

Zamawiający:

Czechowice-Dziedzice, 25.04.2019 r.

Administracja Zasobów Komunalnych
Jednostka organizacyjna Gminy Czechowice-Dziedzice
ul. Legionów 85
43-502 Czechowice-Dziedzice

DT.261.4.2019

Informacja o zamiarze zawarcia umowy

Zamawiający - Administracja Zasobów Komunalnych- jednostka organizacyjna Gminy Czechowice-Dziedzice informuje o zamiarze udzielenia zamówienia z wolnej ręki na podstawie art. 67 ust. 1 pkt. 14) ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz. U. z 2018 r., poz. 1986) w postępowaniu pod nazwą: „**Powierzenie Spółdzielni Socjalnej "CZECHO-BEST" niektórych zadań z zakresu gospodarki komunalnej**”.

Zamówienie udzielane jest osobie prawnej, jeżeli spełnione są łącznie następujące warunki:

a) zamawiający wspólnie z innymi zamawiającymi, o których mowa w art. 3 ust. 1, pkt. 1-4, sprawuje nad daną osobą prawną kontrolę, która odpowiada kontroli, sprawowanej przez nich nad własnymi jednostkami, przy czym wspólne sprawowanie kontroli ma miejsce, jeżeli spełnione są łącznie następujące warunki:

– w skład organów decyzyjnych kontrolowanej osoby prawnej wchodzi przedstawiciele wszystkich uczestniczących zamawiających, z zastrzeżeniem, że poszczególny przedstawiciel może reprezentować więcej niż jednego zamawiającego,

– uczestniczący zamawiający mogą wspólnie wywierać dominujący wpływ na cele strategiczne oraz istotne decyzje kontrolowanej osoby prawnej,

– kontrolowana osoba prawna nie działa w interesie sprzecznym z interesami zamawiających sprawujących nad nią kontrolę,

b) ponad 90% działalności kontrolowanej osoby prawnej dotyczy wykonywania zadań powierzonych jej przez zamawiających sprawujących nad nią kontrolę lub przez inne osoby prawne kontrolowane przez tych zamawiających,

c) w kontrolowanej osobie prawnej nie ma bezpośredniego udziału kapitału prywatnego.

I. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA.

Przedmiotem zamówienia jest „Powierzenie Spółdzielni Socjalnej "CZECHO-BEST" niektórych zadań z zakresu gospodarki komunalnej.”

Część I

Utrzymanie czystości i porządku na placu targowym oraz obsługa i utrzymanie szaletów miejskich przy ul. Sobieskiego w Czechowicach-Dziedzicach.

Kod CPV: 90.60.00.00 - 3 usługi sprzątnięcia oraz usługi sanitarne na obszarach miejskich lub wiejskich oraz usługi powiązane;

Kod CPV: 90.62.00.00 - 9 usługi odśnieżania;

Kod CPV: 90.63.00.00 - 2 usługi usuwania oblodzeń.

Część II

Utrzymanie czystości i zieleni w nieruchomościach Gminy Czechowice-Dziedzice zarządzanych przez Administrację Zasobów Komunalnych.

Kod CPV: 90.91.00.00	-9	usługi sprzątnia
Kod CPV: 90.91.12.00	-8	usługi sprzątnia budynków
Kod CPV: 90.91.40.00	-7	usługi sprzątnia parkingów
Kod CPV: 77.31.41.00	-5	usługi w zakresie trawników
Kod CPV: 77.34.20.00	-9	przycinanie żywopłotów
Kod CPV: 90.62.00.00	-9	usługi odśnieżania
Kod CPV: 90.63.00.00	-2	usługi usuwania oblodzeń.

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia na części I - II zamówienia zawiera załącznik nr 1

Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę na podstawie umowy o pracę, w rozumieniu art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy, osób wykonujących wskazane czynności związane z realizacją zamówienia tj.:

Część I

Utrzymanie czystości i porządku na placu targowym oraz obsługa i utrzymanie szaletów miejskich przy ul. Sobieskiego w Czechowicach-Dziedzicach.

1. Utrzymanie placu targowego w tym:

- utrzymanie wymaganego przepisami stanu sanitarno-porządkowego placu targowego zlokalizowanego pomiędzy ulicami Sobieskiego i Targową w Czechowicach-Dziedzicach o powierzchni ogólnej 5 600,00 m²,
- utrzymanie porządku na ulicach, chodnikach i przyległych placach poprzez usuwanie odpadów „lotnych” i innych odpadów mających związek z prowadzoną działalnością na placu targowym,
- mycie kloszy lamp ulicznych na terenie placu targowego – 1 raz w ciągu roku,
- utrzymanie czystości i porządku wokół pojemników na odpady stałe,
- informowanie firmy wywożącej odpady stałe o stopniu wypełnienia pojemników,
- odśnieżanie i usuwanie skutków gołoledzi włącznie z wywozem nadmiaru śniegu,
- opróżnianie koszy będących na wyposażeniu placu i ich dezynfekcję 2 razy w ciągu roku.

2. Utrzymanie szaletów miejskich w tym:

- utrzymanie wymaganego przepisami stanu sanitarno-porządkowego szaletów miejskich zlokalizowanych na placu targowym w Czechowicach-Dziedzicach, w tym mycie wszystkich urządzeń w nich znajdujących się (kabin WC, pisuarów, umywalek, luster itp.), mycie okien, drzwi - z częstotliwością wg potrzeb,
- pobieranie opłat za korzystanie z szaletów zgodnie z obowiązującym cennikiem opłat określonym przez Burmistrza Czechowic-Dziedzic,
- zapewnienie funkcjonowania szaletów w dniach:
 - wtorki i piątki - w godzinach od 6:00 do 18:00
 - poniedziałki, środy, czwartki i soboty - w godzinach od 7:00 do 16:00
 - w dni świąteczne - wg potrzeb.

Część II

Utrzymanie czystości i zieleni w nieruchomościach Gminy Czechowice-Dziedzice zarządzanych przez Administrację Zasobów Komunalnych.

1. utrzymania czystości wewnątrz budynków (klatki schodowe, korytarze piwniczne),
 - powierzchnia ogółem 2 480,12 m², w tym:
 - powierzchnia klatek schodowych 2 053,01 m²,
 - powierzchnia korytarzy piwnicznych 427,11 m²,
2. utrzymania czystości na zewnątrz budynków (chodniki, opaski wokół budynków, parkingi, jezdnie, powierzchnie utwardzonych),
 - powierzchnia chodników i innych 11 603,41 m²
3. utrzymania i pielęgnacji terenów zielonych (trawniki, żywopłoty)
 - powierzchnia ogółem 61 934,87 m², w tym:
 - powierzchnia zieleni, trawników 58 191,54 m²,
 - powierzchnia żywopłotów 3 743,33 m²,
4. utrzymania czystości i zieleni terenu siłowni plenerowej na terenie części działki nr 5142/4 przy ul. Miliardowickiej 64 w Ligocie o powierzchni 45,00 m² w stanie należyтым, pozwalającym na korzystanie z zamontowanych na niej 3 urządzeń, tj.:
 - orbitrek eliptyczny + biegacz/piechur + pylon,
 - wioślarz + jeździec + pylon,
 - drabinka + podciąg nóg + pylon,zgodnie z załączoną bieżącą konserwacją i utrzymaniem sprawności technicznej urządzeń siłowni, w tym:
utrzymanie czystości powierzchni utwardzonych i zieleni o łącznej powierzchni 2 186,53 m², zgodnie z załączonym harmonogramem wykonywania prac, w tym:
 - a) chodniki pieszce (bez koła z logotypem) - 167,97 m²,
 - b) koło wraz z logotypem - 7,07 m²,
 - c) powierzchnia asfaltowa, utwardzone - 1 144,91 m²,
 - d) tereny zielone - 866,58 m².

II. SZACUNKOWA ŁĄCZNA WARTOŚĆ ZAMÓWIENIA DLA CZĘŚCI I-II WYNOŚI 117 600 ZŁ NETTO.

Część I – 47 600,00 zł netto,

Część II – 70 000,00 zł netto,

III. TERMIN REALIZACJI ZAMÓWIENIA:

- Od dnia podpisania umowy do dnia 31.12.2019 r.

IV. NAZWA I ADRES WYKONAWCY, KTÓREMU ZAMAWIAJĄCY ZAMIERZA UDZIELIĆ ZAMÓWIENIA:

Spółdzielnia Socjalna „CZECHO-BEST” ul. Sienkiewicza 8, 43-502 Czechowice-Dziedzice.

V. PODSTAWA PRAWNA I UZASADNIENIE WYBORU TRYBU UDZIELENIA ZAMÓWIENIA Z WOLNEJ RĘKI:

Postępowanie o udzielenie zamówienia w trybie zamówienia z wolnej ręki na podstawie art. 67 ust. 1 pkt. 14 ustawy Prawo zamówień publicznych.

W związku z uchwałą Nr XXIX/312/2017 Rady Miejskiej w Czechowicach-Dziedzicach z dnia 24 stycznia 2017 r., powołano Spółdzielnię Socjalną „CZECHO-BEST”, której celem jest przywrócenie (reintegracja) na rynek pracy osób zagrożonych wykluczeniem społecznym, poprzez prowadzenie wspólnego przedsiębiorstwa w oparciu o osobistą pracę członków, osób

zagrożonych wykluczeniem społecznym, osób których kwalifikacje zawodowe mogą być niewystarczające dla samodzielnego poruszania się po rynku pracy oraz umożliwienie osobom bezrobotnym aktywizacji zawodowej a także prowadzenie działalności społecznej na rzecz środowiska lokalnego i na rzecz osób zatrudnionych w Spółdzielni. Dzięki uczestnictwu Gminy Czechowice-Dziedzice w działalności Spółdzielni Socjalnej "CZECHO-BEST" rozwijany oraz propagowany będzie sektor ekonomii społecznej. Zamówienie zostanie udzielone Spółdzielni Socjalnej „CECHO-BEST” w trybie art. 67 ust. 1 pkt. 14 gdyż:

- a) Zamawiający (AZK jednostka organizacyjna Gminy Czechowice-Dziedzice) wraz z Gminą Bestwina sprawuje nad tą osobą prawną kontrolę, odpowiadającą kontroli sprawowanej nad własnymi jednostkami, polegającą na dominującym wpływie na cele strategiczne oraz istotne decyzje dotyczące zarządzania sprawami tej osoby prawnej;
- b) ponad 90 % działalności kontrolowanej osoby prawnej dotyczy wykonywania zadań powierzonych jej przez zamawiającego,
- c) w kontrolowanej osobie prawnej nie ma bezpośredniego udziału kapitału prywatnego.

VI. INFORMACJA O TERMINIE I OPUBLIKOWANIU OGŁOSZENIA O ZAMIARZE ZAWARCIA UMOWY.

Informacja nie została zamieszczona ani opublikowana w Biuletynie Zamówień Publicznych ani przekazana do Urzędu Publikacji Unii Europejskiej.

Załącznik:

1. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia na cz. I-II

Dyrektor Administracji Zasobów Komunalnych

Grzegorz Kotowicz