

**UMOWA NR 22/AZK/NZOZ/SIENKIEWICZA_8/2017
O WYKONANIE LOKALNEGO SYSTEMU ALARMOWEGO**

Zawarta dniaroku w Czechowicach-Dziedzicach pomiędzy:

Gminą Czechowice-Dziedzice, Plac Jana Pawła II 1, NIP: 652-17-13-295, REGON: 276258121 w imieniu, której występuje Administracja Zasobów Komunalnych z siedzibą w Czechowicach-Dziedzicach przy ul. Legionów 85, reprezentowana przez:

Dyrektora - mgr Leszka Chodurę

zwaną dalej „**Zamawiającym**”

a

.....NIP:, REGON:..... reprezentowaną/ym przez:

.....
zwanym dalej „**Wykonawcą**”, łącznie zwanymi dalej „**Stronami**”.

Przedstawiciele Stron przez złożenie swojego podpisu oświadczają także, że są upoważnieni do zawarcia niniejszej Umowy, że ich prawo do reprezentowania danej Strony nie jest ograniczone w żadnym zakresie, a sposób reprezentacji osób występujących w imieniu reprezentowanych Stron umożliwia skutecznie składanie oświadczeń woli, w tym zaciąganie zobowiązań na rzecz reprezentowanego podmiotu, oświadczają też, że nie jest im znana żadna przeszkoda, która mogłaby mieć wpływ na wykonanie zobowiązań przyjętych przez Strony w niniejszej Umowie.

W związku z wartością zamówienia nie przekraczającą w złotych równowartość 30 000 euro do realizacji przedmiotu umowy nie stosuje się przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych – art. 4 pkt. 8.

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania w trybie „**zaprojektuj i wybuduj**” opracowanie i zamontowanie systemu alarmowego obiektu przy ul. Sienkiewicza 8 w Czechowicach-Dziedzicach obejmującego m. in.:

a) zabezpieczenie prewencyjne obiektu przed ingerencją z zewnątrz w obszarze powierzchni wspólnych parteru, piwnicy, przyziemia budynku i wejścia do niego (próba włamania/dewastacji),

b) montaż elementów ochrony przeciwpożarowej (czujki dymu na strychu i gazu w kotłowni).

System alarmowy musi przewidywać możliwość podłączenia do niego innych odrębnych podsystemów dla funkcjonujących w przychodni użytkowników, indywidualnie dopasowanych do ich potrzeb.

2. W celu realizacji zadania określonego w pkt.1 Wykonawca:

- przeprowadzi analizę stanu zagrożenia obiektu i opracuje założenia dla zaprojektowania systemu alarmowego,

- dokona uzgodnienia z Zamawiającym niezbędnych elementów systemu alarmowego i ich lokalizacji,

- wykona projekt systemu alarmowego wraz z niezbędnymi uzgodnieniami (jeśli są wymagane) i

przekaze Zamawiającemu w wersji papierowej w 1 egz. i w wersji elektronicznej w formacie PDF na płcie CD/DVD w 1 egz.

- zamontuje instalację systemu alarmowego,
- przeszkoli użytkowników budynku w zakresie obsługi systemu alarmowego.

§ 2

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania obsługę i serwis zamontowanego systemu alarmowego, w tym:

- a) monitoring tego systemu (obsługa przez operatora i reakcja załóg),
- b) serwis techniczny (konserwacja i pogotowie techniczne na wypadek awarii i usterek)

2. W celu realizacji zadania określonego w pkt.1 Wykonawca przyjmuje do wykonania:

- całodobowe monitorowanie systemu alarmowego (włamania, napadu i itp.) zainstalowanego w budynku,
- wykonywanie usługi konserwacyjnej (4 x / 1rok) i serwisowej instalacji alarmowej w budynku,
- ochronę bezpośrednią obiektów przez uruchomienie grupy interwencyjnej, która podejmuje się czynnego działania niezwłocznie po otrzymaniu sygnału o zagrożeniu (grupa interwencyjna zobowiązana jest dojechać do budynku do 25 minut od czasu otrzymania sygnału o zagrożeniu),
- interwencja ma zmierzać do udaremnienia w powstaniu szkody w mieniu Zamawiającego,
- monitorowanie sygnałów systemu alarmowego polegające na przyjmowaniu sygnałów z systemu alarmowego i przekazywaniu odpowiadającym tym sygnałom informacji osobom wskazanym przez Zamawiającego ,a w razie konieczności Policji, Straży Pożarnej w celu pojęcia właściwych działań.

§ 3

1. Terminy realizacji zadania określonego w § 1:

Termin rozpoczęcia: od dnia podpisania umowy.

Termin zakończenia: do 15 grudnia 2017 r.

2. Terminy realizacji zadania określonego w § 2:

Termin rozpoczęcia: od 15 grudnia 2017 r. (po zakończeniu realizacji zadania określonego w § 1).

Termin zakończenia:

§ 4

Wykonawca udziela 24 miesięcznej gwarancji na wykonane prace instalacyjne oraz 24 miesięcznej gwarancji na, podzespoły zawarte w systemie alarmowym wyszczególnione w dokumencie sprzedaży (rachunek lub faktura VAT).

§ 5

Wykonawca zachowa w tajemnicy wszystkie informacje, które mają wpływ na stan bezpieczeństwa Zamawiającego w czasie obowiązywania umowy oraz po jej rozwiązaniu.

§ 6

1. Zamawiający dostarczy posiadane:

- a) plany obiektu (rzuty poziome kondygnacji) z zaznaczeniem okien, drzwi i innych otworów umożliwiających wejście do obiektu,

b) instrukcję bezpieczeństwa pożarowego.

2. Zamawiający udostępni obiekt oraz swoje urządzenia i instalacje w zakresie niezbędnym dla prac wykonywanych przez Zleceniobiorcę, w szczególności:

a) zapewni stały dostęp do pomieszczeń w których będą prowadzone prace, a w przypadkach koniecznych opróżni je,

b) udostępni zamknięte pomieszczenie do przechowywania narzędzi i materiałów,

c) umożliwi odpłatne korzystania z telefonu, energii elektrycznej, wody na podstawie ryczałtu – ustalonego przez Strony.

3. Zamawiający wyznacza(imię i nazwisko oraz stanowisko) jako osobę reprezentującą jego interesy, która zobowiązana jest do stałej współpracy z Wykonawcą.

§ 7

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać system alarmowy z zachowaniem zasad należytej staranności, w szczególności zgodnie z wymaganiami Polskiej Normy PN-E-08390 co potwierdzi odpowiednią deklaracją zgodności.

2. Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności za wadliwe funkcjonowanie urządzeń i instalacji wynikające z:

a) napraw dokonywanych przez inne niż uprawnione przez Wykonawcę osoby ,

b) fizycznego zużycia elementów/uszkodzeń elementów powstałych w następstwie wyładowań atmosferycznych oraz przepięć w sieci energetycznej

3. W przypadku nie udostępnienia obiektu, urządzeń lub instalacji wymienionych w § 6 Wykonawca może odstąpić od umowy.

§ 8

1. Zamawiający zobowiązuje się do zapłacenia faktury końcowej po przedłożeniu przez Wykonawcę i po podpisaniu protokołu odbioru robót.

2. Zamawiający dokona protokolarnego odbioru wykonanych prac w terminie do 5 dni od daty zawiadomienia przez Wykonawcę. W przypadku zwłoki w protokolarnym odebraniu pracy w całości lub części, Wykonawca sporządzi jednostronny protokół, który stanowi podstawę do wystawienia faktury VAT (rachunku).

3. Wszystkie podzespoły wchodzące w skład zainstalowanego systemu alarmowego, do czasu uregulowania przez Zamawiającego płatności za fakturę VAT (rachunek), wystawioną przez Wykonawcę za wykonaną usługę wynikającą z niniejszej umowy pozostają własnością Wykonawcy.

4. Za wykonanie zadania określonego w § 1 wartość wynagrodzenia Zleceniobiorcy ustala się na kwotę **netto** +
23% VAT
(słownie:złoty + 23% VAT).

Zamawiający zobowiązuje się zapłacić należności za wykonanie zadania na podstawie faktury VAT przelewem w terminie do **14 dni** od daty otrzymania faktury na konto bankowe Wykonawcy.

5. Za wykonanie zadania określonego w § 2 wartość wynagrodzenia Zleceniobiorcy ustala się na kwotę **netto**za miesiąc + **23% VAT**
(słownie:złotych + 23% VAT),

Wynagrodzenie płatne będzie na podstawie faktur VAT wystawianych przez Wykonawcę do 10 dnia każdego miesiąca za miesiąc w formie przelewu w terminie do **30 dni** od daty ich otrzymania przez Zamawiającego. Cena ta obowiązywać będzie przez cały okres obowiązywania umowy

§ 9

1. W przypadku niewykonania umowy w zakresie montażu systemu alarmowego Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości:

- a) 5% wartości brutto określonej w § 8 pkt. 4 umowy za każdy dzień zwłoki, od terminu wyznaczonego w § 3 pkt. 1 umowy,
- b) 20% wartości brutto określonej w § 8 pkt. 4 umowy za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które odpowiada Wykonawca.

2. W przypadku niewykonania umowy w zakresie dozoru systemu alarmowego oraz monitorowania. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości:

- a) 5% wartości brutto wynagrodzenia określonej w § 8 pkt. 5.

§ 10

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego oraz inne obowiązujące akty prawne.

§ 11

Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 12

1. Wszelkie spory, które mogą powstawać w związku z realizacją niniejszej umowy będą rozwiązywane pomiędzy stronami polubownie.
2. W przypadku nie załatwienia sprawy polubownie spory rozwiązywane będą przez właściwy miejscowo dla Zamawiającego Sąd Powszechny.

§ 13

Umowę niniejszą sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach z których jeden otrzymuje Wykonawca a dwa Zamawiający.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY

ZAŁĄCZNIK NR 1

WYKAZ ELEMENTÓW POTRZEBNYCH DO WYKONANIA SYSTEMU ALARMOWEGO

LP	NAZWA ELEMENTU	ILOŚĆ
1	Centrala alarmowa	1
2	Czujnik ruchu	
3	Czujnik dymu	
4	Czujnik gazu	1
5	i inne	
6		
7		
8		
9		
10		
11		

Założenia systemu

- 1.....
- 2.....
- 3.....
- 4.....
- 5.....
- 6.....
- 7.....