbioru przedmiotu umowy, w którym zobowiązuje Projektanta do ich wykonania, nieodpłatnie w terminie uzgodnionym przez obie Strony.
6. W przypadku odmowy nieodpłatnego usunięcia wad i niezgodności w przedmiocie umowy przez Projektanta, Zamawiający odstąpi od umowy i zwróci Projektantowi wadliwą dokumentację projektową oraz odmówi zapłaty wynagrodzenia umownego.

7. Prawo zgłaszania zastrzeżeń do dokumentacji projektowej przysługuje Zamawiającemu w całym okresie projektowania i realizacji inwestycji, a Projektant ma obowiązek ustosunkowania się do nich. Jeżeli dotyczą one błędów w dokumentacji, Projektant usunie je na własny koszt w ustalonym z Zamawiającym terminie, pod rygorem kar umownych określonych w § 7.

§ 6

1. Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe za wykonanie całego zakresu rzeczowego przedmiotu umowy określonego w § 2 i § 3 niniejszej umowy, zgodne ze złożoną ofertą cenową w wysokości:

netto:, powiększonej o podatek od towarów i usług co stanowi brutto:

słownie:

2. Wynagrodzenie ryczałtowe za wykonanie przedmiotu umowy płatne będzie przelewem na konto Projektanta w terminie do 30 dni na podstawie prawidłowo wystawionej faktury VAT:

Nabywca:

Gmina Czechowice-Dziedzice

Plac Jana Pawła II 1

43-502 Czechowice – Dziedzice

NIP 652-17-13-295

Odbiorca:

Administracja Zasobów Komunalnych

43-502 Czechowice-Dziedzice

ul. Legionów 85

3. Podstawą do wystawienia faktury będzie podpisany przez obie strony protokół odbioru przedmiotu umowy określonego w § 2 i § 3 bez wad, wraz z przedłożeniem Zamawiającemu decyzji właściwego Organu o zatwierdzeniu projektu budowlanego i udzieleniu Inwestorowi pozwolenia na budowę oraz po udokumentowaniu przez Projektanta dokonania zapłaty za wykonane prace podwykonawcom.

Brak wyżej wymienionej decyzji skutkuje tym, że wynagrodzenie dla Projektanta określone niniejszą umową nie jest wymagalne.

§ 7

1. Projektant jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego za wady zmniejszające wartość przedmiotu umowy z tytułu rękojmi za wady i gwarancji jakości.

2. Zaistnienie wady Zamawiający zgłosi Projektantowi na piśmie z podaniem żądanego terminu jej usunięcia.

3. Koszt usunięcia wad w dokumentacji jak i koszt usunięcia wad w realizowanym na podstawie wadliwej dokumentacji obiekcie obciąża Projektanta.

4. Jeżeli usunięcie wad skutkuje opóźnieniem terminu zakończenia robót, to Projektant ponosi skutki tego opóźnienia.

5. Zamawiający, który otrzymał wadliwy przedmiot umowy, wykonując uprawnienia z tytułu rękojmi i gwarancji jakości względem Projektanta może:

- a) żądać bezpłatnego usunięcia wad przedmiotu umowy w wyznaczonym terminie;
- b) odstąpić od umowy, jeżeli wady uniemożliwiają realizację inwestycji na podstawie wykonanej dokumentacji;
- c) żądać odszkodowania za poniesioną szkodę.

6. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy Strony ustalają co następuje:

Zamawiający może naliczyć Projektantowi karę umowną:

- a) za niewykonanie przedmiotu umowy w zakresie określonym w § 2 § 3 niniejszej umowy, w wysokości 20% wynagrodzenia umownego brutto o którym mowa w § 6 ust.1 umowy;
- b) za opóźnienie w realizacji przedmiotu umowy w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust.1 umowy za każdy dzień opóźnienia;
- c) za opóźnienie w usunięciu wad w dokumentacji projektowej stwierdzonych przy odbiorze, w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto o którym mowa w § 6 ust.1 umowy, za każdy dzień opóźnienia licząc od dnia wyznaczonego na usunięcie stwierdzonych wad;
- d) za opóźnienie w usunięciu wad w dokumentacji projektowej w okresie rękojmi za wady, w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto o którym mowa w § 6 ust.1 umowy, za każdy dzień opóźnienia licząc od dnia wyznaczonego na usunięcie wad;
- e) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Projektant w wysokości 20% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 6 ust.1 umowy;

7. Projektant wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy.

8. Niezależnie od kar umownych Strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego różnicę między wysokością szkody, a wysokością tej kary.

§ 8

1. Projektant udziela Zamawiającemu 36 miesięcznej gwarancji jakości na wykonaną i przekazaną Zamawiającemu dokumentację projektową.

2. Bieg gwarancji jakości dokumentacji projektowej rozpoczyna się od daty odbioru przedmiotu umowy. Uprawnienia Zamawiającego z tytułu gwarancji jakości dokumentacji projektowej wygasają w stosunku do Projektanta wraz z wygaśnięciem odpowiedzialności Wykonawcy robót budowlanych z tytułu rękojmi za wady wykonanych robót na podstawie dokumentacji projektowej, jednak nie

później niż 5 (pięć) lat od odbioru przedmiotu niniejszej umowy. W przypadku stwierdzenia wad przy odbiorze końcowym robót budowlanych spowodowanych wadami dokumentacji projektowej – okres gwarancji jakości wydłuża się do daty podpisania protokołu stwierdzającego usunięcie wad.

§ 9

1. Dokumentacja stanowiąca przedmiot niniejszej umowy podlega ochronie przewidzianej w ustawie o prawie autorskim i prawach pokrewnych.

2. W stosunku do opracowanego w związku z zawartą umową projektu, Projektant przenosi na Zamawiającego:

- a) w ramach wynagrodzenia określonego niniejszą umową prawo własności egzemplarzy;
- b) majątkowe prawa autorskie, wynikające z realizacji tego projektu objęte zakresem niniejszej umowy.

3. W ramach nabytych autorskich praw majątkowych, o których mowa w pkt 2, Zamawiającemu przysługuje prawo do:

- a) jednokrotnego wykonania robót budowlanych, w oparciu o dokumentację projektową;
- b) dokonania, bez zgody Projektanta, zmian projektu będącego przedmiotem niniejszej umowy, w zakresie spowodowanym oczywistą koniecznością;
- c) powielania i przekazania Wykonawcom i Podwykonawcom projektu w celu realizacji inwestycji (tj. zmiany sposobu użytkowania budynków przy ul. Legionów 59 w Czechowicach-Dziedzicach, dz. nr 697/30) prowadzonej w oparciu o dokumentację projektową.

4. Projektant jako autor dokumentacji projektowej, ponosi odpowiedzialność cywilnoprawną z tytułu wad prawnych dokumentacji projektowej.

5. Prawa autorskie majątkowe do projektu przechodzą na rzecz Zamawiającego w dniu dokonania przez Zamawiającego zapłaty wynagrodzenia o którym mowa w § 6 pkt 1.

§ 10

Zamawiający nie wyraża zgody na przeniesienie przez Projektanta wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na rzecz osób trzecich.

§ 11

1. Do kontaktów z Projektantem Zamawiający wyznacza Dyrektora Administracji Zasobów Komunalnych, bądź osobę przez niego wyznaczoną.

2. Zmiany postanowień niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

3. Strony oświadczają, iż wszelkie sporne kwestie mogące wyniknąć na tle realizacji postanowień niniejszej umowy będą rozstrzygane w sposób polubowny, aż do wyczerpania tej możliwości.

4. Ewentualne spory Strony poddają pod rozstrzygnięcie Sądu miejscowo właściwego dla Zamawiającego.

projekt

5. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, jeden egzemplarz dla Zamawiającego, jeden egzemplarz dla Projektanta.

PROJEKTANT:

ZAMAWIAJĄCY:


RADCA PRAWNY

mgr Stanisław Fleszar
/Kt 1678/