



Wobec niewniesienia odwołania

w czasie i trybie ustawowo przewidzianym

niniejsza decyzja stała się ostateczna

z dniem 24.04.2019r. brzech

i podlega wykonaniu.

DECYZJA NR 534/19

Na podstawie art. 28, art. 33 ust.1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U.2018.1202 t.j. ze zm.) oraz na podstawie art.104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U.2018.2096),

po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę / rozbiórkę z dnia 22.11.2018r. (prośba o zaopiniowanie Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków pismo z dnia 10.12.2018r., postanowienie Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków z dnia 20.12.2018r., postanowienie o uzupełnieniu z dnia 27.12.2018r., uzupełniono dnia 21.01.2019r. prośba o zaopiniowanie Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków pismo z dnia 22.01.2019r., postanowienie Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków z dnia 18.02.2019r., postanowienie o uzupełnieniu wniosku z dnia 21.02.2019r., postanowienie o przedłużeniu terminu na uzupełnienie z dnia 21.03.2019r., uzupełnienie wniosku dnia 28.03.2019r.);

zatwierdzam projekt budowlany / rozbiórki i udzielam pozwolenia na budowę / rozbiórkę dla:

Investora: Administracja Zasobów Komunalnych,

43-502 Czechowice-Dziedzice ul. Legionów 85,

(imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres)

obejmujące:

budowę instalacji gazu w budynku mieszkalnym wielorodzinnym,

położonym w Czechowicach-Dziedzicach przy ul. Lipowskiej 24,

na dz. nr 5626/3, gmina Czechowice-Dziedzice,

obręb 0001 Czechowice, jednostka ewidencyjna 240204_4 Czechowice-Dziedzice - miasto

(nazwa i rodzaj oraz adres zamierzenia budowlanego, rodzaj(e) obiektu(-ów) albo robót budowlanych, funkcja i rodzaj zabudowy)

Dane techniczne:

rodzaj obiektu:

- kocioł gazowy jednofunkcyjny (c.o.) o mocy 45 kW – 1 szt.

Autor opracowania:

Branża Sanitarna - Projektant: mgr inż. Natalia Białkowska, upr. bud. nr MAP/0602/PWBS/15, izba: MAP/IS/0035/16

(imię i nazwisko projektanta oraz specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

z zachowaniem następujących warunków wynikających z art. 36 ust.1 pkt 1-4, art. 42 ust. 2, 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

- Roboty budowlane należy prowadzić zgodnie z zatwierdzoną dokumentacją, która stanowi integralną część decyzji.
- Podczas realizacji przedmiotowej inwestycji, należy ściśle przestrzegać warunków zawartych w uzgodnieniach z jednostkami opiniującymi.
- Obiekty winne zostać wytyczone przez uprawnionego geodetę, a po wybudowaniu wymagają geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej oraz zgłoszenia jej do ośrodka kartograficznego.
- Decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie została rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja ta stała się ostateczna lub budowa została przerwana na czas dłuższy niż 3 lata.
- Do robót budowlanych związanych z budową przyłączy należy przystąpić zgodnie z przepisami prawa budowlanego.
- W przypadku uszkodzenia podczas robót budowlanych ciągów drenarskich, należy je połączyć albo dokonać przebudowy zgodnie z obowiązującymi przepisami i warunkami technicznymi wykonywania połączeń przerwanej sieci drenarskiej

2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:

3. Terminy rozbiórki:

1) istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania

2) tymczasowych obiektów budowlanych

4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:

Budowę prowadzić zgodnie z obowiązującymi przepisami, pod nadzorem osoby posiadającej odpowiednie uprawnienia budowlane

UZASADNIENIE

W dniu 22.11.2018r. Inwestor złożył w tutejszym Starostwie wniosek o udzielenie pozwolenia na budowę instalacji gazu w budynku mieszkalnym wielorodzinnym, położonym w Czechowicach-Dziedzicach przy ul. Lipowskiej 24, na dz. nr 5626/3, gmina Czechowice-Dziedzice. Wraz z wnioskiem Inwestor przedłożyli cztery egzemplarze projektu budowlanego.

Z uwagi na ujęcie przedmiotowego budynku w gminnej ewidencji zabytków na podstawie art. 106 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. – Kodeks postępowania administracyjnego oraz art. 39 ust. 1 i 3 Prawa budowlanego, pismem z dnia 10.12.2018r. zwrócono się z prośbą o uzgodnienie projektu do Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków. Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Katowicach postanowieniem z dnia 18.12.2018r. (data wpływu 20.12.2018r.) odmówił uzgodnienia przedmiotowej Inwestycji.

Postanowieniem z dnia 09.01.2019r., znak WB.6740.1.2575.2018.BB, Starosta Bielski nałożył na Inwestora obowiązek uzupełnienia dokumentacji w terminie do 21.01.2019r. Inwestor został również pouczone, że niewykonanie obowiązków, wynikających z powyższego postanowienia, skutkować będzie wydaniem decyzji odmownej. Wniosek został uzupełniony kompletnie w dniu 21.01.2019r.

Uzupełniony wniosek został ponownie przekazany do Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z prośbą o zaopiniowanie pismem z dnia 22.01.2019r. Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Katowicach postanowieniem z dnia 14.02.2019r. (data wpływu 18.02.2019r.) uzgodnił pozytywnie przedmiotową Inwestycję.

Postanowieniem z dnia 21.02.2019r., znak WB.6740.1.2575.2018.BB, Starosta Bielski nałożył na Inwestora obowiązek uzupełnienia dokumentacji w terminie do 21.03.2019r. Inwestor został również pouczone, że niewykonanie obowiązków, wynikających z powyższego postanowienia, skutkować będzie wydaniem decyzji odmownej. W dniu 18.03.2019r. do tut. urzędu wpłynęło pismo z prośbą o przedłużenie terminu na uzupełnienie wniosku. Postanowieniem z dnia 21.03.2019r., zmieniono termin na uzupełnienie wniosku na 18.04.2019r. Wniosek został uzupełniony kompletnie w dniu 28.03.2019r.

Inwestor dołączył do wniosku wszystkie wymagane przepisami prawa uzgodnienia i pozwolenia.

Do projektu dołączono warunki przyłączenia do sieci gazowej znak: W102/0000079448/00001/2018/00000 z dnia 15.10.2018r., wydane przez Polską Spółkę Gazownictwa Sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy w Zabrze, Gazownia w Bielsku-Białej, 43-300 Bielsko-Biała, ul. Michała Grażyńskiego 3.

Projekt budowlany został sporządzony przez osobę posiadającą stosowne uprawnienia i wpisana na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego. Do projektu dołączono informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, o której mowa w art. 20 ust. 1 pkt 1b, oświadczenie o którym mowa w art. 20 ust. 4 prawa budowlanego o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Wobec powyższego mając na względzie przepis art. 35 ust. 4 Prawa budowlanego, zgodnie z którym właściwy organ administracji architektoniczno-budowlanej nie może odmówić wydania decyzji o pozwoleniu na budowę w razie spełnienia wymagań określonych w art. 32 ust. 4 i art. 35 ust. 1, należało orzec jak w sentencji niniejszej decyzji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Śląskiego za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, iż decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego (art. 127a- Kodeks Postępowania Administracyjnego).

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

Nie podlega opłacie skarbowej z art. 2 ust. 1 pkt.2 – budownictwo mieszkaniowe- ustawy o opłacie skarbowej z dnia 16.11.2006r.



(pieczęć okrągła)

Z up. STAROSTY

Elżbieta Chaber
Naczelnik Wydziału Budownictwa

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej
do wydania decyzji)

Otrzymują (strony postępowania):

- ① Inwestor – Administracja Zasobów Komunalnych, 43-502 Czechowic-Dziedzice ul. Legionów 85

Otrzymują do wiadomości:

2. Burmistrz Czechowic-Dziedzic, Wydział Urbanistyki i Architektury (ePUAP)
3. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w/m (+ 1 egz. projektu budowlanego)
4. Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Katowicach delegatura w Bielsku-Białej
5. WB aa. (BB)

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę, którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX–XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII–XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).