

## HARMONOGRAM PRAC DLA NIERUCHOMOŚCI

### RZECZOWY ZAKRES PRAC UTRZYMANIA CZYSTOŚCI I CZĘSTOTLIWOŚĆ ICH WYKONANIA

#### **Wewnątrz budynków:**

*Kalkulacja kolumn nr 3 i 4 z wykazu powinna obejmować:*

- |  |                     |
|--|---------------------|
| 1. Zamiatanie klatek schodowych, sieni, podestów, wycieraczek korytarzy,                                       | - 1 x tygodniu      |
| 2. Mycie urządzeń sanitarnych ( koryt, umywalek, muszli, pisuarów )<br>dotyczy Domu Socjalnego ul. Legionów 28 | - 2 x tygodniu      |
| 3. Mycie klatek schodowych, korytarzy  | - 2 x w miesiącu    |
| 4. Mycie okien w klatkach schodowych   | - 2 x w roku        |
| 5. Mycie lamperii, balustrad, drzwi i innych pow.  | - 1 x na trzy mies. |
| 6. Sprzątanie korytarzy piwnicznych (w tym zamiatanie)   | - 1 x w mies.       |
| 7. Wywieszanie ogłoszeń, roznoszenie aneksów i innych zawiadom.  | - w razie potrzeby  |
| 8. Zdejmowanie starych ogłoszeń i innych pism  | - w razie potrzeby  |
| 9. Powiadamianie zarządcy o wszelkiego rodzaju awariach  | - niezwłocznie      |
| 10. Sprzątanie piwnic po ewentualnych zalaniach i wylewach fekalii   | - w razie potrzeby  |

#### **Na zewnątrz budynków:**

*Kalkulacja kolumny nr 5 z wykazu powinna obejmować:*

- |  |                    |
|--|--------------------|
| 1. Zamiatanie chodników  | - codziennie       |
| 2. Usuwanie z: chodników, opasek wokół budynku, parkingów, jezdni ,<br>powierzchni utwardzonych przerostów z trawy | - na bieżąco       |
| 3. Odśnieżenie oraz utrzymanie/ krawężników z ziemi i trawy  | - na bieżąco       |
| 4. Sprzątanie altanek śmietnikowych i terenów wokół kontenerów   | - codziennie       |
| 6. W okresie zimowym odśnieżanie, usuwanie oblodzeń<br>przy użyciu materiałów szorstkich                           | - na bieżąco       |
| 7. W okresie zimowym zbijanie sopli i nawisów ze śniegu<br>z rynien nad wejściami do budynków                      | - w razie potrzeby |
| 8. Opróżnianie koszy tzw. parkowych znajdujących się na sprzątanym<br>terenach                                     | - na bieżąco       |

#### **Tereny zielone:**

*Kalkulacja kolumn nr 6 i 7 z wykazu powinna obejmować:*

- |   |                 |
|---|-----------------|
| 1. Sprzątanie terenów zielonych, zbieranie śmieci                                 | - codziennie    |
| 2. Wymiana piasku w piaskownicach   | - 1 x w roku    |
| 3. Koszenie trawników wraz z wywozem skoszonej trawy                              | - 3 x w sezonie |
| 4. Grabienie i wywóz liści  | - na bieżąco    |
| 5. Przycinanie żywopłotów oraz ich formowanie na wymaganą<br>wysokość i szerokość | - 3 x w sezonie |

**Wszelki sprzęt oraz potrzebne środki czystości i materiały w tym piasek, sól i worki foliowe do koszy zapewnia Wykonawca. Koszt wywozu liści i traw pokrywa Wykonawca.**