Projekt

**U M O W A ……./AZK/2019**

zawarta w dniu ……………... w Czechowicach-Dziedzicach pomiędzy Gminą Czechowice - Dziedzice NIP: 652-17-13-295, REGON: 276258121w imieniu, której występujeAdministracja Zasobów Komunalnych z siedzibą w Czechowicach-Dziedzicach przy ul. Legionów 85, reprezentowana przez:

Dyrektora - mgr Grzegorza Kotowicza

zwaną dalej w tekście „Zamawiającym”,

a

…………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………….

zwanym dalej w tekście „Wykonawcą”

łącznie zwanymi dalej Stronami.

Przedstawiciele Stron przez złożenie swojego podpisu oświadczają, że są upoważnieni do zawarcia niniejszej Umowy, że ich prawo do reprezentowania danej Strony nie jest ograniczone w żadnym zakresie, a sposób reprezentacji osób występujących w imieniu reprezentowanych Stron umożliwia skutecznie składanie oświadczeń woli, w tym zaciąganie zobowiązań na rzecz reprezentowanego podmiotu, oświadczają też, że nie jest im znana żadna przeszkoda, która mogłaby mieć wpływ na wykonanie zobowiązań przyjętych przez Strony w niniejszej Umowie.

Strony zwierają niniejszą Umowę w wyniku wyboru oferty Wykonawcy w przetargu nieograniczonym, przeprowadzonym przez Zamawiającego zgodnie z obowiązującą ustawą Prawo zamówień publicznych.

**§ 1**

**1.**Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania wielobranżowe roboty budowlane związane z realizacją zadania pn. „**Zmiana sposobu użytkowania budynków byłego Zespołu Szkół Specjalnych przy ul. Legionów 59 w Czechowicach-Dziedzicach - Przebudowa budynku A na cele mieszkalnictwa komunalnego” etap II”**, zwane dalej „przedmiotem umowy”.

**2.**Zakres robót obejmuje między innymi:

- roboty wyburzeniowe i rozbiórkowe posadzek, ścian, sufitów

- roboty konstrukcyjne, w tym

* uzupełnienie ścian i zmurowania otworów
* ścianki działowe GR gipsowo – kartonowe
* kominy wolnostojące z cegieł
* przewody wentylacyjne z blachy stalowej

- roboty wykończeniowe, w tym

* posadzki w piwnicy, na stropach
* tynki ścienne, izolacje powierzchni pionowych
* licowanie ścian płytkami, gładzie gipsowe ścian i sufitów, malowanie

- wymiana i montaż nowej stolarki okiennej i drzwiowej

- roboty ślusarsko-kowalskie

- izolacja dachu wraz z akcesoriami

- wyposażenie 8 kuchni

- izolacje ścian piwnic

- remont cokołu

- obróbki blacharskie

- wykonanie tynków elewacyjnych

- remont murków oporowych

- wykonanie pochylni dla osób niepełnosprawnych

- demontaż starej instalacji wodno- kanalizacyjnej i wykonanie nowej

- demontaż starej instalacji elektrycznej i wykonanie nowej wraz z tablicami elektrycznymi w tym tablicą główną

- demontaż starych przewodów, grzejników centralnego ogrzewania, montaż i zabudowa nowych

- przebudowę instalacji gazowej

- montaż kotła c.o. kondensacyjnego gazowego o mocy 60 kW.

**3.**Szczegółowy zakres przedmiotu umowy objęty wynagrodzeniem ryczałtowym określonym w § 6 ust.2 Umowy, określa przekazana Wykonawcy: wielobranżowa dokumentacja projektowa, specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych, Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia oraz oferta Wykonawcy z dnia ……………………… .

**4.**Wykonawca oświadcza, iż zapoznał się w sposób szczegółowy z dokumentacją projektową przedmiotu umowy i nie wnosi do niej uwag i zastrzeżeń oraz, że jest ona pod względem treści i zakresu kompletna do sporządzenia oferty i zrealizowania pełnego zakresu rzeczowego przedmiotu umowy za wynagrodzenie ryczałtowe określone przez Wykonawcę, a ewentualne niejasności zostały rozstrzygnięte do dnia złożenia oferty.

**5.**Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie ze Specyfikacją istotnych warunków zamówienia, aktualnym poziomem wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami, normami, zaleceniami Zamawiającego oraz na ustalonych niniejszą Umową warunkach.

**6.** Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania osób, z których pomocą wykonuje przedmiot umowy, jak również osób którym wykonanie przedmiotu umowy powierza, jak za własne działanie lub zaniechanie.

**§ 2**

**1.** Zamawiający wymaga, aby w ramach realizacji Umowy czynności bezpośrednio związane
z wykonywaniem robót (wchodzące w tzw. koszty bezpośrednie) były wykonywane przez osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26.06.1974 r. – Kodeks pracy, niezależnie od tego, czy prace te będzie wykonywał Wykonawca, podwykonawca  lub

dalszy podwykonawca (tzw. pracownicy fizyczni).Wykonawca lub podwykonawca zobowiązany jest do zatrudnienia na umowę o pracę osób, które będą wykonywać przedmiot zamówienia, tj. realizujących prace w zakresie: a) roboty murarskie, b) roboty tynkarskie, c) roboty instalacyjne sanitarne, d) roboty instalacyjne elektryczne.

Wymóg ten nie dotyczy osób sprawujących samodzielne funkcje w budownictwie, wykonujących obsługę geodezyjną, dostawców materiałów budowlanych.

**2.** Po zawarciu niniejszej Umowy, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu oświadczenie o zatrudnieniu na podstawie umowy
o pracę osób wykonujących czynności o których mowa w ust.1 realizujących prace objęte niniejszą Umową. W przypadku nieprzedłożenia przez Wykonawcę oświadczenia w wyznaczonym terminie, Zamawiający może naliczyć kary umowne, o których mowa w § 12 ust. 2, litera h).

**3.** W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób realizujących prace objęte niniejszą Umową.

**4.** Każdorazowo na żądanie Zamawiającego, w terminie wskazanym przez Zamawiającego nie krótszym niż 5 dni, Wykonawca zobowiązuje się przedłożyć

     - kopie umów o pracę zawartych przez Wykonawcę lub Podwykonawcę z pracownikami których dotyczy oświadczenie, o którym mowa w ust. 2.

     - zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na  podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;

Informacje wrażliwe wynikające z przekazywanych dokumentów podlegające ochronie zgodnie z ustawą z dnia 10.05.2018 r.(DzU.2018 poz.1000 z póź. zm.) roku o ochronie danych osobowych winny być zanonimizowane.

Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania.

**5.**  Nieprzedłożenie przez Wykonawcę dokumentów o których mowa w ust. 4 w terminie wskazanym przez Zamawiającego zgodnie z ust. 4 będzie traktowane jako niewypełnienie obowiązku zatrudnienia pracowników na podstawie umowy o pracę i może skutkować naliczeniem kar umownych, o których mowa w § 12 ust. 2, litera i).

**6.**  W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

**§ 3**

**1.**Wykonawca zobowiązuje się na własny koszt zorganizować, zabezpieczyć, utrzymywać teren budowy wraz z jego zapleczem i niezbędnymi mediami oraz zapewnić warunki bezpieczeństwa na terenie budowy i w strefie jej oddziaływania.

**2.**Wykonawca zobowiązuje się do dostarczenia materiałów, urządzeń i sprzętu, niezbędnych do realizacji przedmiotu umowy. Wszystkie zastosowane materiały i urządzenia muszą odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie.

**3.**Wykonawca zobowiązany jest do:

**a)** prowadzenia prawidłowej gospodarki odpadami wytworzonymi w wyniku realizacji przedmiotu umowy oraz do przestrzegania zasad ochrony środowiska

**b)** prowadzenia robót w sposób uwzględniający ochronę gleby, ziemi, powietrza i stanu akustycznego środowiska oraz w sposób zabezpieczający przed awariami lub incydentami środowiskowymi; Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za naruszenie przepisów dotyczących ochrony środowiska na terenie prowadzonych robót, w stopniu całkowicie zwalniającym od tej odpowiedzialności Zamawiającego.

**4.**Wykonawca zrealizuje przedmiot umowy na własne ryzyko. Ryzyko utraty, pogorszenia bądź uszkodzenia przedmiotu umowy ponosi Wykonawca, aż do chwili jego protokolarnego odbioru końcowego przez Zamawiającego.

**5.**Wykonawca zobowiązany jest do współpracy z Inspektorami Nadzoru Inwestorskiego oraz Dyrektorem placówki.

**6.**Wykonawca przed użyciem materiałów i urządzeń do wykonania przedmiotu umowy złoży u Inspektora Nadzoru Inwestorskiego wniosek o ich zatwierdzenie, dostarczając jednocześnie wszelkie niezbędne dokumenty świadczące o jakości danego materiału bądź urządzenie, a nawet konkretnej partii; zatwierdzony przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego wniosek stanowi dla Wykonawcy zezwolenie na zastosowanie danego materiału lub urządzenia; zastosowanie materiału lub urządzenia bez zatwierdzenia przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego może skutkować obowiązkiem usunięcia zastosowanego materiału lub urządzenia z winy Wykonawcy i na jego koszt, zgodnie z decyzją Inspektora Nadzoru Inwestorskiego.

**7.**Wykonawca na własną odpowiedzialność i na swój koszt, podejmie wszelkie środki zapobiegawcze wymagane przez rzetelną praktykę budowlaną i doświadczenie zawodowe oraz aktualne okoliczności, aby zabezpieczyć prawa Zamawiającego oraz właścicieli posesji i budynków sąsiadujących z terenem budowy i uniknąć powodowania tam jakichkolwiek zakłóceń czy szkód. Wykonawca zabezpieczy Zamawiającego przed i przejmie odpowiedzialność materialną za wszelkie skutki finansowe z tytułu jakichkolwiek roszczeń wniesionych przez właścicieli posesji czy budynków sąsiadujących z terenem budowy (Przebudowa budynku A na cele mieszkalnictwa komunalnego) w zakresie, w jakim Wykonawca odpowiada za takie zakłócenia czy szkody.

**8.**Wykonawca stosować się będzie do ustawowych ograniczeń przy transporcie materiałów na i z terenu budowy (o ile dotyczy). Uzyska on wszelkie niezbędne zezwolenia co do przewozu materiałów oraz w sposób ciągły będzie o każdym takim przewozie powiadamiał Inspektora Nadzoru Inwestorskiego.

**9.**Od daty protokolarnego przejęcia terenu budowy przez Wykonawcę, do czasu protokolarnego przekazania przedmiotu umowy Zamawiającemu, Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność na zasadach ogólnych, zarówno za przedmiot umowy, który realizuje jak i za teren na którym go realizuje, za jego zabezpieczenie i utrzymanie na nim ładu i porządku oraz za wszelkie szkody jakie mogą na nim powstać.

**10.** Wykonawca zobowiązany jest do koordynowania prac podwykonawców (o ile dotyczy) oraz do wyposażenia pracowników w stosowane kamizelki z logo firmy Wykonawcy i odpowiednio w logo firmy podwykonawcy (o ile dotyczy).

**§ 4**

**1.**Wykonawca zobowiązany jest przez cały okres obowiązywania Umowy do posiadania ważnej polisy ubezpieczeniowej w zakresie prowadzonej działalności z tytułu odpowiedzialności cywilnej deliktowej i odpowiedzialności cywilnej kontraktowej. Wartość polisy nie może być niższa niż wysokość wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu niniejszej Umowy. Polisa ubezpieczeniowa winna obejmować ubezpieczenie od szkód wywołanych zarówno działaniami ludzkimi jaki i działaniem sił natury.

**2.**W przypadku, gdy umowa ubezpieczenia wygasa w toku realizacji przedmiotu umowy Wykonawca jest zobowiązany do dostarczenia dowodu zawarcia kolejnej umowy ubezpieczenia w terminie 14 dni przed upływem ważności uprzednio przedłożonej polisy.

**3.**Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność prawną i finansową za szkody powstałe w związku
z prowadzonymi robotami, w trakcie trwania Umowy, w okresie gwarancji i rękojmi, oraz
w związku z ruchem pojazdów mechanicznych i sprzętu na terenie budowy i w strefie jej oddziaływania.

**§ 5**

**1.** Realizacja przedmiotu umowy nastąpi w okresie:

**a)** rozpoczęcie realizacji przedmiotu umowy - od dnia przekazania placu budowy

**b)** zakończenie realizacji przedmiotu umowy - do 16.12.2019 r.

**2.**Zamawiający przekaże Wykonawcy plac budowy do 7 dni od dnia zawarcia Umowy.

**3.**Zamawiający przekaże Wykonawcy dziennik budowy, dokumentację projektową i specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych (w 1 egzemplarzu), które określają przedmiot umowy w ramach zamówienia w terminie do 7 dni od dnia zawarcia Umowy.

**4.**Zamawiający nie będzie ponosił odpowiedzialności za składniki majątkowe Wykonawcy znajdujące się na placu budowy w trakcie realizacji przedmiotu umowy, w tym za mienie znajdujące się w pomieszczeniach wykorzystywanych przez Wykonawcę na cele magazynowe i socjalne.

**5.**Wykonawca przejmie teren budowy od Zamawiającego oraz zapewni ewentualny dozór mienia na terenie budowy na własny koszt.

**6.**Terminem zakończenia przedmiotu umowy jest dzień pisemnego zgłoszenia przez Wykonawcę do Zamawiającego gotowości do odbioru końcowego przedmiotu umowy. Do pisemnego zgłoszenia Wykonawca załącza kopię wpisów w dzienniku budowy o zakończeniu robót budowlanych wraz z potwierdzeniem tego faktu przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego.

**§ 6**

**1.**Strony ustalają ryczałtową formę wynagrodzenia za zrealizowanie przedmiotu umowy.

**2.**Za terminowe wykonanie całego zakresu rzeczowego przedmiotu umowy bez wad Wykonawca otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe, zgodne ze złożoną ofertą cenową:

w wysokości netto: ……………………………………………………………………………………………..zł.

powiększone o podatek od towarów i usług co stanowi brutto: ……………………………………….. zł

słownie: …………………………………………………………………………………………………………

**3.** W przypadku wystąpienia w terenie niezinwentaryzowanych sieci i urządzeń infrastruktury podziemnej, których występowania mimo dołożenia należytej staranności Zamawiający i Wykonawca nie mogli przewidzieć, koszt wykonania niezbędnych zabezpieczeń infrastruktury i robót z tym związanych może być uznany jako podstawa zmiany wynagrodzenia.

**4.**Zamawiający dopuszcza możliwość fakturowania częściowego robót do 80% wartości wynagrodzenia umownego brutto określonego w ust.2.

Pozostałe 20% wartości wynagrodzenia umownego brutto zostanie wypłacone Wykonawcy po dokonaniu odbioru końcowego przedmiotu umowy. Faktura częściowa może zostać wystawiona wyłącznie na podstawie protokołu częściowego odbioru robót, potwierdzającego procentowe zaawansowanie rzeczowo-finansowe robót, poświadczonego podpisem Inspektora Nadzoru Inwestorskiego. Rozliczenie przedmiotu umowy nie przewiduje fakturowania częściowego w roku 2019.

**5.**Rozliczenie końcowe przedmiotu umowy nastąpi po dokonaniu odbioru końcowego przedmiotu umowy. Podstawą do rozliczenia końcowego będzie dostarczony i podpisany przez Strony protokół odbioru końcowego przedmiotu umowy oraz wystawiona prawidłowo na jego podstawie faktura.

**6.**Kwota określona w ust. 2 zawiera wszystkie koszty związane z realizacją zadania, o którym mowa w § 1, wynikające wprost z dokumentacji przetargowej, dokonania własnych oględzin oraz nie ujęte w tej dokumentacji, a niezbędne do wykonania zadania, jak również koszty związane z:

**a)** wykonaniem wszelkich robót związanych z organizacją i likwidacją placu budowy, jego zaplecza
technicznego, administracyjno-socjalnego oraz magazynowego, zgodnie z przepisami BHP i p.poż oraz zapewnieniem i utrzymaniem wszystkich potrzebnych pomieszczeń i urządzeń socjalnych lub technicznych, dla personelu Wykonawcy,

**b)** zainstalowaniem liczników poboru wody i energii elektrycznej - koszty zużycia tych mediów związanych z realizacją przedmiotu umowy ponosi Wykonawca,

**c)** wykonaniem niezbędnych badań, prób, regulacji, pomiarów, rozruchu urządzeń,

**d)** odpowiednim wydzieleniem i zabezpieczeniem terenu budowy oraz oznakowania prowadzonych robót oraz dbania o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas trwania robót budowlanych,

**e)** prowadzeniem prawidłowej gospodarki odpadami wytworzonymi w wyniku realizacji niniejszej Umowy,

**f)** przygotowaniem obiektu i wszelkich dokumentów leżących po stronie Wykonawcy związanych z procedurą odbiorową przedmiotu umowy,

**g)** pełną obsługą geodezyjną,

**h)** zabezpieczeniem wyposażenia, urządzeń i instalacji na terenie budowy i w jej bezpośrednim otoczeniu przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie wykonywania robót stanowiących przedmiot umowy,

**i)** inne niezbędne do właściwego wykonania i zakończenia przedmiotu umowy.

**§ 7**

**1.**Wynagrodzenie ryczałtowe za wykonanie przedmiotu umowy płatne będzie przez Zamawiającego na podstawie prawidłowo wystawionych faktur VAT na:

*Nabywca: Gmina Czechowice-Dziedzice Odbiorca: Administracja Zasobów Komunalnych*

 *Plac Jana Pawła II 1 w Czechowicach-Dziedzicach*

 *43-502 Czechowice-Dziedzice ul. Legionów 85*

 *NIP: 652-17-13-295 43-502 Czechowice-Dziedzice*

**2.**Zapłata wynagrodzenia nastąpi w terminie do 30 dni od daty dostarczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury wraz z protokołem odbioru (częściowego lub końcowego) potwierdzającym należyte wykonanie przedmiotu umowy.

**3.**W przypadku gdy przedmiot umowy realizowany był z udziałem podwykonawców, do faktury Wykonawca dołącza oświadczenia podwykonawców o uregulowaniu wobec nich należności.

Brak wyżej wymienionego protokołu, oraz oświadczeń podwykonawców skutkuje tym, iż wynagrodzenie Wykonawcy określone niniejszą Umową nie jest wymagalne.

**4.**W przypadku gdy obowiązek naliczenia i odprowadzenia podatku VAT będzie ciążył na Zamawiającym, Wykonawca otrzyma wynagrodzenie pomniejszone o wartość podatku VAT.

**§ 8**

**1.** Zamawiający wyznaczy osobę do kontaktów z Wykonawcą w trakcie realizacji przedmiotu umowy.

**2.**Zamawiający zapewni nadzór nad wykonaniem robót budowlanych przez osoby o odpowiednich uprawnieniach i kwalifikacjach.

**3.** Wykonawca ustanowi kierownika posiadającego odpowiednie kwalifikacje zawodowe, uprawnienia budowlane do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie i posiadającego aktualne zaświadczenie o przynależności do właściwej Okręgowej Izby Inżynierów. Ustanowiony Kierownik budowy zobowiązany jest do stałej obecności na terenie budowy przez okres trwania przedmiotu umowy.

**§ 9**

**1.**Wykonawca we własnym zakresie powierza roboty podwykonawcom.

**2.**Wykonawca zrealizuje następujący zakres robót przy pomocy podwykonawców:

1. ………………………… (zakres) - ………………………… (podwykonawca)
2. ………………………… (zakres) - ………………………… (podwykonawca)

**3.**Zatrudnienie przez Wykonawcę innych podwykonawców niż wskazani w ust. 2 wymaga pisemnej zgody Zamawiającego.

**4.**Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.

**5.**Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 14 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy roboty budowlanej.

**6.**Zamawiający, w terminie do 7 dni roboczych od daty złożenia Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, zgłasza w formie pisemnej zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w przypadku gdy:

**a)** nie spełnia wymagań określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia;

**b)** gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 5.

**7.**Niezgłoszenie w formie pisemnej zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w terminie o którym mowa w ust. 6, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.

**8.**Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.

**9.**Zamawiający, w terminie do 7 dni roboczych od daty złożenia Zamawiającemu umowy o podwykonawstwo, zgłasza w formie pisemnej sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, o których mowa w ust. 6 pkt a) i b).

**10.**Niezgłoszenie w formie pisemnej zastrzeżeń do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w terminie o którym mowa w ust. 9, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.

**11.**Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.

**12.**Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 11, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane.

**13.**Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający jest obowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie w formie pisemnej uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 11. Zamawiający informuje Wykonawcę o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.

**14.**W przypadku zgłoszenia przez Wykonawcę uwag, o których mowa w ust. 13, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:

**a)** nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo

**b)** złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo

**c)** dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.

**15.**W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 11, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

**16.**Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 11, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy w sprawie zamówienia publicznego przez Zamawiającego.

**17.**Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty, które wykonuje przy pomocy podwykonawców lub dalszych podwykonawców.

**18.**Zamawiającemu przysługuje prawo żądania od Wykonawcy zmiany podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, jeżeli ten realizuje roboty w sposób wadliwy, niezgodny z założeniami i przepisami.

**19.**Wykonawca zapewni ustalenie w umowach z podwykonawcami lub dalszymi podwykonawcami takiego okresu odpowiedzialności za wady, aby nie był on krótszy od okresu odpowiedzialności za wady Wykonawcy wobec Zamawiającego.

**20.**Rozliczenia z podwykonawcami prowadzi Wykonawca.

**21.**Jeżeli nastąpi zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 22a ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1a ustawy Prawo zamówień publicznych, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.

**§ 10 (\*)**

***1*.**Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w wysokości 10% wynagrodzenia brutto za przedmiot umowy, co stanowi kwotę ………………………………………………………….. zł.

Zabezpieczenie będzie wniesione w formie: pieniężnej/ gwarancji ubezpieczeniowej/ bankowej.

**2.** 70 % zabezpieczenia w wysokości ……………………zostanie zwrócone w terminie 30 dni od dnia przekazania przez Wykonawcę robót budowlanych i przyjęcia ich przez Zamawiającego
jako należycie wykonanych, 30% zabezpieczenia w wysokości …………………………….pozostanie u Zamawiającego na pokrycie roszczeń z tytułu rękojmi za wady i gwarancji jakości i zostanie zwrócone nie później niż 15 dni po upływie terminu rękojmi za wady i gwarancji jakości.

**3.**W przypadku nienależytego wykonania przedmiotu umowy zabezpieczenie wraz z powstałymi odsetkami staje się własnością Zamawiającego i będzie wykorzystane do zgodnego z Umową wykonania przedmiotu umowy oraz do pokrycia roszczeń z tytułu rękojmi za wady i gwarancji jakości.

**4.**W przypadku zmiany terminu wykonania przedmiotu umowy, Wykonawca zobowiązany jest zapewnić, aby zabezpieczenie należytego wykonania Umowy obowiązywało w całym okresie wykonywania Umowy oraz w okresie gwarancji i rękojmi za wady.

**5.**W trakcie realizacji Umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia należytego wykonania Umowy na jedną lub kilka form, pod warunkiem, że zmiana ta zostanie dokonana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.

**§ 11**

**1.**Wykonawca zgłosi pisemnie Zamawiającemu gotowość do odbioru przedmiotu umowy.

**2.**Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór robót budowlanych w ciągu 7 dni od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru.

**3.**Wykonawca zobowiązuje się do zgłoszenia Inspektorowi Nadzoru Inwestorskiego terminu zakończenia robót podlegających zakryciu oraz robót zanikających celem dokonania ich odbioru.
Brak zgłoszenia Zamawiającemu robót zanikających spowoduje, że koszty ewentualnych odkrywek obciążą w całości Wykonawcę.

**4.**Wykonawca zobowiązany jest do złożenia Inspektorowi Nadzoru Inwestorskiego kompletnej dokumentacji odbiorowej i powykonawczej w 2 egz. w wersji papierowej i elektronicznej (2 egz. wersja papierowa i 2 egz. wersja elektroniczna) do dnia odbioru końcowego. Dokumentacja powykonawcza winna zawierać w szczególności:

**a)**oryginał dziennika budowy,

**b)**oświadczenie kierownika budowy o zgodności wykonania prac budowlanych z warunkami technicznymi, pozwoleniami na budowę, oraz przepisami i obowiązującymi normami,

**c)**protokoły badań i sprawdzeń jakości robót materiałów w tym świadectwa zezwalające na stosowanie materiałów w budownictwie,

**d)**wymagane certyfikaty, aprobaty i atesty,

**5**. Po zatwierdzeniu (w formie pisemnej) przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego dokumentacji o której mowa w ust. 4, Wykonawca zgłosi pisemnie Zamawiającemu gotowość do odbioru przedmiotu umowy.

**6.** Wykonawca zobowiązany jest do złożenia w siedzibie Zamawiającego kompletnej i zatwierdzonej przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego dokumentacji o której mowa w ust. 4, w 2 egz. w wersji papierowej i elektronicznej (2 egz. wersja papierowa i 2 egz. wersja elektroniczna) do wyznaczonego przez Zamawiającego terminu odbioru końcowego przedmiotu umowy.

**7.**Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:

**a)** jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad,

**b)** jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, to:

- jeśli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem,
Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,

- jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może
odstąpić od Umowy z winy Wykonawcy i  odmówić wypłaty wynagrodzenia ,

- wymagać zapłacenia kar umownych i nie odstępując od Umowy, żądać wykonania robót po raz

drugi.

**§ 12**

**1.**Niezależnie od zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, Strony ustalają możliwość naliczania kar umownych za niewykonanie lub nienależyte wykonanie Umowy.

**2.**Zamawiający może naliczyć Wykonawcy karę umowną:

**a)** za opóźnienie w zakończeniu realizacji przedmiotu umowy w wysokości …. wynagrodzenia umownego brutto określonego w  § 6 ust.2, za każdy dzień opóźnienia,

**b)** za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze robót budowlanych w  wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 6 ust.2, za  każdy dzień opóźnienia licząc od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,

**c)** z tytułu odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 20 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 6 ust. 2,

**d)** w przypadku braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom- w wysokości 5% wynagrodzenia należnego brutto określonego w § 6 ust. 2 za każdy ww. przypadek,

**e)** w przypadku nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany- w wysokości 5% wynagrodzenia należnego brutto określonego w § 6 ust. 2 za każdorazowy przypadek,

**f)** w przypadku nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany - w wysokości 5 % wynagrodzenia należnego brutto określonego w § 6 ust. 2 za każdorazowy przypadek,

**g)** w przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty Wykonawca zapłaci karę w wysokości 5% wynagrodzenia umownego brutto określonego
w § 6 ust. 2 za każdorazowy przypadek,

**h)** za każdy dzień opóźnienia Wykonawcy w przedłożeniu Zamawiającemu oświadczenia o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób realizujących prace objęte niniejszą umową w terminie określonym w § 2 ust. 4 w wysokości 50,00 zł brutto za każdy dzień opóźnienia,

**i)** za każdy dzień opóźnienia Wykonawcy w przedłożeniu Zamawiającemu dokumentów, o których mowa w § 2 ust. 4, w wysokości 50,00 zł brutto za każdy dzień opóźnienia w stosunku do terminu określonego w § 2 ust. 4,

**j)** za brak zatrudnienia na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r.- Kodeks pracy pracowników wskazanych w oświadczeniu, o którym mowa w § 2 ust. 2 w wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę, za każdego niezatrudnionego pracownika, za każdy miesiąc niezatrudnienia.

**3.**Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

**4.**Wykonawca wyraża zgodę na potrącenia przez Zamawiającego kar umownych z wynagrodzenia. Kara umowna jest należna uprawnionej Stronie niezależnie od tego czy doszło do powstania szkody.

**5.**Ustanowione w niniejszym paragrafie odszkodowanie w formie kar umownych nie zwalnia Wykonawcy ani jego podwykonawców z wykonania zobowiązań wynikających z Umowy.

**§ 13**

**1.**Wykonawca udziela Zamawiającemu 60 miesięcznej gwarancji jakości oraz rękojmi za wady na wykonany przedmiot umowy, w tym użyte materiały, zamontowane urządzenia licząc od daty dokonania przez Strony protokolarnego odbioru końcowego przedmiotu umowy.

**2.**Na podstawie art. 558 Kodeksu cywilnego Strony ustalają, że odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady fizyczne zostaje rozszerzona poprzez udzielenie rękojmi na okres równy okresowi gwarancji udzielonej w ust. 1, licząc od daty odbioru końcowego przedmiotu umowy.

**3.**Zamawiający ma prawo w każdym czasie wyznaczyć termin przeglądu w okresie rękojmi i gwarancji. W razie stwierdzenia wad, Zamawiający wyznacza Wykonawcy termin ich usunięcia. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.

**4.**Wykonawca przystąpi do usunięcia wad przedmiotu umowy w terminie 7 dni od otrzymania od Zamawiającego zawiadomienia o wystąpieniu wad.

**5.**Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie 7 dni od daty wyznaczonej przez Zamawiającego na ich usuniecie, to Zamawiający może zlecić usunięcie wad stronie trzeciej na koszt Wykonawcy. W tym przypadku koszty usuwania wad będą pokrywane w pierwszej kolejności z zatrzymanej kwoty będącej zabezpieczeniem należytego wykonania Umowy.

**6.**W ramach udzielonej gwarancji i rękojmi Wykonawca zobowiązuje się do:

**a)**nieodpłatnego wykonywania przeglądów gwarancyjnych w terminach ustalonych z Zamawiającym

**b)**zapewnienia bezpłatnego serwisu urządzeń w okresie trwania gwarancji obejmującego w szczególności:

- bieżącą konserwację,

- przeglądy przewidziane przez producentów tych urządzeń,

- sprawdzenia okresowe,

- utrzymanie w pełnej sprawności technicznej.

Wykonawca sporządzi protokół z dokonanego przeglądu, konserwacji w 2 egzemplarzach po jednym egzemplarzu dla każdej strony.

**7.**Wykonawca na wezwanie Zamawiającego zobowiązuje się do udziału w dokonywanych okresowo przeglądach gwarancyjnych.

**§ 14**

Zamawiający nie wyraża zgody na przeniesienie przez Wykonawcę wierzytelności wynikających z niniejszej Umowy na rzecz osób trzecich.

**§ 15**

**1.** Wykonawca w trakcie realizacji umowy może uczestniczyć w przetwarzaniu danych osobowych w szczególności w zakresie niezbędnym do realizacji zakresu prac określonego w §1.

**2.** Wykonawca oświadcza, że spełnia wymagania określone w Rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE.

**3.** Wykonawca zobowiązuje się przetwarzać dane osobowe wyłącznie w zakresie i celu przewidzianym w Umowie.

**4.** Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody wyrządzone przetwarzaniem danych osobowych niezgodnym z celem zawartej umowy, będące następstwem jego zachowania oraz będące następstwem zachowania osób, którymi posługiwać się będzie przy wykonywaniu przedmiotu umowy.

**5.** Wykonawca oświadcza, że prowadzi dokumentację potwierdzającą wykonywanie powyższych czynności oraz, że na żądanie administratora udostępni wskazaną dokumentację.

**6.** Wykonawca zobowiązuje się do wypełnienia deklaracji zawartej w złożonej ofercie dotyczącej oświadczenia w zakresie przetwarzania danych osobowych.

**7.** Zamawiający oświadcza, iż w przypadku powierzenia mu danych osobowych osób fizycznych przez Wykonawcę będzie w pełnym zakresie przestrzegać przepisów rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz.U. UE.L. z 2016 Nr 119 poz. 1).

**§ 16**

**1.**Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od Umowy w przypadku:

**a)** istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, odstąpienie od Umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach, w takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części Umowy,

**b)** Wykonawca nie rozpoczął realizacji przedmiotu umowy bez uzasadnionych przyczyn w terminie określonym w § 5 ust. 1,

**c)** Wykonawca przerwał realizację przedmiotu umowy i przerwa ta trwała dłużej niż 7 dni,

**d)** Wykonawca nienależycie realizuje przedmiot umowy w szczególności w sposób niezgodny z Umową, dokumentacją projektową, specyfikacjami technicznymi, zasadami wiedzy technicznej, wskazaniami Zamawiającego,

**e)** Wykonawca w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego nie zastępuje podmiotu, z którego zdolności technicznych lub sytuacji ekonomicznej korzystał lub Wykonawca nie zobowiązał się do osobistego wykonania odpowiedniej części zamówienia (jeżeli zajdą okoliczności wskazane w art. 22a ust. 6 ustawy Prawo zamówień publicznych),

**f)** Wykonawca nie realizuje postanowień umownych określonych w § 2 ust. 1 i 2,

**g)** Gdy zajdzie konieczność przetwarzania danych osobowych na podstawie niniejszej umowy, a Wykonawca będzie uchylać się od zawarcia umowy o powierzenie przetwarzania danych.

**2.**Z prawa odstąpienia od Umowy Zamawiający może skorzystać w terminie do 14 dni od dnia w którym nastąpiło stwierdzenie naruszenia będącego przyczyną odstąpienia.

**§ 17**

**1.**Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

**2.**Zgodnie z treścią art. 144 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian postanowień zawartej Umowy.

**3.**Dopuszcza się wszelkie nieistotne zmiany, w tym:

1. zmiana osób wyznaczonych do współpracy tj. przedstawicieli ze strony Wykonawcy lub ze strony Zamawiającego - zmiana ta następuje poprzez pisemne zgłoszenie tego faktu drugiej stronie i nie wymaga zawarcia aneksu do Umowy,
2. zmiana danych związana z obsługą administracyjno-organizacyjną umowy, (danych teleadresowych Wykonawcy lub Zamawiającego) - zmiana ta następuje poprzez pisemne zgłoszenie tego faktu drugiej Stronie i nie wymaga zawarcia aneksu do Umowy,

**c)** wystąpienia oczywistych omyłek pisarskich i rachunkowych w treści Umowy.

**4.**Strony dopuszczają zmianę postanowień niniejszej Umowy w przypadku:

**a)** zmianie ulegną przepisy, które niosą za sobą zmianę stawki podatku VAT – zmianie ulega odpowiednio wynagrodzenie brutto,

**b)** wystąpienia wyjątkowo nieprzyjaznych warunków atmosferycznych uniemożliwiających realizację przedmiotu umowy zgodnie z obowiązującą technologią i zasadami współczesnej wiedzy technicznej, potwierdzonych przez osobę nadzorującą reprezentującą Zamawiającego – zmianie ulegnie termin realizacji przedmiotu umowy o czas wystąpienia wyjątkowo nieprzyjaznych warunków atmosferycznych,

**c)** wystąpienia siły wyższej rozumianej jako wydarzenie lub okoliczność wyjątkową, niezależną od Strony, której nie można było w racjonalny sposób uniknąć lub zaradzić – zmianie ulegnie termin realizacji przedmiotu umowy o czas występowania siły wyższej,

**d)** z przyczyn niezależnych od Wykonawcy robót, tj. kolizja z robotami prowadzonymi równolegle np. w sąsiedztwie placu budowy, uniemożliwiającymi prowadzenie robót – zmianie ulegnie termin realizacji przedmiotu umowy o czas występowania kolizji uniemożliwiających wykonanie robót objętych przedmiotem umowy,

**e)** z przyczyn niezależnych od Wykonawcy zmianie ulegnie termin realizacji przedmiotu umowy,

**f)** w przypadku zmiany lub rezygnacji z podwykonawcy lub zmiany zakresu prac powierzonego podwykonawcy,

**g)** wywołanym przyczynami zewnętrznymi, które w sposób obiektywny uzasadniają potrzebę tej zmiany, nie powodującej zachwiania równowagi ekonomicznej pomiędzy Wykonawcą,
a Zamawiającym,

**h)** zmiany technologii wykonania robót lub zmiany materiałów, jeżeli nowe rozwiązania będą korzystne dla Zamawiającego, przy zachowaniu nie pogorszonych standardów jakościowych,

**i)** zmiany obowiązujących przepisów jeżeli konieczne będzie dostosowanie treści Umowy do aktualnego stanu prawnego

1. zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3-5 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (tekst jednolity Dz. U. z 2018r. poz. 2177) - jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania przez Wykonawcę niniejszej Umowy. Zmiana ta będzie obejmować wyłącznie część wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w odniesieniu do której nastąpiła zmiana wysokości kosztów wykonania Umowy przez Wykonawcę w związku z wejściem w życie przepisów odpowiednio zmieniających wysokość minimalnego wynagrodzenia za pracę. Kwota wynagrodzenia Wykonawcy ulegnie zmianie o kwotę odpowiadającą wzrostowi kosztu Wykonawcy w związku ze zwiększeniem wysokości wynagrodzeń pracowników świadczących usługi do wysokości aktualnie obowiązującego minimalnego wynagrodzenia za pracę, z uwzględnieniem wszystkich obciążeń publicznoprawnych od kwoty wzrostu minimalnego wynagrodzenia. Kwota odpowiadająca wzrostowi kosztu Wykonawcy będzie odnosić się wyłącznie do części wynagrodzenia pracowników świadczących usługi, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, odpowiadającej zakresowi, w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją Umowy. W przypadku zaistnienia opisanej sytuacji, po wejściu w życie przepisów będących przyczyną waloryzacji, Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego z wnioskiem w formie pisemnej o dokonanie odpowiedniej zmiany wynagrodzenia – wskaże kwotę, o którą wynagrodzenie Wykonawcy ma ulec zmianie, wraz z uzasadnieniem zawierającym szczegółowe wyliczenie całkowitej kwoty, o jaką wynagrodzenie Wykonawcy powinno ulec zmianie, oraz wskaże datę, od której nastąpiła bądź nastąpi zmiana wysokości kosztów wykonania Umowy uzasadniająca zmianę wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy. Wraz z wnioskiem Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć dokumenty z których będzie wynikać, w jakim zakresie zmiany te mają wpływ na koszty wykonania Umowy, w szczególności: pisemne zestawienie wynagrodzeń (zarówno przed jak i po zmianie) pracowników świadczących usługi, wraz z określeniem zakresu (części etatu), w jakim wykonują oni pracę bezpośrednio związane z realizacją Umowy oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi. Ciężar dowodu spoczywa na Wykonawcy,
2. zmiany zasad podlegania ubezpieczeniu społecznemu lub zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne – jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania przez Wykonawcę niniejszej Umowy. Zmiana ta będzie obejmować wyłącznie część wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w odniesieniu do której nastąpiła zmiana wysokości kosztów wykonania Umowy przez Wykonawcę w związku z wejściem w życie przepisów odpowiednio dokonujących zmian w zakresie zasad podleganiu ubezpieczeniu społecznemu lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub w zakresie wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne. W przypadku zaistnienia opisanej sytuacji po wejściu w życie przepisów będących przyczyną waloryzacji, Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego z wnioskiem w formie pisemnej o dokonanie odpowiedniej zmiany wynagrodzenia – wskaże kwotę, o którą wynagrodzenie Wykonawcy ma ulec zmianie, wraz z uzasadnieniem zawierającym szczegółowe wyliczenie całkowitej kwoty, o jaką wynagrodzenie Wykonawcy powinno ulec zmianie, oraz wskaże datę, od której nastąpiła bądź nastąpi zmiana wysokości kosztów wykonania Umowy uzasadniająca zmianę wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy. Wraz z wnioskiem Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć dokumenty z których będzie wynikać, w jakim zakresie zmiany te mają wpływ na koszty wykonania Umowy, w szczególności: pisemne zestawienie wynagrodzeń (zarówno przed jak i po zmianie) pracowników świadczących usługi, wraz z kwotami składek uiszczanych do zakładu Ubezpieczeń Społecznych/Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego w części finansowanej przez Wykonawcę, z określeniem zakresu (części etatu), w jakim wykonują oni pracę bezpośrednio związane z realizacją Umowy oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi. Ciężar dowodu spoczywa na Wykonawcy.

**§ 18**

**1.**W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego i innych obowiązujących aktów prawnych.

**2.**Wszelkie spory, które mogą powstać na tle realizacji niniejszej Umowy będą rozwiązywane pomiędzy Stronami polubownie.

**3.**W  przypadku nie załatwienia sporu polubownie spory rozwiązywane będą przez sąd właściwy miejscowo dla Zamawiającego.

**§ 19**

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach jeden dla Wykonawcy i dwa dla Zamawiającego.

 **WYKONAWCA: ZAMAWIAJĄCY:**

***Kontrasygnata Głównej Księgowej:***

(\*) w zależności od formy zabezpieczenia wniesionego przez Wykonawcę zamawiający dostosuje treść § 10