



**Studio S1**

Marek Stojanowski, 43-300 Bielsko-Biała, ul. Lubelska 22  
tel. 604 667 042, e-mail: marek.stojanowski@poczta.fm; www.stojanowski.pl

## **INWENTARYZACJA BUDYNKÓW ZESPOŁU SZKÓŁ SPECJALNYCH**

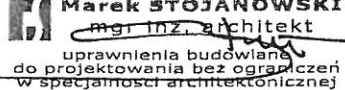
w Czechowicach - Dziejicach  
przy ul. Legionów 59

### **BUDYNEK "C"**

**adres obiektu:** Czechowice - Dziejice  
ul. Legionów 59  
dz. nr 697/30  
obręb Czechowice

**inwestor:** Gmina Czechowice - Dziejice  
Administracja Zasobów Komunalnych  
ul. Legionów 85  
43-502 Czechowice - Dziejice

**opracowanie:** mgr inż. arch. Marek Stojanowski

  
**Marek STOJANOWSKI**  
mgr inż. architekt  
uprawnienia budowlane  
do projektowania bez ograniczeń  
w specjalności architektonicznej  
nr ewid. upr. 140/02  
nr wpisu do Izby Arch. RP SL-0889

Bielsko-Biała czerwiec 2018 r.

## TECZKA ZAWIERA

### **I. OPIS TECHNICZNY**

1. Przedmiot opracowania.
2. Podstawa opracowania.
3. Dane techniczne obiektu,
4. Lokalizacja obiektu.
5. Opis obiektu.

### **II. CZĘŚĆ RYSUNKOWA - INWENTARYZACJA**

1. LOKALIZCJA	skala 1:500
I - C1. RZUT PRZYZIEMIA - inwentaryzacja	skala 1:100
I - C2. RZUT DACHU - inwentaryzacja	skala 1:100
I - C3. PRZEKRÓJ A - A - inwentaryzacja	skala 1:100
I - C4. ELEWACJE - inwentaryzacja	skala 1:100

## OPIS

### 1. Przedmiot opracowania

Opracowanie dotyczy inwentaryzacji budynku "C" wchodzącego w skład trzech budynków byłego Zespołu Szkół Specjalnych nr 4 w Czechowicach-Dziedzicach przy ul. Legionów 59 (dz. nr 697/30, obr. Czechowice).

### 2. Podstawa opracowania

- Zlecenie. Umowa z Inwestorem.
- Wizja lokalna w terenie, dokumentacja fotograficzna.

### 3. Dane techniczne

#### 3.1.

- pow. netto **258,73 m<sup>2</sup>**
- pow. użytkowa **248,59 m<sup>2</sup>**
- pow. ruchu **10,14 m<sup>2</sup>**
- pow. zabudowy **303,30 m<sup>2</sup>**
- wysokość budynku nad terenem max. **ok. 4,87 m**

#### 3.2. Wykaz pomieszczeń oraz zestawienie powierzchni

##### PRZYZIEMIE

Lp	Nazwa pomieszczenia	powierzchnia (m <sup>2</sup> )
0.01	Komunikacja	9,06 m <sup>2</sup>
0.02	Komunikacja	1,08 m <sup>2</sup>
0.03	WC	0,97 m <sup>2</sup>
0.04	Łazienka	6,74 m <sup>2</sup>
0.05	Pomieszczenie	22,10 m <sup>2</sup>
0.06	Pomieszczenie	21,36 m <sup>2</sup>
0.07	Pomieszczenie	20,68 m <sup>2</sup>
0.08	Pomieszczenie	25,81 m <sup>2</sup>
0.09	Pomieszczenie	29,81 m <sup>2</sup>
0.10	Pomieszczenie	10,06 m <sup>2</sup>
0.11	Pomieszczenie	26,68 m <sup>2</sup>
0.12	Pomieszczenie	50,35 m <sup>2</sup>
0.13	Pomieszczenie	21,59 m <sup>2</sup>
0.14	Pomieszczenie	6,24 m <sup>2</sup>
0.15	Pomieszczenie	6,20 m <sup>2</sup>
	<b>RAZEM</b>	<b>258,73 m<sup>2</sup></b>

	<b>OGÓŁEM</b>	<b>258,73 m<sup>2</sup></b>
--	---------------	-----------------------------

#### **4. \_\_\_\_\_ Lokalizacja obiektu**

Budynki szkolne byłego Zespołu Szkół Specjalnych nr 4 są zlokalizowane w Czechowicach-Dziedzicach przy ulicy Legionów 59 na działce nr 697/30.

#### **5. \_\_\_\_\_ Opis obiektu**

##### **5.1 Opis ogólny**

Przedmiotowy budynek znajduje się w północnej części działki, graniczy z cmentarzem parafialnym, a ściana południowa jest połączona z budynkiem B. Budynek parterowy bez podpiwniczenia składający się z kilku dobudowanych w różnym czasie części. Wejścia główne do budynku znajdują się od strony parkingu (placu pomiędzy budynkami). Obiekt pochodzący prawdopodobnie z lat 50-60-tych XX-go wieku.

Budynek murowany, przykryty stropodachem o zróżnicowanej konstrukcji: w postaci płyt żelbetowych, stropu gęstożebrowego, konstrukcji z belek drewnianych opartych na kratkach stalowych oraz belek drewnianych opartych na belce stalowej. Brak ocieplenia elewacji. Dwa wejścia do budynku. Wizja lokalna, inwentaryzacja pokazują, że budynek został rozbudowany wielokrotnie, najstarsza część na planie prostokąta przykryta stropodachem gęstożebrowym.

##### **5.2 Konstrukcja obiektu**

Fundamenty - budynek jest posadowiony na ławach prawdopodobnie betonowych.

Ściany - murowane z pustaków żużlobetonowych i pustaków typu pgs (suporex).

Ściany działowe - murowane z cegły oraz z lekkie ścianki z płyt g-k.

Stropodachy - w części najstarszej stropy gęstożebrowe, w częściach dobudowanych płyty żelbetowe i stropodach drewniany.

#### **6. \_\_\_\_\_ Założenia projektowe**

Inwestycja zakłada zmianę sposobu użytkowania budynku. Projektowany budynek będzie pełnić funkcję zaplecza gospodarczego. W obiekcie zakłada się lokalizację pomieszczeń gospodarczo - technicznych na potrzeby Administracji Zasobów Komunalnych w Czechowicach - Dziedzicach.

Prace remontowe polegają na kompleksowym remoncie pomieszczeń, w tym wymianie instalacji, dostosowaniu pomieszczeń do nowych potrzeb i do obowiązujących przepisów budowlanych w tym dotyczących warunków ochrony przeciwpożarowej.

Zakłada się rozbiórkę części budynku.

## **7. Zakładane rozwiązania ogólnobudowlane i wykończeniowe**

### **ścianki działowe**

zakłada się wydzielenie pomieszczeń i lokali poprzez:

- ścianki działowe typu lekkiego z płyt gipsowo - kartonowych na ruszcie metalowym.
- ścianki działowe murowane z cegły pełnej, pustaka pgs,
- uzupełnienia istniejących ścian murowanych z cegły ceramicznej pełnej,

### **wykładziny ścienne /wewn./**

wyprawa – tynk cem. – wapienny. W pomieszczeniach higieniczno – sanitarnych przewiduje się okładzinę ceramiczną do wysokości min. 2,0 m.;

w korytarzach przewiduje się wykończenie ścian farbą zmywalną odporną na szorowanie do wysokości 1,2 m.

### **podłogi i posadzki**

projektowane posadzki:

- posadzka betonowa,
- płytki gresowa,
- miejscowe naprawy, uzupełnienia oraz czyszczenie całej powierzchni posadzki,

### **sufity**

demontaż istniejących sufitów oraz skucie tynku z całości sufitów, wszystkie elementy drewniane należy zabezpieczyć ogniochronnie.

### **izolacja termiczna**

dach – wełna mineralna

ściany - zakłada się docieplenie metodą lekką suchą z izolacją z wełny mineralnej,

### **izolacja przeciwwilgociowa**

- w pomieszczeniach narażonych na wilgoć - izolacja powłokowa - zgodnie z wybranym aprobowanym systemem.
- miejscowe wykonanie izolacji poziomej metodą iniekcji niskociśnieniowej

### **stolarka**

- ♦ Zakłada się:
- ♦ wymianę stolarki drzwiowej i okiennej:
  - Drzwi – zewnętrzne - systemowe, (szkło bezpieczne),
  - Drzwi – wewnętrzne – płycinowe i stalowe, okucia systemowe,
  - Okna – (przeszklenie szkło niskoemisyjne), odtwarzające historyczne proporcje i podziały, kolor biały, utrzymane w jednolitej kolorystyce,
- ♦ wymianę wszystkich parapetów zewnętrznych na stalowe,
- ♦ wymianę wszystkich parapetów wewnętrznych,

## **remont elewacji**

- a) usunięcie wszystkich tynków które wykazują całkowitą lub znaczącą niesprawność (spękane, odspojone, puste, spudrowane itp.),
- b) zakłada się docieplenie metodą lekką suchą z izolacją z wełny mineralnej (ETICS),
- c) wymiana wszystkich obróbek blacharskich elewacji,

## **prace uzupełniające**

- a) przełożenie istniejących, uzupełnienie, wymianę uszkodzonych elementów rynien i rur spustowych,
- b) wymiana nawierzchni,
- c) modernizacja wejścia,

## **8. Instalacje**

### **instalacja elektryczna**

Wymiana i przebudowa instalacji wewnętrznej budynku.

Instalacje elektroenergetyczne zaprojektowane zgodnie z warunkami technicznymi normy: PN-IEC 60364. Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych. Obowiązuje wyposażenie w oświetlenie awaryjne - oświetlenie ewakuacyjne. Należy zapewnić oświetlenie zgodne z Polską Normą.

### **instalacja wodno-kanalizacyjna**

Wymiana i przebudowa instalacji wewnętrznej budynku.

Rozprowadzenie instalacji wody zimnej. Zimna i ciepła woda doprowadzona do wszystkich punktów: zlewów, umywalk, natrysków.

Ciepła woda przygotowywana przy użyciu kotła gazowego zlokalizowanego w kotłowni budynku "B".

Kanalizacja sanitarna - do sieci miejskiej.

Odwodnienie dachu - bez zmian.

### **instalacja centralnego ogrzewania**

Wymiana i przebudowa instalacji wewnętrznej budynku.

Niskotemperaturowe centralne ogrzewanie wodne z grzejnikami stalowymi płytowymi wyposażonymi w termostatyczne zawory grzejnikowe. Instalacja c.o. wykonana w systemie tradycyjnego rozprowadzenia czynnika grzewczego. Instalacja co zasilana z kotła gazowego.

### **instalacja odgromowa**

Budynek chronić instalacją odgromową wykonaną zgodnie z warunkami technicznymi normy: PN-EN 62305.

### **wentylacja**

Zakłada się układ wentylacji grawitacyjnej, miejscowo wspomaganą wentylatorami ściennymi, wyciągowymi.