Załącznik nr 9 - Projekt Umowy

**U M O W A ……./AZK/2019**

zawarta w dniu ……………... w Czechowicach-Dziedzicach pomiędzy Gminą Czechowice - Dziedzice NIP: 652-17-13-295, REGON: 276258121w imieniu, której występujeAdministracja Zasobów Komunalnych z siedzibą w Czechowicach-Dziedzicach przy ul. Legionów 85, reprezentowana przez:

Dyrektora - mgr Grzegorza Kotowicza

zwaną dalej w tekście „Zamawiającym”,

a

…………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………….

zwanym dalej w tekście „Wykonawcą”

łącznie zwanymi dalej Stronami.

Przedstawiciele Stron przez złożenie swojego podpisu oświadczają, że są upoważnieni do zawarcia niniejszej Umowy, że ich prawo do reprezentowania danej Strony nie jest ograniczone w żadnym zakresie, a sposób reprezentacji osób występujących w imieniu reprezentowanych Stron umożliwia skutecznie składanie oświadczeń woli, w tym zaciąganie zobowiązań na rzecz reprezentowanego podmiotu, oświadczają też, że nie jest im znana żadna przeszkoda, która mogłaby mieć wpływ na wykonanie zobowiązań przyjętych przez Strony w niniejszej Umowie.

Strony zwierają niniejszą Umowę w wyniku wyboru oferty Wykonawcy w przetargu nieograniczonym, przeprowadzonym przez Zamawiającego zgodnie z obowiązującą ustawą Prawo zamówień publicznych.

**§ 1**

**1.**Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania wielobranżowe roboty budowlane związane z realizacją zadania pn. „**Wspieranie efektywności energetycznej w budynkach mieszkalnych tj.: Kolorowa 2, Lipowska 24, Słowackiego 32, Towarowa 2 na terenie Gminy Czechowice-Dziedzice – Budowa instalacji gazu i wymiana stolarki okiennej w budynku przy ul. Lipowskiej 24 - etap I”**, zwane dalej „Przedmiotem Umowy”.

**2.**Zakres robót obejmuje między innymi:

* 1. Dla Części I wymiana stolarki okiennej tj. demontaż starej i montaż nowej stolarki okiennej PCV w budynku przy ul. Lipowskiej 24 w Czechowicach-Dziedzicach w ilości:

23 szt. - 1300 x 2460

1. szt. – 700 x 1800

zgodnie z załączonym wykazem okien do wymiany w kolorze białym.

**2.2. Dla Części II zmiany sposobu ogrzewania budynku przy ul. Lipowskiej 24 w Czechowicach-Dziedzicach z węglowego na gazowe** w tym

- wykonanie instalacji wewnętrznej gazowej

- montaż kotła gazowego jednofunkcyjnego o mocy 45 kW

zgodnie z załączoną dokumentacją projektową **-** Projekt Budowlany – Instalacja wewnętrzna gazu wraz z kotłem gazowym dla budynku mieszkalnego wielorodzinnego wykonane przez mgr inż. Natalię Białkowską i przedmiarem robót.

**3.**Szczegółowy zakres Przedmiotu Umowy objęty wynagrodzeniem ryczałtowym określonym w § 6 ust.2 Umowy, określa przekazana Wykonawcy: wielobranżowa dokumentacja projektowa, Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia oraz oferta Wykonawcy z dnia ……………………… .

**4.**Wykonawca oświadcza, iż zapoznał się w sposób szczegółowy z dokumentacją projektową przedmiotu umowy i nie wnosi do niej uwag i zastrzeżeń oraz, że jest ona pod względem treści i zakresu kompletna do sporządzenia oferty i zrealizowania pełnego zakresu rzeczowego przedmiotu umowy za wynagrodzenie ryczałtowe określone przez Wykonawcę, a ewentualne niejasności zostały rozstrzygnięte do dnia złożenia oferty.

**5.**Wykonawca zobowiązuje się wykonać Przedmiot Umowy zgodnie ze Specyfikacją istotnych warunków zamówienia, aktualnym poziomem wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami, normami, zaleceniami Zamawiającego oraz na ustalonych niniejszą Umową warunkach.

**6.** Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania osób, z których pomocą wykonuje przedmiot umowy, jak również osób którym wykonanie Przedmiotu Umowy powierza, jak za własne działanie lub zaniechanie.

**§ 2**

**1.** Zamawiający wymaga, aby w ramach realizacji Umowy czynności bezpośrednio związane   
z wykonywaniem robót (wchodzące w tzw. koszty bezpośrednie) były wykonywane przez osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26.06.1974 r. – Kodeks pracy, niezależnie od tego, czy prace te będzie wykonywał Wykonawca, podwykonawca  lub dalszy podwykonawca (tzw. pracownicy fizyczni).Wykonawca lub podwykonawca zobowiązany jest do zatrudnienia na umowę o pracę osób, które będą wykonywać przedmiot zamówienia, tj. realizujących prace w zakresie: a) roboty murarskie, b) roboty tynkarskie, c) roboty instalacyjne sanitarne, d) roboty instalacyjne elektryczne.

Wymóg ten nie dotyczy osób sprawujących samodzielne funkcje w budownictwie, wykonujących obsługę geodezyjną, dostawców materiałów budowlanych.

**2.** Po zawarciu niniejszej Umowy, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu oświadczenie o zatrudnieniu na podstawie umowy   
o pracę osób wykonujących czynności, o których mowa w ust.1 realizujących prace objęte niniejszą Umową. W przypadku nieprzedłożenia przez Wykonawcę oświadczenia w wyznaczonym terminie, Zamawiający może naliczyć kary umowne, o których mowa w § 12 ust. 2, litera h).

**3.** W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób realizujących prace objęte niniejszą Umową.

**4.** Każdorazowo na żądanie Zamawiającego, w terminie wskazanym przez Zamawiającego nie krótszym niż 5 dni, Wykonawca zobowiązuje się przedłożyć:

1) kopie umów o pracę zawartych przez Wykonawcę lub Podwykonawcę z pracownikami, których dotyczy oświadczenie, o którym mowa w ust. 2.

2) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na  podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;

Informacje wrażliwe wynikające z przekazywanych dokumentów podlegające ochronie zgodnie z ustawą z dnia 10.05.2018 r.(DzU.2018 poz.1000 z póź. zm.) roku o ochronie danych osobowych winny być zanonimizowane.

Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania.

**5.**  Nieprzedłożenie przez Wykonawcę dokumentów, o których mowa w ust. 4 w terminie wskazanym przez Zamawiającego zgodnie z ust. 4 będzie traktowane jako niewypełnienie obowiązku zatrudnienia pracowników na podstawie umowy o pracę i może skutkować naliczeniem kar umownych, o których mowa w § 12 ust. 2, litera i).

**6.**  W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

**§ 3**

**1.**Wykonawca zobowiązuje się na własny koszt zorganizować, zabezpieczyć, utrzymywać teren budowy wraz z jego zapleczem i niezbędnymi mediami oraz zapewnić warunki bezpieczeństwa na terenie budowy i w strefie jej oddziaływania.

**2.**Wykonawca zobowiązuje się do dostarczenia materiałów, urządzeń i sprzętu, niezbędnych do realizacji Przedmiotu Umowy. Wszystkie zastosowane materiały i urządzenia muszą odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie.

**3.**Wykonawca zobowiązany jest do:

**a)** prowadzenia prawidłowej gospodarki odpadami wytworzonymi w wyniku realizacji Przedmiotu Umowy oraz do przestrzegania zasad ochrony środowiska,

**b)** prowadzenia robót w sposób uwzględniający ochronę gleby, ziemi, powietrza i stanu akustycznego środowiska oraz w sposób zabezpieczający przed awariami lub incydentami środowiskowymi; Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za naruszenie przepisów dotyczących ochrony środowiska na terenie prowadzonych robót, w stopniu całkowicie zwalniającym od tej odpowiedzialności Zamawiającego.

**4.**Wykonawca zrealizuje Przedmiot Umowy na własne ryzyko. Ryzyko utraty, pogorszenia bądź uszkodzenia Przedmiotu Umowy ponosi Wykonawca, aż do chwili jego protokolarnego odbioru końcowego przez Zamawiającego.

**5.**Wykonawca zobowiązany jest do współpracy z Zamawiającym w zakresie użycia materiałów i urządzeń do wykonania Przedmiotu Umowy..

**7.**Wykonawca na własną odpowiedzialność i na swój koszt, podejmie wszelkie środki zapobiegawcze wymagane przez rzetelną praktykę budowlaną i doświadczenie zawodowe oraz aktualne okoliczności, aby zabezpieczyć prawa Zamawiającego oraz właścicieli posesji i budynków sąsiadujących z terenem budowy i uniknąć powodowania tam jakichkolwiek zakłóceń czy szkód. Wykonawca zabezpieczy Zamawiającego przed i przejmie odpowiedzialność materialną za wszelkie skutki finansowe z tytułu jakichkolwiek roszczeń wniesionych przez właścicieli posesji czy budynków sąsiadujących z terenem budowy w zakresie, w jakim Wykonawca odpowiada za takie zakłócenia czy szkody.

**8.**Wykonawca stosować się będzie do ustawowych ograniczeń przy transporcie materiałów na i z terenu budowy (o ile dotyczy). Uzyska on wszelkie niezbędne zezwolenia co do przewozu materiałów oraz w sposób ciągły będzie o każdym takim przewozie powiadamiał Inspektora Nadzoru Inwestorskiego.

**9.**Od daty protokolarnego przejęcia terenu budowy przez Wykonawcę, do czasu protokolarnego przekazania Przedmiotu Umowy Zamawiającemu, Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność na zasadach ogólnych, zarówno za Przedmiot Umowy, który realizuje jak i za teren na którym go realizuje, za jego zabezpieczenie i utrzymanie na nim ładu i porządku oraz za wszelkie szkody jakie mogą na nim powstać.

**10.** Wykonawca zobowiązany jest do koordynowania prac podwykonawców (o ile dotyczy) oraz do wyposażenia pracowników w stosowane kamizelki z logo firmy Wykonawcy i odpowiednio w logo firmy podwykonawcy (o ile dotyczy).

**§ 4**

**1.**Wykonawca zobowiązany jest przez cały okres obowiązywania Umowy do posiadania ważnej polisy ubezpieczeniowej w zakresie prowadzonej działalności z tytułu odpowiedzialności cywilnej deliktowej i odpowiedzialności cywilnej kontraktowej. Wartość polisy nie może być niższa niż wysokość wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu niniejszej Umowy. Polisa ubezpieczeniowa winna obejmować ubezpieczenie od szkód wywołanych zarówno działaniami ludzkimi jaki i działaniem sił natury.

**2.**W przypadku, gdy umowa ubezpieczenia wygasa w toku realizacji Przedmiotu Umowy Wykonawca jest zobowiązany do dostarczenia dowodu zawarcia kolejnej umowy ubezpieczenia w terminie 14 dni przed upływem ważności uprzednio przedłożonej polisy.

**3.**Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność prawną i finansową za szkody powstałe w związku   
z prowadzonymi robotami, w trakcie trwania Umowy, w okresie gwarancji i rękojmi, oraz   
w związku z ruchem pojazdów mechanicznych i sprzętu na terenie budowy i w strefie jej oddziaływania.

**§ 5**

**1.** Realizacja Przedmiotu Umowy nastąpi w okresie:

**a)** rozpoczęcie realizacji Przedmiotu Umowy - od dnia przekazania placu budowy

**b)** zakończenie realizacji Przedmiotu Umowy - do 29.11.2019 r.

**2.**Zamawiający przekaże Wykonawcy plac budowy do 7 dni od dnia zawarcia Umowy.

**3.**Zamawiający przekaże Wykonawcy dziennik budowy, dokumentację projektową i specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych (w 1 egzemplarzu), które określają Przedmiot Umowy w ramach zamówienia w terminie do 7 dni od dnia zawarcia Umowy.

**4.**Zamawiający nie będzie ponosił odpowiedzialności za składniki majątkowe Wykonawcy znajdujące się na placu budowy w trakcie realizacji Przedmiotu Umowy, w tym za mienie znajdujące się w pomieszczeniach wykorzystywanych przez Wykonawcę na cele magazynowe i socjalne.

**5.**Wykonawca przejmie teren budowy od Zamawiającego oraz zapewni ewentualny dozór mienia na terenie budowy na własny koszt.

**6.**Terminem zakończenia Przedmiotu Umowy jest dzień pisemnego zgłoszenia przez Wykonawcę do Zamawiającego gotowości do odbioru końcowego Przedmiotu Umowy.

**§ 6**

**1.**Strony ustalają ryczałtową formę wynagrodzenia za zrealizowanie Przedmiotu Umowy.

**2.**Za terminowe wykonanie całego zakresu rzeczowego Przedmiotu Umowy bez wad Wykonawca otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe, zgodne ze złożoną ofertą cenową:

w wysokości netto: ……………………………………………………………………………………………..zł.

powiększone o podatek od towarów i usług co stanowi brutto: ……………………………………….. zł

słownie: …………………………………………………………………………………………………………

**2a.**Za terminowe wykonanie części zakresu rzeczowego Przedmiotu Umowy bez wad określonych w § 1 ust. 2.1. bądź ust. 2.2. Wykonawca otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe, zgodne ze złożoną ofertą cenową:

w wysokości netto: ……………………………………………………………………………………………..zł.

powiększone o podatek od towarów i usług co stanowi brutto: ……………………………………….. zł

słownie: …………………………………………………………………………………………………………

**3.** W przypadku wystąpienia w terenie niezinwentaryzowanych sieci i urządzeń infrastruktury podziemnej, których występowania mimo dołożenia należytej staranności Zamawiający i Wykonawca nie mogli przewidzieć, koszt wykonania niezbędnych zabezpieczeń infrastruktury i robót z tym związanych może być uznany jako podstawa zmiany wynagrodzenia.

**5.**Rozliczenie końcowe Przedmiotu Umowy nastąpi po dokonaniu odbioru końcowego przedmiotu umowy. Podstawą do rozliczenia końcowego będzie dostarczony i podpisany przez Strony protokół odbioru końcowego Przedmiotu Umowy oraz wystawiona prawidłowo na jego podstawie faktura.

**6.**Kwota określona w ust. 2 zawiera wszystkie koszty związane z realizacją zadania, o którym mowa w § 1, wynikające wprost z dokumentacji przetargowej, dokonania własnych oględzin oraz nie ujęte w tej dokumentacji, a niezbędne do wykonania zadania, jak również koszty związane z:

**a)** wykonaniem wszelkich robót związanych z organizacją i likwidacją placu budowy, jego zaplecza   
technicznego, administracyjno-socjalnego oraz magazynowego, zgodnie z przepisami BHP i p.poż oraz zapewnieniem i utrzymaniem wszystkich potrzebnych pomieszczeń i urządzeń socjalnych lub technicznych, dla personelu Wykonawcy,

**b)** zainstalowaniem liczników poboru wody i energii elektrycznej - koszty zużycia tych mediów związanych z realizacją Przedmiotu Umowy ponosi Wykonawca,

**c)** wykonaniem niezbędnych badań, prób, regulacji, pomiarów, rozruchu urządzeń,

**d)** odpowiednim wydzieleniem i zabezpieczeniem terenu budowy oraz oznakowania prowadzonych robót oraz dbania o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas trwania robót budowlanych,

**e)** prowadzeniem prawidłowej gospodarki odpadami wytworzonymi w wyniku realizacji niniejszej Umowy,

**f)** przygotowaniem obiektu i wszelkich dokumentów leżących po stronie Wykonawcy związanych z procedurą odbiorową przedmiotu umowy,

**g)** pełną obsługą geodezyjną,

**h)** zabezpieczeniem wyposażenia, urządzeń i instalacji na terenie budowy i w jej bezpośrednim otoczeniu przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie wykonywania robót stanowiących przedmiot umowy,

**i)** inne niezbędne do właściwego wykonania i zakończenia przedmiotu umowy.

**§ 7**

**1.**Wynagrodzenie ryczałtowe za wykonanie kompletnego Przedmiotu Umowy płatne będzie przez Zamawiającego na podstawie prawidłowo wystawionych faktur VAT na:

*Nabywca: Gmina Czechowice-Dziedzice Odbiorca: Administracja Zasobów Komunalnych*

*Plac Jana Pawła II 1 w Czechowicach-Dziedzicach*

*43-502 Czechowice-Dziedzice ul. Legionów 85*

*NIP: 652-17-13-295 43-502 Czechowice-Dziedzice*

**2.**Zapłata wynagrodzenia nastąpi w terminie do 30 dni od daty dostarczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury wraz z protokołem odbioru (częściowego lub końcowego) potwierdzającym należyte wykonanie Przedmiotu Umowy.

**3.**W przypadku gdy Przedmiot Umowy realizowany był z udziałem podwykonawców, do faktury Wykonawca dołącza oświadczenia podwykonawców o uregulowaniu wobec nich należności.

Brak wyżej wymienionego protokołu, oraz oświadczeń podwykonawców skutkuje tym, iż wynagrodzenie Wykonawcy określone niniejszą Umową nie jest wymagalne.

**4.**W przypadku gdy obowiązek naliczenia i odprowadzenia podatku VAT będzie ciążył na Zamawiającym, Wykonawca otrzyma wynagrodzenie pomniejszone o wartość podatku VAT.

**5.**Zamawiający dopuszcza złożenie faktury VAT w formie:

1) papierowej na adres określony § 7 ust.1,

2) ustrukturyzowanego dokumentu elektronicznego, złożonego za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania (PEF), dostępnej na stronie <https://efaktura.gov.pl>, podając odpowiednio:

1. Rodzaj adresu PEF - NIP
2. Numer adresu PEF –6520012426

**§ 8**

**1.** Zamawiający wyznaczy osobę do kontaktów z Wykonawcą w trakcie realizacji Przedmiotu Umowy.

**2.**Zamawiający zapewni nadzór nad wykonaniem robót budowlanych przez osoby o odpowiednich uprawnieniach i kwalifikacjach.

**3.** Wykonawca ustanowi kierownika posiadającego odpowiednie kwalifikacje zawodowe, uprawnienia budowlane do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie i posiadającego aktualne zaświadczenie o przynależności do właściwej Okręgowej Izby Inżynierów. Ustanowiony Kierownik budowy zobowiązany jest do stałej, osobistej obecności na terenie budowy przez okres trwania Przedmiotu Umowy.

**§ 9**

**1.**Wykonawca we własnym zakresie powierza roboty podwykonawcom.

**2.**Wykonawca zrealizuje następujący zakres robót przy pomocy podwykonawców:

1. ………………………… (zakres) - ………………………… (podwykonawca)
2. ………………………… (zakres) - ………………………… (podwykonawca)

**3.**Zatrudnienie przez Wykonawcę innych podwykonawców niż wskazani w ust. 2 wymaga pisemnej zgody Zamawiającego.

**4.**Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.

**5.**Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 14 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy roboty budowlanej.

**6.**Zamawiający, w terminie do 7 dni roboczych od daty złożenia Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, zgłasza w formie pisemnej zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w przypadku gdy:

**a)** nie spełnia wymagań określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia;

**b)** gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 5.

**7.**Niezgłoszenie w formie pisemnej zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w terminie o którym mowa w ust. 6, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.

**8.**Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.

**9.**Zamawiający, w terminie do 7 dni roboczych od daty złożenia Zamawiającemu umowy o podwykonawstwo, zgłasza w formie pisemnej sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, o których mowa w ust. 6 pkt a) i b).

**10.**Niezgłoszenie w formie pisemnej zastrzeżeń do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w terminie o którym mowa w ust. 9, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.

**11.**Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.

**12.**Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 11, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane.

**13.**Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający jest obowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie w formie pisemnej uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 11. Zamawiający informuje Wykonawcę o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.

**14.**W przypadku zgłoszenia przez Wykonawcę uwag, o których mowa w ust. 13, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:

**a)** nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo

**b)** złożyć (na koszt Wykonawcy) do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo

**c)** dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.

**15.**W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 11, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

**16.**Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 11, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy w sprawie zamówienia publicznego przez Zamawiającego.

**17.**Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty, które wykonuje przy pomocy podwykonawców lub dalszych podwykonawców.

**18.**Zamawiającemu przysługuje prawo żądania od Wykonawcy zmiany podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, jeżeli ten realizuje roboty w sposób wadliwy, niezgodny z założeniami i przepisami.

**19.**Wykonawca zapewni ustalenie w umowach z podwykonawcami lub dalszymi podwykonawcami takiego okresu odpowiedzialności za wady, aby nie był on krótszy od okresu odpowiedzialności za wady Wykonawcy wobec Zamawiającego.

**20.**Rozliczenia z podwykonawcami prowadzi Wykonawca.

**21.**Jeżeli nastąpi zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 22a ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1a ustawy Prawo zamówień publicznych, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.

**§ 10**

**1.**Wykonawca zgłosi pisemnie Zamawiającemu gotowość do odbioru Przedmiotu Umowy.

**2.**Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór robót budowlanych w ciągu 7 dni od daty zawiadomienia go przez Wykonawcę o osiągnięciu gotowości do odbioru.

**3.**Wykonawca zobowiązany jest do złożenia Zamawiającemu kompletnej dokumentacji odbiorowej i powykonawczej w wersji papierowej i elektronicznej do dnia odbioru końcowego. Dokumentacja powykonawcza winna zawierać w szczególności:

**a)**oryginał dziennika budowy,

**b)**oświadczenie kierownika budowy o zgodności wykonania prac budowlanych z warunkami technicznymi, pozwoleniami na budowę, oraz przepisami i obowiązującymi normami,

**c)**protokoły badań i sprawdzeń jakości robót materiałów w tym świadectwa zezwalające na stosowanie materiałów w budownictwie,

**d)**wymagane certyfikaty, aprobaty i atesty,

**5**. Po zatwierdzeniu (w formie pisemnej) przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego dokumentacji, o której mowa w ust. 4, Wykonawca zgłosi pisemnie Zamawiającemu gotowość do odbioru Przedmiotu Umowy.

**6.** Wykonawca zobowiązany jest do złożenia w siedzibie Zamawiającego kompletnej i zatwierdzonej przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego dokumentacji, o której mowa w ust. 4, w 2 egz. w wersji papierowej i elektronicznej (2 egz. wersja papierowa i 2 egz. wersja elektroniczna) do wyznaczonego przez Zamawiającego terminu odbioru końcowego Przedmiotu Umowy.

**7.**Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:

**1)** jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad,

**2)** jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, to:

a/ jeśli nie uniemożliwiają one użytkowania Przedmiotu Umowy zgodnie z przeznaczeniem,   
Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,

b/ jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może   
odstąpić od Umowy z winy Wykonawcy i  odmówić wypłaty wynagrodzenia,

c/ wymagać zapłacenia kar umownych i nie odstępując od Umowy, żądać wykonania robót po raz

drugi.

**§ 12**

**1.**Niezależnie od zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, Strony ustalają możliwość naliczania kar umownych za niewykonanie lub nienależyte wykonanie Umowy.

**2.**Zamawiający może naliczyć Wykonawcy karę umowną:

**a)** za opóźnienie w zakończeniu realizacji Przedmiotu Umowy w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto określonego w  § 6 ust.2, za każdy dzień opóźnienia,

**b)** za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze robót budowlanych w  wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 6 ust.2, za  każdy dzień opóźnienia licząc od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,

**c)** z tytułu odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 20 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 6 ust. 2,

**d)** w przypadku braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom- w wysokości 5% wynagrodzenia należnego brutto określonego w § 6 ust. 2 za każdy ww. przypadek,

**e)** w przypadku nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany- w wysokości 5% wynagrodzenia należnego brutto określonego w § 6 ust. 2 za każdorazowy przypadek,

**f)** w przypadku nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany - w wysokości 5 % wynagrodzenia należnego brutto określonego w § 6 ust. 2 za każdorazowy przypadek,

**g)** w przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty Wykonawca zapłaci karę w wysokości 5% wynagrodzenia umownego brutto określonego   
w § 6 ust. 2 za każdorazowy przypadek,

**h)** za każdy dzień opóźnienia Wykonawcy w przedłożeniu Zamawiającemu oświadczenia o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób realizujących prace objęte niniejszą umową w terminie określonym w § 2 ust. 4 w wysokości 50,00 zł brutto za każdy dzień opóźnienia,

**i)** za każdy dzień opóźnienia Wykonawcy w przedłożeniu Zamawiającemu dokumentów, o których mowa w § 2 ust. 4, w wysokości 50,00 zł brutto za każdy dzień opóźnienia w stosunku do terminu określonego w § 2 ust. 4,

**j)** za brak zatrudnienia na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r.- Kodeks pracy pracowników wskazanych w oświadczeniu, o którym mowa w § 2 ust. 2 w wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę, za każdego niezatrudnionego pracownika, za każdy miesiąc niezatrudnienia.

**3.**Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody na zasadach ogólnych.

**4.**Wykonawca wyraża zgodę na potrącenia przez Zamawiającego kar umownych z wynagrodzenia. Kara umowna jest należna uprawnionej Stronie niezależnie od tego czy doszło do powstania szkody.

**5.**Ustanowione w niniejszym paragrafie odszkodowanie w formie kar umownych nie zwalnia Wykonawcy ani jego podwykonawców z wykonania zobowiązań wynikających z niniejszej Umowy.

**§ 13**

**1.**Wykonawca udziela Zamawiającemu 60 miesięcznej gwarancji jakości oraz rękojmi za wady na wykonany Przedmiot Umowy, w tym użyte materiały, zamontowane urządzenia licząc od daty dokonania przez Strony protokolarnego odbioru końcowego Przedmiotu Umowy.

**2.**Na podstawie art. 558 Kodeksu cywilnego Strony ustalają, że odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady fizyczne zostaje rozszerzona poprzez udzielenie rękojmi na okres równy okresowi gwarancji udzielonej w ust. 1, licząc od daty odbioru końcowego Przedmiotu Umowy.

**3.**Zamawiający ma prawo w każdym czasie wyznaczyć termin przeglądu w okresie rękojmi i gwarancji. W razie stwierdzenia wad, Zamawiający wyznacza Wykonawcy termin ich usunięcia. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.

**4.**Wykonawca przystąpi do usunięcia wad Przedmiotu Umowy w terminie 7 dni od otrzymania od Zamawiającego zawiadomienia o wystąpieniu wad.

**5.**Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie 7 dni od daty wyznaczonej przez Zamawiającego na ich usuniecie, to Zamawiający może zlecić usunięcie wad stronie trzeciej na koszt Wykonawcy. W tym przypadku koszty usuwania wad będą pokrywane w pierwszej kolejności z zatrzymanej kwoty będącej zabezpieczeniem należytego wykonania Umowy.

**6.**W ramach udzielonej gwarancji i rękojmi Wykonawca zobowiązuje się do:

**a)**nieodpłatnego wykonywania przeglądów gwarancyjnych w terminach ustalonych z Zamawiającym

**b)**zapewnienia bezpłatnego serwisu urządzeń w okresie trwania gwarancji obejmującego w szczególności:

- bieżącą konserwację,

- przeglądy przewidziane przez producentów tych urządzeń,

- sprawdzenia okresowe,

- utrzymanie w pełnej sprawności technicznej.

Wykonawca sporządzi protokół z dokonanego przeglądu, konserwacji w 2 egzemplarzach po jednym egzemplarzu dla każdej strony.

**7.**Wykonawca na wezwanie Zamawiającego zobowiązuje się do udziału w dokonywanych okresowo przeglądach gwarancyjnych.

**§ 14**

Zamawiający nie wyraża zgody na przeniesienie przez Wykonawcę wierzytelności wynikających z niniejszej Umowy na rzecz osób trzecich.

**§ 15**

**1.** Wykonawca w trakcie realizacji Umowy może uczestniczyć w przetwarzaniu danych osobowych w szczególności w zakresie niezbędnym do realizacji zakresu prac określonego w §1.

**2.** Wykonawca oświadcza, że spełnia wymagania określone w Rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE.

**3.** Wykonawca zobowiązuje się przetwarzać dane osobowe wyłącznie w zakresie i celu przewidzianym w Umowie.

**4.** Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody wyrządzone przetwarzaniem danych osobowych niezgodnym z celem zawartej umowy, będące następstwem jego zachowania oraz będące następstwem zachowania osób, którymi posługiwać się będzie przy wykonywaniu Przedmiotu Umowy.

**5.** Wykonawca oświadcza, że prowadzi dokumentację potwierdzającą wykonywanie powyższych czynności oraz, że na żądanie administratora udostępni wskazaną dokumentację.

**6.** Wykonawca zobowiązuje się do wypełnienia deklaracji zawartej w złożonej ofercie dotyczącej oświadczenia w zakresie przetwarzania danych osobowych.

**7.** Zamawiający oświadcza, iż w przypadku powierzenia mu danych osobowych osób fizycznych przez Wykonawcę będzie w pełnym zakresie przestrzegać przepisów rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz.U. UE.L. z 2016 Nr 119 poz. 1).

**§ 16**

**1.**Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od Umowy w przypadku:

**a)** istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, odstąpienie od Umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach, w takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części Umowy,

**b)** Wykonawca nie rozpoczął realizacji Przedmiotu Umowy bez uzasadnionych przyczyn w terminie określonym w § 5 ust. 1,

**c)** Wykonawca przerwał realizację Przedmiotu Umowy i przerwa ta trwała dłużej niż 7 dni,

**d)** Wykonawca nienależycie realizuje Przedmiot Umowy w szczególności w sposób niezgodny z Umową, dokumentacją projektową, specyfikacjami technicznymi, zasadami wiedzy technicznej, wskazaniami Zamawiającego,

**e)** Wykonawca w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego nie zastępuje podmiotu, z którego zdolności technicznych lub sytuacji ekonomicznej korzystał lub Wykonawca nie zobowiązał się do osobistego wykonania odpowiedniej części zamówienia (jeżeli zajdą okoliczności wskazane w art. 22a ust. 6 ustawy Prawo zamówień publicznych),

**f)** Wykonawca nie realizuje postanowień umownych określonych w § 2 ust. 1 i 2,

**g)** Gdy zajdzie konieczność przetwarzania danych osobowych na podstawie niniejszej Umowy, a Wykonawca będzie uchylać się od zawarcia umowy o powierzenie przetwarzania danych.

**2.**Z prawa odstąpienia od Umowy Zamawiający może skorzystać w terminie do 14 dni od dnia, w którym nastąpiło stwierdzenie naruszenia będącego przyczyną odstąpienia.

**§ 17**

**1.**Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

**2.**Zgodnie z treścią art. 144 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian postanowień zawartej Umowy.

**3.**Dopuszcza się wszelkie nieistotne zmiany, w tym:

1. zmiana osób wyznaczonych do współpracy tj. przedstawicieli ze strony Wykonawcy lub ze strony Zamawiającego - zmiana ta następuje poprzez pisemne zgłoszenie tego faktu drugiej stronie i nie wymaga zawarcia aneksu do Umowy,
2. zmiana danych związana z obsługą administracyjno-organizacyjną umowy, (danych teleadresowych Wykonawcy lub Zamawiającego) - zmiana ta następuje poprzez pisemne zgłoszenie tego faktu drugiej Stronie i nie wymaga zawarcia aneksu do Umowy,

**c)** wystąpienia oczywistych omyłek pisarskich i rachunkowych w treści Umowy.

**4.**Strony dopuszczają zmianę postanowień niniejszej Umowy w przypadku:

**a)** zmianie ulegną przepisy, które niosą za sobą zmianę stawki podatku VAT – zmianie ulega odpowiednio wynagrodzenie brutto,

**b)** wystąpienia wyjątkowo nieprzyjaznych warunków atmosferycznych uniemożliwiających realizację przedmiotu umowy zgodnie z obowiązującą technologią i zasadami współczesnej wiedzy technicznej, potwierdzonych przez osobę nadzorującą reprezentującą Zamawiającego – zmianie ulegnie termin realizacji Przedmiotu Umowy o czas wystąpienia wyjątkowo nieprzyjaznych warunków atmosferycznych,

**c)** wystąpienia siły wyższej rozumianej jako wydarzenie lub okoliczność wyjątkową, niezależną od Strony, której nie można było w racjonalny sposób uniknąć lub zaradzić – zmianie ulegnie termin realizacji Przedmiotu Umowy o czas występowania siły wyższej,

**d)** z przyczyn niezależnych od Wykonawcy robót, tj. kolizja z robotami prowadzonymi równolegle np. w sąsiedztwie placu budowy, uniemożliwiającymi prowadzenie robót – zmianie ulegnie termin realizacji Przedmiotu Umowy o czas występowania kolizji uniemożliwiających wykonanie robót objętych przedmiotem umowy,

**e)** z przyczyn niezależnych od Wykonawcy zmianie ulegnie termin realizacji Przedmiotu Umowy,

**f)** w przypadku zmiany lub rezygnacji z podwykonawcy lub zmiany zakresu prac powierzonego podwykonawcy,

**g)** wywołanym przyczynami zewnętrznymi, które w sposób obiektywny uzasadniają potrzebę tej zmiany, nie powodującej zachwiania równowagi ekonomicznej pomiędzy Wykonawcą,   
a Zamawiającym,

**h)** zmiany technologii wykonania robót lub zmiany materiałów, jeżeli nowe rozwiązania będą korzystne dla Zamawiającego, przy zachowaniu nie pogorszonych standardów jakościowych,

**i)** zmiany obowiązujących przepisów jeżeli konieczne będzie dostosowanie treści Umowy do aktualnego stanu prawnego,

**§ 18**

**1.**W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego i innych obowiązujących aktów prawnych.

**2.**Wszelkie spory, które mogą powstać na tle realizacji niniejszej Umowy będą rozwiązywane pomiędzy Stronami polubownie.

**3.**W  przypadku nie załatwienia sporu polubownie spory rozwiązywane będą przez sąd właściwy miejscowo dla Zamawiającego.

**§ 19**

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach jeden dla Wykonawcy i dwa dla Zamawiającego.

**WYKONAWCA: ZAMAWIAJĄCY:**