

Umowa Nr \_\_\_\_\_

zawarta w dniu ..... roku w Czechowicach-Dziedzicach, pomiędzy:

**Gminą Czechowice-Dziedzice**, Plac Jana Pawła II 1, NIP 652-17-13-295, REGON: 276258121 zwana dalej „**Nabywcą**” w imieniu, której występuje Administracja Zasobów Komunalnych z siedzibą w Czechowicach-Dziedzicach przy ul. Legionów 85, reprezentowana przez:

Dyrektora - Grzegorza Kotowicza  
zwaną dalej „**Zamawiającym**”

a:

\_\_\_\_\_ ,  
którego reprezentuje \_\_\_\_\_, zwanym dalej „**Wykonawcą**”,

łącznie zwanymi dalej „**Stronami**”.

Przedstawiciele Stron przez złożenie swojego podpisu oświadczają, że są upoważnieni do zawarcia niniejszej Umowy, że ich prawo do reprezentowania danej Strony nie jest ograniczone w żadnym zakresie, a sposób reprezentacji osób występujących w imieniu reprezentowanych Stron umożliwia skutecznie składanie oświadczeń woli, w tym zaciąganie zobowiązań na rzecz reprezentowanego podmiotu, oświadczają też, że nie jest im znana żadna przeszkoda, która mogłaby mieć wpływ na wykonanie zobowiązań przyjętych przez Strony w niniejszej Umowie.

## § 1

### Przedmiot Umowy

1. Na podstawie niniejszej Umowy Wykonawca wyłoniony w wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004 Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1843) zrealizuje i wykona na rzecz Zamawiającego **w systemie „zaprojektuj i wybuduj”** przedsięwzięcie pod nazwą: „**Wspieranie efektywności energetycznej w budynkach mieszkalnych tj. Kolorowa 2, Lipowska 24, Słowackiego 32, Towarowa 2 na terenie Gminy Czechowice-Dziedzice**” **POIS.01.07.01-00-0078/2019 – etap II**. Przedmiot zamówienia został podzielony na części:
  - 1.1. Zakres prac do wykonania obejmuje niżej wymienione zadania **dla części I:**
    - a) Zadanie nr 1: Termomodernizacja budynku przy ul. Kolorowej 2 w Bronowie (docieplenie ścian, docieplenie dachów, wymiana stolarki okiennej i drzwiowej, modernizacja systemu grzewczego),
    - b) Zadanie nr 2: Termomodernizacja budynku przy ul. Lipowskiej 24 w Czechowicach-Dziedzicach (docieplenie ścian, docieplenie stropów, wymiana stolarki drzwiowej, modernizacja systemu grzewczego bez kotła gazowego),
  - 1.2. Zakres prac do wykonania obejmuje niżej wymienione zadania **dla części II:**
    - a) Zadanie nr 3: Termomodernizacja budynku przy ul. Słowackiego 32 w Czechowicach-Dziedzicach (docieplenie ścian, docieplenie stropów, wymiana stolarki okiennej i drzwiowej, modernizacja systemu grzewczego),
    - b) Zadanie nr 4: Termomodernizacja budynku przy ul. Towarowej 2 w Czechowicach-Dziedzicach (docieplenie ścian, docieplenie stropów, wymiana stolarki okiennej i drzwiowej, modernizacja systemu grzewczego),
- Dla zadań określonych w § 1 ust. 1.1. i ust. 1.2. Wykonawca wykona:
- 1.3. dokumentację projektową oraz sprawować będzie nadzór autorski zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz.U.2019 poz.1186), oraz uzyska wszelkie niezbędne decyzje administracyjne umożliwiające rozpoczęcie realizacji robót budowlanych,
- 1.4. roboty budowlane zgodnie z wykonaną i zatwierdzoną dokumentacją projektową,

1.5. uzyska w imieniu i na rzecz Zamawiającego wszelkie niezbędne decyzje administracyjne pozwalające na użytkowanie obiektów zgodnie z jego przeznaczeniem zgodnie ze Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia, Programem funkcjonalno-użytkowym (PFU), audytami energetycznymi, postanowieniami niniejszej Umowy oraz ofertą Wykonawcy, zwane w dalszej części Umowy również przedmiotem umowy.

2. Przedmiotowe zamówienie realizowane jest w ramach:

**PROGRAMU OPERACYJNEGO INFRASTRUKTURA I ŚRODOWISKO 2014-2020.**

**OŚ PRIORYTETOWA: PIOS.01.00.00 - Zmniejszenie emisyjności gospodarki.**

**DZIAŁANIE: PIOS.01.07.00 - Kompleksowa likwidacja niskiej emisji na terenie województwa śląskiego.**

**PODDZIAŁANIE: PIOS.01.07.01 - Wspieranie efektywności energetycznej w budynkach mieszkalnych w województwie śląskim.**

3. Szczegółowy zakres zadania określony został w Specyfikacji Istotnych Warunkach Zamówienia oraz Programie Funkcjonalno-Użytkowym (PFU) i audytach energetycznych.
4. Wykonawca oświadcza i zapewnia, że Przedmiot Umowy zostanie wykonany zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, sztuki budowlanej, zgodnie z podwyższonymi standardami staranności wynikającymi z zawodowego charakteru wykonywanej działalności, obowiązującymi przepisami prawa, najlepszą wiedzą Wykonawcy.
5. W przypadku wykonywania robót w sposób niezgodny z wyżej wymienionymi wymogami, Zamawiający ma prawo zażądać zmiany sposobu wykonywania robót oraz usunięcia wszelkich wad robót na koszt Wykonawcy, w tym także jeszcze przed całkowitym ukończeniem robót.

## § 2

### Termin realizacji zamówienia

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać i rozliczyć całkowity Przedmiot umowy według poniższego harmonogramu:

#### Część I:

- a) Zadanie nr 1: Termomodernizacja budynku przy ul. Kolorowej 2 w Bronowie,
- b) Zadanie nr 2: Termomodernizacja budynku przy ul. Lipowskiej 24 w Czechowicach-Dziedzicach,

**w terminie do 15 grudnia 2020 r.**

#### Część II:

- c) Zadanie nr 3: Termomodernizacja budynku przy ul. Słowackiego 32 w Czechowicach-Dziedzicach,
- d) Zadanie nr 4: Termomodernizacja budynku przy ul. Towarowej 2 w Czechowicach-Dziedzicach,

**w terminie do 30 marca 2022 r.**

2. Warunkiem rozpoczęcia robót budowlanych jest uzyskanie przez Wykonawcę wszelkich ostatecznych - prawomocnych decyzji administracyjnych.
3. Z uwagi na zawartą przez Zamawiającego z Wojewódzkim Funduszem Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Katowicach Umową realizacja prac objętych niniejszą Umową musi zostać rozliczona najpóźniej do dnia 30 kwietnia 2022.

## § 3

### Obowiązki Wykonawcy w okresie projektowania

1. W ramach dokumentacji objętej Przedmiotem Umowy Wykonawca:

- a) uzyska wszelkie opinie, uzgodnienia, decyzje, zezwolenia i pozwolenia, których obowiązek uzyskania wynika z przepisów powszechnie obowiązującego prawa, w tym m. in. **Śląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków**,
  - b) wykona Projekty budowlane,
  - c) wykona Projekty wykonawcze,
  - d) wykona Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych (STWiORB),
  - e) wykona Przedmiary robót,
  - f) wykona Kosztorysy inwestorskie,
  - g) uzyska pozwolenia/zgłoszenia na budowę wymagane przepisami prawa,
  - h) wykona prace związane z usunięciem kolizji sieci- jeżeli wystąpi taka potrzeba,
  - i) uzyska opinie, uzgodnienia zatwierdzenia dokumentacji projektowej, wymagane przepisami prawa, w tym uzgodnienia ppoż, sanitarno-higieniczne, ochrony środowiska i inne wymagane do uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę lub oświadczenie o braku sprzeciwu organu administracji architektoniczno-budowlanej wobec zgłoszenia o zamiarze budowy/ przebudowy, jeśli zachodzi taka potrzeba (zapis niniejszy dotyczy również sytuacji, gdyby w trakcie realizacji niniejszej Umowy wprowadzone zostaną zmiany obowiązujących przepisów prawa i zajdzie konieczność wprowadzenia rozwiązań wynikających z nowych wymogów prawa do realizowanego przedmiotu Umowy).
2. Zamawiający niezwłocznie po zawarciu Umowy udzieli Wykonawcy niezbędnego pełnomocnictwa do występowania w imieniu i na rzecz Zamawiającego w ww. sprawach.
  3. Dokumentacja projektowa winna być zgodna z obowiązującymi przepisami prawa, w tym techniczno-budowlanymi i obowiązującymi normami na dzień jej odbioru.
  4. Wykonawca zapewnia sprawdzenie dokumentacji projektowej pod względem zgodności z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi i obowiązującymi Polskimi Normami przenoszącymi europejskie normy zharmonizowane przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane do projektowania w odpowiedniej specjalności lub rzeczoznawcę.
  5. Wykonawca zapewni międzybranżową koordynację rozwiązań przyjętych w dokumentacji projektowej tak, aby rozwiązania dla jednej branży nie wykluczały propozycji zawartej w innej branży lub by poszczególne propozycje nie kolidowały ze sobą.
  6. Przy sporządzaniu mapy do celów projektowych w przypadku jej wymagania (dla zadań nr 3 i 4) Zamawiający wymaga, aby uprawniony geodeta dokonał uzgodnień branżowych oraz wywiadów paszportyzacji kabli i urządzeń naziemnych i podziemnych. Opracowana mapa powinna zawierać punkty osnowy geodezyjnej.
  7. Wszelkie wyjaśnienia, opinie, uzupełnienia wymagane przez jednostki uzgadniające dokumentację projektową Wykonawca wykona w ramach wynagrodzenia określonego w § 14 ust. 1 lit a) umowy.
  8. Wykonawca zobowiązuje się na bieżąco konsultować z Zamawiającym wykonywanie dokumentacji projektowej. Termin spotkań roboczych w siedzibie Zamawiającego z udziałem Projektantów Wykonawcy zostanie ustalony przez Strony.

#### § 4

##### Zasady akceptacji i odbioru dokumentacji projektowej

1. Wykonawca prześle dokumentację projektową, objętą Przedmiotem Umowy, w terminie umożliwiającym dochowanie terminu realizacji przedsięwzięcia wskazanego w § 2 w ilości:
  - a) 1 egzemplarz - w formie papierowej (niezależnie od ilości egzemplarzy koniecznych do uzyskania uzgodnień i zatwierdzeń dokumentacji),
  - b) 1 egzemplarz w formie elektronicznej (na nośniku przenośnym zawierającym: 1 wersję edytowalną i 1 wersję w formacie PDF).
2. Za termin przekazania dokumentacji projektowej przyjmuje się dzień przekazania kompletnej, uzgodnionej dokumentacji projektowej wraz z oświadczeniem Wykonawcy, o którym mowa w ustępie poniżej.

3. Wraz z dokumentacją przekazane zostaną oryginały i odpisy dokonanych koniecznych uzgodnień, oryginały decyzji administracyjnych, map oraz inne źródłowe dokumenty umożliwiające odtworzenie dokumentacji, w tym pliki źródłowe z programu projektowego.
4. Do obowiązków Wykonawcy należy zaopatrzenie dokumentacji projektowej lub jej części, stanowiącej przedmiot odbioru o wykaz opracowań oraz pisemne oświadczenie, iż nie istnieją żadne wady dokumentacji, a dostarczona dokumentacja projektowa jest wykonana zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami, normami oraz, że została przekazana w stanie pełnym i jest kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
5. Wykaz opracowań oraz pisemne oświadczenie, o którym mowa powyżej, stanowią integralną część dokumentacji projektowej.
6. Przekazanie dokumentacji projektowej nastąpi w siedzibie Zamawiającego przy udziale osoby wskazanej w umowie jako osoba upoważniona z ramienia Zamawiającego. Przekazanie dokumentacji będzie traktowane jako zgłoszenie prac projektowych do akceptacji potwierdzone protokołem przekazania.  
W terminie do 21 dni od daty przekazania dokumentacji projektowej Zamawiający dokona sprawdzenia dokumentacji projektowej, a następnie wezwie do usunięcia wad lub braków dokumentacji lub wyznaczy najpóźniej na siódmy dzień od dnia zakończenia czynności sprawdzających termin akceptacji dokumentacji .
7. W razie stwierdzenia wad (w tym niezgodności z PFU) lub braków dokumentacji projektowej objętej Przedmiotem umowy w trakcie czynności, o których mowa w ust. 6 Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia stwierdzonych wad lub braków w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego na piśmie, nie krótszym niż 7 dni roboczych. Po tym terminie Zamawiający będzie naliczał kary umowne, zgodnie z postanowieniami § 22 ust. 1 lit. b) Umowy.
8. Po pisemnej akceptacji dokumentacji projektowej przez Zamawiającego Wykonawca uzyska ostateczną decyzję o pozwoleniu na budowę bądź w przypadku zgłoszenia robót akceptacją bez sprzeciwu.
9. Odbiór końcowy - w zakresie dokumentacji projektowej - odbędzie się z udziałem upoważnionych przedstawicieli Stron i nastąpi w formie Protokołu odbioru końcowego dokumentacji projektowej podpisanego przez Strony lub ich przedstawicieli, po uzyskaniu przez Wykonawcę ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę.
10. Uzupełnienia, korekty i wyjaśnienia do dokumentacji projektowej objętej Przedmiotem umowy zgłoszone przez Zamawiającego w trakcie realizacji Przedmiotu umowy oraz w okresie rękojmi i gwarancji Wykonawca wykona nieodpłatnie.

## § 5

### Prawa autorskie

1. W ramach wynagrodzenia wskazanego w § 14 ust. 1 lit a umowy Wykonawca przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do dokumentacji projektowej objętej Przedmiotem umowy - z chwilą jej przekazania Zamawiającemu - na wszystkich polach eksploatacji, w tym w szczególności następujących polach eksploatacji:
  - a) wykorzystywania dokumentacji projektowej w sposób nieograniczony, w tym w ramach prowadzonych inwestycji i postępowań przetargowych przez Zamawiającego,
  - b) zwielokrotniania dokumentacji projektowej techniką drukarską, zapisu magnetycznego, reprograficzną, techniką cyfrową, techniką filmową,
  - c) wprowadzania dokumentacji projektowej do obrotu, użyczania lub najmu oryginału lub egzemplarzy,
  - d) publicznego wystawiania, wyświetlania, odtwarzania oraz nadawania i reemitowania, a także publicznego udostępniania w taki sposób, aby każdy mógł mieć dostęp do dokumentacji projektowej w miejscu i w czasie przez siebie wybranym, w tym poprzez udostępnienie egzemplarza dokumentacji projektowej w formie cyfrowej w Internecie, publikacji folderów reklamowych zawierających zwielokrotnioną techniką drukarską część lub całość dokumentacji projektowej.

2. Wykonawca wyraża zgodę na dokonywanie przez Zamawiającego bez zgody Wykonawcy wszelkich zmian w dokumentacji projektowej, a także opracowań dokumentacji, w szczególności tłumaczeń, modyfikacji, przeróbek, adaptacji, poprawek oraz aktualizacji.
3. Wykonawca przenosi na Zamawiającego uprawnienie do udzielania zezwoleń na rozporządzanie i korzystanie z opracowań dokumentacji projektowej i na wykonywanie pozostałych praw zależnych.
4. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do nieodpłatnego wykonywania w jego imieniu autorskich praw osobistych do dokumentacji projektowej oraz zobowiązuje się do niewykonywania autorskich praw osobistych do tej dokumentacji, chyba że na niniejsze Zamawiający wyrazi zgodę.
5. Strony zgodnie postanawiają, że wynagrodzenie, o którym mowa w § 14 ust. 1 lit a) Umowy stanowi wynagrodzenie Wykonawcy za korzystanie przez Zamawiającego z dokumentacji projektowej na wszystkich polach eksploatacji, w tym wskazanych w ust. 1, wykonywanie autorskich praw zależnych do dokumentacji projektowej oraz innych uprawnień z nią związanych, a także za przeniesienie własności egzemplarzy dokumentacji projektowej w ilości określonej w Umowie.
6. Wykonawca oświadcza, iż dokumentacja projektowa będąca Przedmiotem niniejszej Umowy jest wynikiem jego twórczości, jest wolna od wad prawnych, a także nie narusza praw osób trzecich.

## § 6

### Nadzór autorski

1. Do obowiązków Wykonawcy w ramach nadzoru autorskiego będzie należało w szczególności:
  - a) stwierdzenie w toku wykonywanych robót budowlanych zgodności ich realizacji z dokumentacją projektową,
  - b) wyjaśnianie wątpliwości dotyczących dokumentacji projektowej i zawartych w niej rozwiązań, zgłaszanych przez Zamawiającego,
  - c) uzgadnianie z Zamawiającym możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w dokumentacji projektowej w odniesieniu do materiałów i konstrukcji oraz rozwiązań technicznych i technologicznych.
2. Nadzór autorski będzie pełniony na wezwanie Zamawiającego lub osoby upoważnionej według rzeczywistych potrzeb Zamawiającego. Wezwanie do wykonania czynności nadzoru autorskiego będzie kierowane do Wykonawcy w formie elektronicznej lub faksu. Wykonawca jest zobowiązany do przybycia na teren robót prowadzonych na podstawie dokumentacji projektowej objętej Przedmiotem Umowy i sprawowania nadzoru autorskiego - w terminie do 3 dni od otrzymania wezwania od Zamawiającego. Przybycie i wykonanie nadzoru autorskiego na terenie robót będzie potwierdzone kartą pobytu, podpisaną przez upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego.

## § 7

### Obowiązki wykonawcy w okresie realizacji robót budowlanych

1. Wykonawca wykona Przedmiot Umowy obejmujący roboty budowlane przy użyciu narzędzi, materiałów i wyrobów budowlanych, sprzętu etc. będących w dyspozycji Wykonawcy.
2. Użyte do wykonania Przedmiotu Umowy materiały i wyroby budowlane muszą odpowiadać wymogom określonym w obowiązujących przepisach prawa oraz normom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie. Wykonawca przed użyciem materiałów i urządzeń do wykonania przedmiotu Umowy złoży u Inspektora Nadzoru Inwestorskiego wniosek o ich zatwierdzenie, dostarczając jednocześnie wszelkie niezbędne dokumenty świadczące o jakości danego materiału bądź urządzenia, a nawet konkretnej partii; zatwierdzony przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego wniosek stanowi dla Wykonawcy zezwolenie na zastosowanie danego materiału lub urządzenia. Zastosowanie materiału lub urządzenia bez zatwierdzenia przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego może skutkować obowiązkiem usunięcia zastosowanego materiału lub urządzenia z winy Wykonawcy i na jego koszt.
3. Zamawiający przekaze Wykonawcy protokolarnie teren budowy w terminie do 14 dni od wezwania Wykonawcy do przekazania terenu budowy, jednak nie wcześniej niż 5 dni od podpisania bez zastrzeżeń protokołu odbioru, o którym mowa w § 4 ust. 9 umowy, przez upoważnionych przedstawicieli Stron. Wskazanie dnia przekazania terenu budowy jest uprawnieniem

- Zamawiającego. Wykonawca zobowiązany jest utrzymywać gotowość do przejęcia terenu budowy w terminie, o którym mowa powyżej.
4. Wykonawca od chwili przejęcia terenu budowy aż do chwili jego oddania ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych (wynikających z Kodeksu cywilnego) za wszelkie szkody wynikłe na tym terenie oraz terenie przyległym – graniczącym z prowadzonymi robotami. Odpowiedzialność ta obejmuje również szkody powstałe u osób trzecich.
  5. Po przejęciu terenu budowy Wykonawca na własny koszt winien:
    - a) zabezpieczyć i oznakować teren, umieścić w widocznym miejscu tablice informacyjne,
    - b) strzec mienia znajdującego się na przekazanym mu terenie i zapewnić odpowiednie warunki bezpieczeństwa dla ludzi i środowiska,
    - c) prowadzić prace w sposób nie zakłócający funkcjonowanie sąsiadujących obiektów,
    - d) w trakcie realizacji robót budowlanych usuwać zbędne materiały, odpady oraz niepotrzebne urządzenia tymczasowe oraz zapewnić, że sprzęt budowlany i transportowy opuszczający teren budowy nie spowoduje zanieczyszczeń poza jego terenem,
    - e) ponosić koszty związane z zapewnieniem i dostawą wszelkich mediów (w tym: energia elektryczna, woda, łączność), niezbędnych do realizacji robót budowlanych oraz koszty związane z utrzymaniem dróg dojazdowych do terenu budowy w należytej czystości,
    - f) uporządkować teren budowy, przywrócić teren przyległy do stanu pierwotnego i przekazać go Zamawiającemu w terminie ustalonym na końcowy odbiór robót. W przypadku stwierdzonego nieporządku na terenie budowy, inspektor nadzoru inwestorskiego ma prawo polecić Wykonawcy natychmiastowe doprowadzenie terenu budowy do należytego porządku. W przypadku niedostosowania się do tych zaleceń, po uprzednim bezskutecznym wezwaniu, z terminem nie krótszym niż 3 dni robocze skierowanym przez inspektora nadzoru inwestorskiego do Wykonawcy, Zamawiający ma prawo zlecić uporządkowanie firmie zewnętrznej, a kosztami tych prac obciążyć Wykonawcę (wykonanie zastępcze),
    - g) ponosić koszty związane z organizacją i utrzymaniem zaplecza budowy oraz inne koszty towarzyszące w tym np.: robót przygotowawczych, porządkowych, związanych z utrzymaniem miejsc prowadzenia robót, dojścia do składowanych materiałów, koszty związane z odbiorami wykonanych robót.
  6. Wykonawca jest zobowiązany - na własny koszt - zapewnić obsługę geodezyjną zgodnie z przepisami rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 21 lutego 1995 r. w sprawie rodzaju i zakresu opracowań geodezyjno-kartograficznych oraz czynności geodezyjnych obowiązujących w budownictwie (Dz.U.1995.25.133 z dnia 13.03.1995 r.).
  7. Wykonawca własnym staraniem i na własny koszt zapewni niezbędne nadzory specjalistyczne.
  8. Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego uzgodnienia niezbędnych wyłączeń z właścicielami uzbrojenia. Przed przystąpieniem do robót Wykonawca winien wykonać przekopy kontrolne dla ustalenia faktycznego przebiegu istniejącego uzbrojenia terenu.
  9. Przed przystąpieniem do realizacji robót budowlanych Wykonawca zobowiązany jest wykonać dokumentację fotograficzną ogrodzeń, budowli i budynków, przy których w bliskiej odległości prowadzone będą roboty budowlane. Powyższe ma na celu zabezpieczenie Wykonawcy i Zamawiającego przed bezpodstawnymi żądaniem odszkodowań przez właścicieli za uszkodzone obiekty.
  10. Wykonawca we własnym zakresie jest zobowiązany do uregulowania sposobu postępowania z odpadami zgodnie z wymogami wynikającymi z ustawy z dnia 14.12.2012 r. o odpadach (t.j. Dz.U. 2018 poz. 21 z dnia 04.01.2018r. z późn. zm.). Wykonawca jest zobowiązany przekazać za potwierdzeniem wszelkie odpady powstałe w skutek prowadzenia robót budowlanych. Wykonawca przekaze Zamawiającemu oświadczenie o zagospodarowaniu odpadów pochodzących z prowadzonych robót zgodnie z obowiązującymi przepisami.
  11. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności również:
    - a) protokolarnie przejęcie od Zamawiającego terenu budowy w terminie wskazanym w § 7 ust. 3 umowy,

- b) zapewnienie stałego kierowania robotami przez kierownika budowy oraz kierowników robót posiadających uprawnienia budowlane odpowiedniej specjalności,
- c) zatrudnienie przy budowie odpowiedniego nadzoru technicznego oraz pracowników wykwalifikowanych w zakresie niezbędnym do odpowiedniego i terminowego wykonania robót,
- d) zabezpieczenie i stosowne oznakowanie terenu budowy (w tym tablicą informacyjną), przestrzeganie przepisów BHP oraz przepisów ppoż,
- e) przekazanie Zamawiającemu raz w miesiącu w formie elektronicznej na nośniku CD-ROM dokumentacji fotograficznej z postępu robót, w tym robót zanikających i ulegających zakryciu,
- f) usuwanie odpadów z terenu budowy, zgodnie z obowiązującymi przepisami,
- g) ponoszenie odpowiedzialności z tytułu konieczności uiszczenia opłat, kar lub grzywien przewidzianych w przepisach dotyczących ochrony środowiska lub przyrody i przepisach regulujących gospodarkę odpadami,
- h) koordynowanie prac podwykonawców (dalszych podwykonawców),
- i) sprawowanie serwisu (w tym poniesienia kosztów części zamiennych) w okresie gwarancji i rękojmi,
- j) dokonanie przeglądów i czynności konserwacyjnych w okresie gwarancji i rękojmi,
- k) wykonanie dokumentacji powykonawczej,
- l) szkolenie obsługi w zakresie eksploatacji obiektu, jeżeli wystąpi taka potrzeba,
- m) odbudowanie uszkodzonych nawierzchni w trakcie wykonania robót lub nasadzeń,
- n) utrzymywanie w czystości kół pojazdów wyjeżdżających z placu budowy, w przypadku zabrudzenia dróg dojazdowych do placu budowy Wykonawca zobowiązany jest do uprzątnięcia tych dróg,
- o) zdemontowanie obiektów tymczasowych i uporządkowanie terenu po zakończeniu prac,
- p) wykonanie innych niezbędnych czynności koniecznych do należytego wykonania Przedmiotu Umowy, w tym wynikających z obowiązujących przepisów prawa.

## **§ 8**

### **Harmonogram Rzeczowo - Finansowy**

1. W terminie 5 dni, licząc od dnia zawarcia Umowy Wykonawca opracuje harmonogram rzeczowo – finansowy Przedmiotu Umowy i przedłoży go Zamawiającemu.
2. Zamawiający w terminie 5 roboczych dni licząc od dnia złożenia harmonogramu rzeczowo-finansowego może zgłosić do niego uwagi. W przypadku zgłoszenia uwag, Wykonawca zobowiązany jest do korekty harmonogramu uwzględniającego uwagi Zamawiającego oraz do ponownego przedłożenia go Zamawiającemu w terminie kolejnych 3 dni. Zamawiający zatwierdza poprawiony harmonogram rzeczowo - finansowy w terminie 3 dni roboczych licząc od dnia jego złożenia.
3. Wykonawca zobowiązany jest do skorygowania i przedłożenia Zamawiającemu, w terminie do 7 dni od daty uzyskania pozwolenia na budowę skorygowanego harmonogramu rzeczowo-finansowego uwzględniającego wykonanie wszystkich robót objętych przedmiotem Umowy oraz finansowanie wykonanych robót. Harmonogram musi zawierać wszelkie koszty składające się na cenę oferty, niezbędne do zrealizowania zamówienia z ich podziałem na poszczególne elementy. Skorygowany harmonogram rzeczowo- finansowy polega na akceptacji Zamawiającego, na zasadach i terminach wskazanych w ust 2.
4. Harmonogram rzeczowo finansowy musi uwzględniać finansowanie prac w wysokości nie większej niż kwoty zabezpieczone przez Zamawiającego w poszczególnych latach. Na realizację zamówienia w 2020 r. Zamawiający zabezpieczył środki w wysokości 600 000,00 zł.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo do wydania polecenia dotyczącego zmiany przez Wykonawcę harmonogramu rzeczowo-finansowego, w zależności od wysokości środków finansowych

## **§ 9**

### **Podwykonawstwo**

1. Wykonawca wykona przedmiot umowy siłami własnymi / zleci podwykonawcom do wykonania następujące części przedmiotu umowy:<sup>1</sup>  
.....
2. Zlecenie wykonania części robót budowlanych podwykonawcom nie wpływa na zmianę zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie tej części robót.
3. Wykonawca odpowiada wobec Zamawiającego za działania i zaniechania podwykonawcy, lub dalszego podwykonawcy z którego pomocą przedmiot Umowy wykonuje, jak również podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, któremu wykonanie przedmiotu umowy powierza jak za własne działanie lub zaniechanie - niniejszym strony wyłączają stosowanie art. 429 kodeksu cywilnego do wzajemnych stosunków powstałych na tle realizacji niniejszej umowy.
4. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca niniejszego przedmiotu Umowy zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, jest obowiązany w trakcie realizacji umowy, do przedłożenia zamawiającemu projektu tej umowy, a także projektu jej zmiany przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
5. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 14 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
6. Do zawarcia przez Wykonawcę umowy z podwykonawcą jest wymagana zgoda Zamawiającego. Jeżeli Zamawiający, w terminie 14 dni od przedstawienia mu przez Wykonawcę umowy z podwykonawcą lub jej projektu, nie zgłosi sprzeciwu w formie pisemnej lub zastrzeżeń, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy.
7. W przypadku zawarcia umowy z dalszym podwykonawcą wymagana jest zgoda Zamawiającego i Wykonawcy. W tym przypadku stosuje się odpowiednio postanowienia ust. 6, zdanie drugie.
8. Zastrzeżenia w formie pisemnej do projektu przedłożonej Zamawiającemu umowy z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą mogą dotyczyć w szczególności:
  - 1) niespełnienia wymagań określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia lub niniejszej umowy;
  - 2) ustalenia terminu zapłaty wynagrodzenia dłuższego niż określony w ust. 5.
9. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca niniejszej Umowy przedkłada zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
10. Zamawiający, w terminie 14 dni od dnia przedłożenia kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, zgłasza w formie pisemnej sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, o których mowa w ust. 8.
11. Niezgłoszenie w formie pisemnej sprzeciwu do przedłożonej kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 10, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
12. Przepisy ust. 4-13 stosuje się odpowiednio do zmian tej umowy o podwykonawstwo.
13. Zobowiązanie Zamawiającego wobec Wykonawcy, Podwykonawców i dalszych Podwykonawców nie mogą przekroczyć wynagrodzenia wynikającego z oferty Wykonawcy, określonego w § 14 ust.1 Umowy.
14. Wszystkie umowy o podwykonawstwo zawarte przed datą zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego między Zamawiającym a Wykonawcą nie odnoszą skutków względem Zamawiającego.
15. Zamawiającemu przysługuje roszczenie o zwrot wszystkich kwot wypłaconych Podwykonawcom.

---

<sup>1</sup> niepotrzebne skreślić



16. Umowa o podwykonawstwo musi być dostosowana do warunków umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcom na wykonanie przedmiotu umowy, w szczególności w zakresie jakości, terminów wykonania robót oraz zapłaty wynagrodzenia.
17. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę części zamówienia na roboty budowlane podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy umowa o podwykonawstwo musi w szczególności zawierać:
- 1) oznaczenie stron umowy;
  - 2) określenie zakresu prac, które mają być wykonywane przez podwykonawcę (dalszego podwykonawcę), który powinien być tożsamy z odpowiednim zakresem będącym przedmiotem niniejszej umowy;
  - 3) wysokość wynagrodzenia podwykonawcy, z zastrzeżeniem, że nie może być ono wyższe od wynagrodzenia Wykonawcy;
  - 4) termin realizacji robót pozwalający na terminowe wykonanie robót będących przedmiotem niniejszej umowy;
  - 5) zasady i terminy odbioru wykonanych prac,
  - 6) termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy,
  - 7) tryb i zasady zawierania oraz wymagania dotyczące treści umów z dalszymi podwykonawcami, zapewniające realizację przez Zamawiającego uprawnień i obowiązków wynikających z niniejszej umowy, w tym obowiązek przedkładania Zamawiającemu projektów umów oraz poświadczonych kopii zawartych umów z podwykonawcami,
  - 8) klauzulę dotyczącą odstąpienia (rozwiązania) umowy z podwykonawcą w przypadku odstąpienia (rozwiązania) umowy zawartej pomiędzy Wykonawcą a Zamawiającym;
  - 9) zapisy gwarantujące, iż okres odpowiedzialności podwykonawcy za wady przedmiotu umowy o podwykonawstwo, nie będzie krótszy od okresu odpowiedzialności za wady przedmiotu umowy Wykonawcy wobec Zamawiającego.
  - 10) postanowienie, iż Zamawiający ma prawo wglądu w dokumenty finansowe podwykonawcy i żądania przedstawienia na każde żądanie Zamawiającego dowodów zapłaty należnego podwykonawcom wynagrodzenia .
  - 11) powyższe postanowienia stosuje się odpowiednio do umów o podwykonawstwo z dalszymi Podwykonawcami.
18. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień:
- 1) uzależniających uzyskanie przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zapłaty od Wykonawcy lub podwykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy o podwykonawstwo od zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia Wykonawcy lub odpowiednio od zapłaty przez Wykonawcę wynagrodzenia podwykonawcy.
19. Wykonawca odpowiada wobec Zamawiającego za spójność postanowień umowy zawartej z podwykonawcą z postanowieniami niniejszej umowy i ponosi ryzyko zaistniałych niezgodności. Strony ustalają, że niezłożenie przez Zamawiającego zastrzeżeń lub sprzeciwu do umów z podwykonawcami nie zwalnia Wykonawcy z tej odpowiedzialności.
20. Niezależnie od postanowień niniejszego paragrafu, zamiar wprowadzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy na teren budowy, w celu wykonania robót budowlanych objętych Przedmiotem umowy, Wykonawca powinien zgłosić nadzorowi inwestorskiemu z co najmniej 3-dniowym wyprzedzeniem. Wykonawca winien również poinformować każdorazowo nadzór inwestorski o zakończeniu wykonywania zakresu robót objętego Przedmiotem umowy przez danego Podwykonawcę.
21. Umowy o podwykonawstwo i dalsze podwykonawstwo będą zawierane z dalszymi podwykonawcami na takich samych zasadach co umowy z podwykonawcami.
22. Wykonanie Przedmiotu umowy przy udziale podwykonawców (dalszych podwykonawców) nie pociąga za sobą możliwości naliczania dodatkowej zapłaty ani wprowadzania jakichkolwiek zmian do niniejszej umowy.

23. W przypadku uchylenia się od zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane, dostawy lub usługi Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo na roboty budowlane lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo na dostawy lub usługi.
24. Bezpośrednia zapłata dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo robót budowlanych lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo na dostawy lub usługi i obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie bez odsetek należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
25. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający zwróci się pisemnie do Wykonawcy o zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy w terminie do 7 dni od dnia doręczenia tej informacji. Nieudzielenie odpowiedzi w formie pisemnej (w wyznaczonym terminie uznaje się za brak uwag).
26. W przypadku zgłoszenia uwag o których mowa w ust. 27 w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
  - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
  - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub kolejnego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej kwoty bądź podmiotu, któremu płatność się należy – do czasu wyjaśnienia wątpliwości albo
  - 3) wypłacić należną kwotę podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy z uwzględnieniem zapisów ust. 26 jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty. W takim przypadku Zamawiający potrąci kwotę zapłaconą podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy z wynagrodzenia należnego Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
27. Odpowiedzialność Zamawiającego za płatności podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy ogranicza się do wysokości kwoty ustalonej w § 14 ust. 1.
28. Jeżeli Zamawiający lub inspektor nadzoru ma uzasadnione podejrzenie, że podwykonawca lub dalszy podwykonawca realizując powierzony zakres nie gwarantuje odpowiedniej jakości lub dotrzymania terminów umownych to Zamawiający może żądać od Wykonawcy zmiany podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy. Zamawiający kieruje takie żądanie do Wykonawcy w formie pisemnej wraz ze wskazaniem terminu wprowadzenia nowego podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy.
29. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 22a ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
30. W przypadku wytoczenia przez Podwykonawcę (dalszego Podwykonawcę) powództwa Zamawiającemu, o zapłatę w trybie art. 647 1 §5 kodeksu cywilnego, Wykonawca zobowiązany jest do zwrotu poniesionych przez Zamawiającego wszelkich kosztów z tym związanych w tym kosztów sądowych.
31. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za zawarcie przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę umowy o podwykonawstwo bez wymaganej akceptacji Zamawiającego. Skutki z tego wynikające będą obciążały wyłącznie Wykonawcę.
32. Postanowienia niniejszego paragrafu stosuje się wobec dalszych podwykonawców.

## § 10

### Roboty zanikające i ulegające zakryciu

1. Wykonawca jest zobowiązany do:
  - 1) zgłaszania Inspektorowi Nadzoru Inwestorskiego do odbioru robót zanikowych lub ulegających zakryciu co najmniej na 48 godzin przed planowanym terminem ich zakrycia,
  - 2) zgłaszania Inspektorowi Nadzoru Inwestorskiego konieczności wykonania robót zamiennych bezpośrednio po stwierdzeniu takiej konieczności, nie później jednak niż w terminie 7 dni, w formie pisemnej wraz z uzasadnieniem.
  - 3) Inspektor Nadzoru Inwestorskiego w imieniu Zamawiającego będzie dokonywał odbiorów robót zanikowych lub ulegających zakryciu najpóźniej w terminie 3 dni roboczych od dnia zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości odbioru (licząc od dnia następnego od daty zgłoszenia).

## § 11

### Odbiór końcowy

1. Przedmiotem odbioru końcowego będzie całość przedmiotu umowy określona w §1 niniejszej umowy.
2. W celu dokonania odbioru końcowego przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązany jest do złożenia Inżynierowi Kontraktu kompletnej dokumentacji odbiorowej i powykonawczej w wersji papierowej (2 egz.) i elektronicznej (2 egz.). Dokumentacja powykonawcza winna zawierać w szczególności:
  - 1) oświadczenie kierownika budowy o zgodności wykonania prac budowlanych z warunkami technicznymi, pozwoleniami na budowę, oraz przepisami i obowiązującymi normami,
  - 2) protokoły badań i sprawdzeń jakości robót, materiałów w tym świadectwa zezwalające na stosowanie materiałów w budownictwie,
  - 3) wymagane certyfikaty, aprobaty i atesty,
  - 4) inwentaryzację geodezyjną powykonawczą okluzulowaną przez: Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Urzędzie Miejskim w Czechowicach-Dziedzicach,
  - 5) decyzję o pozwoleniu na użytkowanie obiektu.
3. Po zatwierdzeniu (w formie pisemnej) przez Inżyniera Kontraktu dokumentacji o której mowa w ust. 4 niniejszego paragrafu, Wykonawca zgłosi pisemnie gotowość do odbioru końcowego przedmiotu umowy.
4. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór końcowy przedmiotu umowy w ciągu 7 dni od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru.
5. Wykonawca zobowiązany jest do złożenia w siedzibie Zamawiającego kompletnej i zatwierdzonej przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego dokumentacji o której mowa w ust. 4 niniejszego paragrafu w wersji papierowej (2 egz.) i elektronicznej (2 egz.) do wyznaczonego przez Zamawiającego terminu odbioru końcowego przedmiotu umowy.
6. Do czasu przyjęcia obiektu przez Zamawiającego na Wykonawcy spoczywa obowiązek dozorowania obiektu oraz odpowiedzialność za niego jak w okresie prowadzenia robót.
7. Z czynności odbioru zostanie sporządzony protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru oraz terminy wyznaczone na usunięcie ewentualnych wad lub usterek.
8. Jeżeli w toku czynności odbiorowych stwierdzone zostaną wady lub usterki przedmiotu odbioru to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
  - 1) jeżeli wady lub usterki nadają się do usunięcia Zamawiający może odmówić odbioru do czasu ich usunięcia przez Wykonawcę w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego,
  - 2) jeżeli wady lub usterki nie nadają się do usunięcia, ale nie uniemożliwiają użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający może obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy o wartość wadliwie wykonanych robót określonych na podstawie kosztorysu powykonawczego. jeżeli wady lub usterki nie nadają się do usunięcia oraz uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający może odstąpić od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy albo żądać od Wykonawcy wykonania przedmiotu umowy po raz drugi, bez dodatkowego wynagrodzenia.

9. O usunięciu wad lub usterek Wykonawca powiadomi Zamawiającego w formie pisemnej najpóźniej następnego dnia po wyznaczonym przez Zamawiającego terminie ich usunięcia.
10. Po usunięciu wszelkich wad i usterek stwierdzonych podczas odbioru końcowego zostanie spisany protokół odbioru końcowego.

## **§ 12**

### **Gwarancja jakości**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na przedmiot umowy \_\_\_\_\_ miesięcy zgodnie z ofertą Wykonawcy, licząc od daty odbioru końcowego przedmiotu umowy.
2. Zamawiający ma prawo w każdym czasie wyznaczyć termin przeglądu w okresie rękojmi i gwarancji. W razie stwierdzenia wad, Zamawiający wyznacza Wykonawcy termin ich usunięcia. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.
3. W okresie gwarancyjnym Wykonawca zobowiązuje się usuwać nieodpłatnie wady przedmiotu umowy ujawnione po odbiorze końcowym.
4. Szczegółowe warunki gwarancji określa karta gwarancyjna jakości wykonania robót stanowiąca załącznik nr 2 do niniejszej umowy.
5. Wykonawca zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu wypełniony dokument karty gwarancyjnej jakości wykonania robót w dniu odbioru końcowego przedmiotu umowy.

## **§ 13**

### **Osoby wyznaczone do realizacji zamówienia ze strony Wykonawcy**

1. Wykonawca skieruje do realizacji zamówienia niżej wymienione osoby, które będą pełniły odpowiednio funkcję projektanta, kierownika budowy i kierownika robót w poszczególnych branżach, zgodnie z wykazem osób złożonych przez Wykonawcę w toku postępowania. Wykaz ten stanowi załącznik nr 3 do niniejszej umowy.
2. Zmiana osób pełniących funkcje o których mowa w ust. 1 jest możliwa, pod warunkiem, że Wykonawca wykaże, że nowe proponowane osoby posiadają uprawnienia zgodne z warunkiem udziału w postępowaniu, w wyniku rozstrzygnięcia postępowania, o którym mowa w § 1 ust. 1.
3. Zmiana osób, o których mowa w ust. 1 dla swej skuteczności wymaga aneksu do umowy pod rygorem nieważności.
4. Zamawiający ustanowi Inżyniera Kontraktu, który dysponował będzie zespołem inspektorów nadzoru inwestorskiego.

## **§ 14**

### **Cena umowy**

1. Za wykonanie kompleksowego Przedmiotu Umowy obejmującego cztery zadania określone w § 1 Strony ustalają łączne wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości:  
\_\_\_\_\_ zł (słownie: \_\_\_\_\_ zł) brutto, w tym:
  - a) za wykonanie dokumentacji projektowej oraz za pełnienie nadzoru autorskiego:  
\_\_\_\_\_ zł (słownie: \_\_\_\_\_ zł) brutto,
  - b) za wykonanie robót budowlanych :  
\_\_\_\_\_ zł (słownie: \_\_\_\_\_ zł) brutto.
2. Za wykonanie Przedmiotu Umowy obejmującego część I tj. dwa zadania określone w § 1 ust. 1.1. Strony ustalają łączne wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości:  
\_\_\_\_\_ zł (słownie: \_\_\_\_\_ zł) brutto, w tym:
  - a) za wykonanie dokumentacji projektowej oraz za pełnienie nadzoru autorskiego:  
\_\_\_\_\_ zł (słownie: \_\_\_\_\_ zł) brutto,
  - b) za wykonanie robót budowlanych :  
\_\_\_\_\_ zł (słownie: \_\_\_\_\_ zł) brutto.
3. Za wykonanie Przedmiotu Umowy obejmującego część II tj. dwa zadania określone w § 1 ust. 1.2. Strony ustalają łączne wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości:  
\_\_\_\_\_ zł (słownie: \_\_\_\_\_ zł) brutto, w tym:
  - a) za wykonanie dokumentacji projektowej oraz za pełnienie nadzoru autorskiego :  
\_\_\_\_\_ zł (słownie: \_\_\_\_\_ zł) brutto,

b) za wykonanie robót budowlanych :  
\_\_\_\_\_ zł (słownie: \_\_\_\_\_ zł) brutto.

4. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, 2, 3 powyżej ma charakter wynagrodzenia ryczałtowego i obejmuje wszelkie koszty związane z realizacją zadania, o którym mowa w § 1 wynikające wprost z dokumentacji przetargowej, dokonania własnych oględzin oraz nie ujęte w tej dokumentacji, a niezbędne do wykonania przedmiotu umowy, jak również koszty związane z:
- a) wykonaniem wszelkich robót związanych z organizacją i likwidacją placu budowy, jego zaplecza technicznego, administracyjno-socjalnego oraz magazynowego, zgodnie z przepisami BHP i p.poż oraz zapewnieniem i utrzymaniem wszystkich potrzebnych pomieszczeń i urządzeń socjalnych lub technicznych, dla personelu Wykonawcy,
  - b) zainstalowaniem liczników poboru wody i energii elektrycznej - koszty zużycia tych mediów związanych z realizacją przedmiotu umowy ponosi Wykonawca,
  - c) wykonaniem niezbędnych badań, prób, regulacji, pomiarów, rozruchu urządzeń,
  - d) odpowiednim wydzieleniem i zabezpieczeniem terenu budowy oraz oznakowania prowadzonych robót oraz dbania o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas trwania robót budowlanych,
  - e) prowadzeniem prawidłowej gospodarki odpadami wytworzonymi w wyniku realizacji niniejszej umowy,
  - f) przygotowaniem obiektu i wszelkich dokumentów leżących po stronie Wykonawcy związanych z procedurą odbiorową przedmiotu umowy,
  - g) pełną obsługą geodezyjną,
  - h) uzyskanie wszelkich decyzji administracyjnych, uzgodnień, opinii, warunków,
  - i) zabezpieczeniem wyposażenia, urządzeń i instalacji na terenie budowy i w jej bezpośrednim otoczeniu przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie wykonywania robót stanowiących przedmiot umowy,
  - j) pełnieniem nadzoru przedstawicieli sieci uzbrojenia terenu,
  - k) pełnienie nadzoru autorskiego,
  - l) koszty nadzorów specjalistycznych,
  - m) usunięcia i utylizacji materiału z demontażu,
  - n) inne niezbędne do właściwego wykonania i zakończenia przedmiotu umowy,
- a także uwzględnia ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z jej wykonaniem. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu Przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu.
5. Zamawiający oświadcza, że będzie realizować płatności za faktury z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności tzw. split payment w oparciu o art. 108 a ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług ( t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2174 ze zm.).
6. Wykonawca oświadcza, że numer rachunku rozliczeniowego wskazany we wszystkich fakturach, które będą wystawione w jego imieniu, jest rachunkiem, dla którego zgodnie z Rozdziałem 3a ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. - Prawo Bankowe (Dz. U. z 2017 r. poz.1876 ze zm.) prowadzony jest rachunek VAT.
7. W przypadku wskazania na fakturze rachunku bankowego nieujawnionego w wykazie podatników VAT, Zamawiający uprawniony będzie do dokonania płatności na inny rachunek bankowy ujawniony w wykazie podatników VAT lub zapłaty na rachunek bankowy podany na fakturze, z jednoczesnym powiadomieniem właściwego naczelnika urzędu skarbowego.

## **§ 15**

### **Zasady rozliczeń**

1. Wynagrodzenie za wykonanie Przedmiotu umowy polegającego na wykonaniu dokumentacji projektowej i wszystkich obowiązków Wykonawcy związanych z tą dokumentacją, w tym za pełnienie nadzoru autorskiego będzie płatne na podstawie faktury VAT, którą Wykonawca będzie

uprawniony wystawić po podpisaniu bez zastrzeżeń protokołu odbioru końcowego w zakresie dokumentacji projektowej, (o którym stanowi § 4 ust. 9 umowy).

2. Wynagrodzenie za wykonane i odebrane roboty budowlane będzie płatne na podstawie faktur VAT częściowych oraz faktury VAT końcowej. Strony uzgadniają, iż maksymalna wartość wynagrodzenia objętego fakturami częściowymi nie może przekroczyć 85% wynagrodzenia brutto określonego w § 14 ust. 1 lit b) umowy. Pozostała kwota wynagrodzenia będzie zapłacona po dokonaniu odbioru końcowego przedmiotu umowy, z zachowaniem zasad określonych w niniejszym paragrafie. Faktury częściowe będą wystawiane nie częściej niż w okresach miesięcznych, przy czym za miesiąc grudzień każdego roku obowiązywania Umowy, faktura zostanie wystawiona i dostarczona Zamawiającemu do 15 grudnia danego roku.
3. Wynagrodzenie ryczałtowe za wykonanie kompletnego i etapowego Przedmiotu Umowy płatne będzie przez Zamawiającego na podstawie prawidłowo wystawionych faktur VAT na:

Nabywca: *Gmina Czechowice-Dziedzice*

*Plac Jana Pawła II 1*

*43-502 Czechowice-Dziedzice*

*NIP: 652-17-13-295*

Odbiorca: *Administracja Zasobów Komunalnych*

*w Czechowicach-Dziedzicach*

*ul. Legionów 85*

*43-502 Czechowice-Dziedzice*

4. Zamawiający dopuszcza złożenie faktury VAT w formie:
  - 1) papierowej na adres określony § 15 ust.3,
  - 2) ustrukturyzowanego dokumentu elektronicznego, złożonego za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania (PEF), dostępnej na stronie <https://efaktura.gov.pl>, podając odpowiednio:
    - a) Rodzaj adresu PEF - NIP
    - b) Numer adresu PEF –6520012426
5. Wszelkie płatności za wykonane roboty budowlane będą realizowane powykonawczo. Podstawą do rozliczenia częściowego będzie poświadczony podpisem Inspektora Nadzoru Inwestorskiego protokół częściowego odbioru robót, potwierdzający procentowe zaawansowanie rzeczowo-finansowe robót i prawidłowo wystawiona na jego podstawie faktura.
6. Podstawą do rozliczenia końcowego będzie podpisany przez Strony protokół odbioru końcowego przedmiotu umowy i prawidłowo wystawiona faktura. Do każdej faktury Wykonawca dołączy zestawienie rzeczowo – finansowe określające wartość wykonanych robót.
7. Odbiór częściowy robót nie stanowi o spełnieniu świadczenia, bowiem roboty objęte przedmiotem umowy mogą zostać przyjęte wyłącznie w całości i wyłącznie w formie protokołu odbioru końcowego.
8. Łączna wartość faktur wystawionych przez Wykonawcę w poszczególnych latach nie może przekroczyć kwoty zabezpieczonej przez Zamawiającego w budżecie w poszczególnych latach na realizację przedmiotu umowy, w tym w roku 2020 do wysokości nie przekraczającej kwoty 800 tys. zł brutto.
9. Zapłata wynagrodzenia objętego fakturami będzie następować w terminie do 30 dni, licząc od dnia doręczenia prawidłowo wystawionej faktury Zamawiającemu. Płatności zostaną zrealizowane przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze. Za dzień dokonania płatności, strony ustalają dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
10. Warunkiem zapłaty przez Zamawiającego należnego Wykonawcy wynagrodzenia za wykonane i odebrane roboty budowlane jest przedłożenie Zamawiającemu dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom biorącym udział w realizacji odebranych robót budowlanych. Warunkiem zapłaty faktury końcowej jest brak zaległości płatniczych oraz niewymagalnych zobowiązań wobec podwykonawców udokumentowanych poprzez złożenie stosownych oświadczeń podwykonawców oraz stosownego oświadczenia podpisanego przez Wykonawcę.

11. Przez dowody zapłaty rozumie się oświadczenie podwykonawcy, dalszego podwykonawcy o otrzymaniu w terminie umownym kwot należnych z tytułu wykonania i odbioru zakresu robót w ramach umowy z Wykonawcą, złożone w sposób właściwy dla składanych przez niego oświadczeń woli zgodnie ze wzorem stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej umowy. Oświadczenie podwykonawcy winno być podpisane również przez Wykonawcę w sposób właściwy dla składanych przez niego oświadczeń woli.
12. W przypadku, gdy Wykonawca nie przedstawi wszystkich dowodów zapłaty, o których mowa w ust. 7 Zamawiający wstrzymuje wypłatę należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane w części równej sumie kwot wynikających z nie przedstawionych dowodów zapłaty do czasu ich przedstawienia Zamawiającemu, na co Wykonawca wyraża zgodę. W takiej sytuacji mają odpowiednie zastosowanie zapisy § 9 ust. 23-27 niniejszej Umowy.
13. Wykonawca ma prawo do dochodzenia odsetek ustawowych za opóźnienia w zapłacie faktury, z zastrzeżeniem sytuacji opisanej w ust. 8.

## **§ 16**

### **Ubezpieczenie**

1. Wykonawca zobowiązany jest do ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej: deliktowej i kontraktowej, zakresu robót budowlanych objętych niniejszą umową – na sumę nie mniejszą niż łączne wynagrodzenie brutto określone w § 14 ust. 1 dla czterech zadań lub na sumę nie mniejszą niż łączne wynagrodzenie brutto określone w § 14 ust. 2 i ust. 3 dla części I i części II.
2. Wykonawca zobligowany jest do utrzymania ważnej polisy ubezpieczeniowej, o której mowa w ust. 1, przez cały okres obowiązywania niniejszej umowy, tj. aż do dnia podpisania protokołu odbioru końcowego, o którym mowa w § 11 Umowy.
3. Na każde żądanie Zamawiającego, Wykonawca zobligowany jest przedstawić kopię polisy ubezpieczeniowej oraz potwierdzenie terminowego opłacenia składek w terminie nie dłuższym niż 3 dni od dnia przekazania przez Zamawiającego żądania.
4. Umowa ubezpieczenia, o której mowa w ust. 1 musi zapewniać wypłatę odszkodowania płatnego w złotych polskich.
5. Koszt zawarcia i obowiązywania umowy, o której mowa w ust. 1, w szczególności składki ubezpieczeniowe pokrywa w całości Wykonawca.

## **§ 17**

### **Zabezpieczenie należytego wykonania umowy**

1. Strony ustalają zabezpieczenie należytego wykonania Przedmiotu umowy w wysokości 10% wartości brutto złożonej przez Wykonawcę oferty, tj. kwota w wysokości \_\_\_\_\_ zł (słownie: \_\_\_\_\_).
2. Beneficjentem zabezpieczenia jest Zamawiający.
3. Wszelkie koszty związane z ustanowieniem i wniesieniem zabezpieczenia ponosi Wykonawca.
4. Zabezpieczenie może zostać wniesione wyłącznie w formie określonej w art. 148 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych.
5. W przypadku złożenia tytułem zabezpieczenia należytego wykonania przedmiotu umowy gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej, Zamawiający dopuszcza gwarancję w postaci bezwarunkowej, nieodwołalnej i płatnej na pierwsze żądanie o treści zaakceptowanej przez Zamawiającego, także co do formy, wartości i okresu ważności.
6. Wykonawca wniósł zabezpieczenie w formie \_\_\_\_\_.
7. Zabezpieczenie zostało wniesione w celu zaspokojenia roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania niniejszej umowy przez Wykonawcę, w tym usunięcia stwierdzonych wad oraz roszczeń o zapłatę kar umownych, a także roszczeń z tytułu rękojmi za wady.
8. Wykonawca zobligowany jest zagwarantować, aby wniesione zabezpieczenie zachowało moc wiążącą przez cały okres obowiązywania niniejszej umowy oraz określony w § 19 ust. 1 okres rękojmi.

9. Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego informowania Zamawiającego o wszelkich okolicznościach, które mają lub mogą mieć wpływ na moc wiążącą zabezpieczenia oraz na możliwość i zakres wykonywania przez Zamawiającego praw wynikających z zabezpieczenia.
10. Część kwoty zabezpieczenia (70 %) gwarantująca zgodne z umową wykonanie przedmiotu umowy zostanie zwolniona lub zwrócona Wykonawcy w ciągu 30 dni od daty końcowego odbioru Przedmiotu umowy obejmującego roboty budowlane i uznania przez Zamawiającego zamówienia za należyte wykonane.
11. Pozostałe 30% kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy Zamawiający zwróci nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady przedmiotu umowy.
12. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form, o których mowa w § 17 ust. 4 umowy, pod warunkiem, że zmiana ta zostanie dokonana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.
13. Strony uzgadniają, iż w sprawach dotyczących zabezpieczenia, a nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy, stosuje się odpowiednio przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych.

## § 18

### Zgłaszanie wad w okresie gwarancji i rękojmi

1. Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o wadach Przedmiotu umowy w terminie do 30 dni, licząc od dnia wykrycia wady. Zawiadomienie może nastąpić według wyboru Zamawiającego w formie pisemnej, z wykorzystaniem faksu albo za pośrednictwem poczty elektronicznej.
2. Wykonawca zobligowany jest na własny koszt do usunięcia wad Przedmiotu umowy ujawnionych w okresie gwarancji. Wykonawca przystąpi do usuwania wad niezwłocznie. Usunięcie wad nastąpi w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego zgodnie z postanowieniami załącznika nr 2 do umowy.
3. Wykonawca zobowiązany jest do wykonywania nieodpłatnego przeglądu, serwisu, konserwacji zamontowanych urządzeń w zakresie niezbędnym do zachowania gwarancji i rękojmi udzielonej przez producenta tych urządzeń.
4. Wszystkie wady ujawnione w okresie gwarancji Wykonawca będzie usuwać na własny koszt. Dotyczy to zarówno robót jak też wszelkich materiałów, części, urządzeń, sprzętu etc. podjętych i zastosowanych w związku z usuwaniem wady.
5. Wady będą usuwane w obiekcie Użytkownika, chyba że sprzeciwia się temu charakter naprawy.
6. W przypadku naprawy poza obiektem Użytkownika, Wykonawca zobowiązany jest na czas naprawy dostarczyć urządzenie zastępcze o tych samych parametrach.
7. W przypadku nieusunięcia wady Przedmiotu umowy przez Wykonawcę w terminie wskazanym w ust. 2 Zamawiający – bez zgody sądu – ma prawo zlecić usunięcie wady innemu podmiotowi, a kosztami tych prac obciążyć Wykonawcę (wykonanie zastępcze), na co Wykonawca wyraża zgodę.

## § 19

### Rękojmia za wady

1. Niezależnie od udzielonej gwarancji, Zamawiającemu przysługują uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne i prawne Przedmiotu umowy. Okres rękojmi jest równy okresowi gwarancji jakości. Postanowienia § 12 ust. 2 stosuje się.
2. W okresie rękojmi za wady Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o wadach Przedmiotu umowy w terminie do 30 dni, licząc od dnia wykrycia wady. Zawiadomienie może nastąpić według wyboru Zamawiającego w formie pisemnej, z wykorzystaniem faksu albo za pośrednictwem poczty elektronicznej.
3. Wykonawca zobligowany jest na własny koszt do usunięcia wad Przedmiotu umowy. Wykonawca przystąpi do usuwania wad niezwłocznie. Usunięcie wad nastąpi w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, jednak nie krótszym niż 7 dni.
4. Wszystkie wady ujawnione w okresie rękojmi Wykonawca będzie usuwać na własny koszt. Dotyczy to zarówno czynności / robót jak też wszelkich materiałów, części, urządzeń, sprzętu etc. podjętych i zastosowanych w związku z usuwaniem wady.



5. W przypadku nieusunięcia wady Przedmiotu umowy przez Wykonawcę w terminie wskazanym w ust. 3, Zamawiający ma prawo zlecić usunięcie wady innemu podmiotowi, a kosztami tych prac obciążyć Wykonawcę (wykonanie zastępcze), na co wykonawca wyraża zgodę.
6. Wybór przysługujących uprawnień z tytułu rękojmi lub gwarancji jakości, należy do wyłącznej kompetencji Zamawiającego.
7. Zamawiający ma prawo dochodzić roszczeń z tytułu rękojmi lub gwarancji jakości po upływie okresu rękojmi lub gwarancji jakości, jeżeli zostały one zgłoszone w tym okresie.

## § 20

### Rozwiązanie umowy

1. Poza przypadkami opisanymi w Kodeksie cywilnym - Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie do 90 dni, licząc od dnia, w którym dowiedział się o zaistnieniu następujących okoliczności:
  - a) zakończenia działalności przez Wykonawcę,
  - b) zajęcia istotnych składników majątku Wykonawcy na podstawie orzeczenia sądu, organu egzekucyjnego lub innego organu władzy publicznej,
  - c) stwierdzenia, że Wykonawca nienależycie wykonuje Przedmiot umowy i pomimo pisemnego wezwania Zamawiającego nie zmienił sposobu jego wykonania;
  - d) opóźnienia w rozpoczęciu przez Wykonawcę realizacji robót budowlanych, jeżeli stan taki istnieje pomimo uprzedniego wezwania Zamawiającego,
  - e) zaprzestania przez Wykonawcę realizacji Przedmiotu umowy przez okres przekraczający 7 dni,
  - f) wykonywania przez Wykonawcę robót budowlanych niezgodnie z umową, w tym z dokumentacją projektową,
  - g) pozostawiania przez Wykonawcę w co najmniej 7 dniowym opóźnieniu z usunięciem wad Przedmiotu umowy w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, zgodnie z § 11 ust. 7 Umowy,
  - h) stwierdzenia, że Wykonawca nie ubezpieczył lub nienależycie ubezpieczył Przedmiot umowy, tj. niezgodnie z postanowieniami § 16 umowy,
  - i) dokonania przez Zamawiającego bezpośredniej zapłaty podwykonawcom (dalszym podwykonawcom) w trybie § 9 Umowy,
  - j) nieprzystąpienia do czynności przejęcia przez Wykonawcę terenu budowy lub/i nieuzasadnionej odmowy przejęcia przez Wykonawcę terenu budowy,
  - k) pozostawiania przez Wykonawcę w co najmniej 21 dniowym opóźnieniu w realizacji przedmiotu umowy w terminie określonym w § 2 umowy,
  - l) rażącego naruszenia przez Wykonawcę postanowień niniejszej umowy, a w szczególności wykonywania robót budowlanych niezgodnie z warunkami zamówienia i ofertą oraz naruszenie przepisu § 13 Umowy;
2. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrazić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od umowy na podstawie art. 145 ustawy Prawo zamówień publicznych w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. Wykonawca ma prawo żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części zamówienia.
3. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy wymaga zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności oraz wskazania przyczyny odstąpienia.
4. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego, Zamawiający zachowuje prawa autorskie do dokumentacji projektowej, roszczeń z tytułu rękojmi i gwarancji do prac dotychczas wykonanych.
5. Zamawiający może rozwiązać umowę ze skutkiem natychmiastowym, jeżeli zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności:

- 1) zmiana umowy została dokonana z naruszeniem art. 144 ust. 1–1b, 1d i 1e ustawy Prawo zamówień publicznych;
  - 2) Wykonawca w chwili zawarcia umowy podlegał wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych;
  - 3) Trybunał Sprawiedliwości Unii Europejskiej stwierdził, w ramach procedury przewidzianej w art. 258 Traktatu o Funkcjonowaniu Unii Europejskiej, że państwo polskie uchybiło zobowiązaniom, które ciążyą na nim na mocy Traktatów, dyrektywy 2014/24/UE i dyrektywy 2014/25/UE, z uwagi na to, że zamawiający udzielił zamówienia z naruszeniem przepisów prawa Unii Europejskiej,
6. Oświadczenie o rozwiązaniu umowy o którym mowa w ust. 3 powinno zostać złożone w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

## **§ 21**

### **Czynności podejmowane po rozwiązaniu umowy**

1. W razie odstąpienia od umowy lub rozwiązania umowy, Wykonawca zobligowany jest w szczególności:
  - 1) wstrzymać dalszą realizację umowy poza pracami określonymi przez Zamawiającego, koniecznymi dla zabezpieczenia prac wykonanych,
  - 2) usunąć sprzęt budowlany – montażowy oraz wycofać swój personel z terenu budowy,
  - 3) uporządkować teren budowy,
  - 4) przekazać Zamawiającemu wszelkie prawa (tytuły etc.) dotyczące Przedmiotu Umowy – aktualne na dzień odstąpienia,
  - 5) dostarczyć Zamawiającemu całą dokumentację techniczną, wszelkie rysunki, specyfikacje i inne dokumenty związane z realizacją Przedmiotu umowy, w tym określone w umowie, aktualne na dzień odstąpienia.
2. W razie odstąpienia od umowy lub rozwiązania umowy, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, na etapie po dokonaniu odbioru dokumentacji projektowej zgodnie z § 4 ust. 9 umowy, Wykonawca zobowiązany będzie do pełnienia nadzoru autorskiego nad robotami budowlanymi wykonywanymi na podstawie tej dokumentacji. Wykonawcy nie będzie przysługiwało z tego tytułu żadne dodatkowe wynagrodzenie.
3. W przypadku odstąpienia od umowy lub rozwiązania umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie wyłącznie za roboty budowlane wykonane na dzień odstąpienia od umowy lub rozwiązania umowy. Podstawą do wyceny wykonanych robót będzie protokół inwentaryzacji stanu zaawansowania robót, sporządzony przez Wykonawcę przy udziale przedstawiciela Zamawiającego. Postanowienia dotyczące płatności dla podwykonawców (dalszych podwykonawców) stosuje się odpowiednio.
4. W razie odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Zamawiający może wejść na plac budowy i zakończyć realizację przedmiotu umowy we własnym zakresie lub przy wykorzystaniu innych podmiotów.
5. W sytuacji opisanej w ust. 4, Zamawiającemu przysługuje wobec Wykonawcy roszczenie odszkodowawcze, niezależnie od naliczonej kary umownej.

## **§ 22**

### **Kary umowne**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za:
  - a) każdy dzień opóźnienia w realizacji Przedmiotu umowy w stosunku do terminów określonych w § 2– w wysokości 0,1 % łącznego wynagrodzenia brutto wskazanego w § 14 ust. 1 umowy za każdy dzień opóźnienia,
  - b) każdy dzień opóźnienia w usunięciu wad Przedmiotu umowy w terminie wyznaczonym zgodnie z § 4 ust. 7 i § 11 ust. 7 - w wysokości 0,1 % łącznego wynagrodzenia brutto wskazanego w § 14 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia,
  - c) każdy dzień opóźnienia w usunięciu wad ujawnionych w okresie gwarancji i rękojmi w stosunku do terminu wyznaczonego zgodnie z § 18 ust. 2 lub § 19 ust. 3 umowy –

- wysokości 0,1 % łącznego wynagrodzenia brutto wskazanego w § 14 ust. 1 umowy za każdy dzień opóźnienia,
- d) każdy dzień opóźnienia Wykonawcy w przedstawieniu Zamawiającemu dokumentacji ubezpieczeniowej w stosunku do terminów wyznaczonych zgodnie z § 16 ust. 3 umowy – w wysokości 0,01 % łącznego wynagrodzenia brutto wskazanego w § 14 ust. 1 umowy za każdy dzień opóźnienia,
  - e) nieubezpieczenie lub ubezpieczenie z naruszeniem postanowień § 16 umowy – w wysokości 0,1 % łącznego wynagrodzenia brutto wskazanego w § 14 ust. 1 umowy za każdy stwierdzony dzień braku ubezpieczenia lub wadliwego ubezpieczenia,
  - f) każdy dzień opóźnienia Wykonawcy w przedłożeniu Zamawiającemu harmonogramu rzeczowo-finansowego w terminie określonym w § 8 ust. 1 umowy- w wysokości 0,01% łącznego wynagrodzenia brutto wskazanego w § 14 ust. 1 umowy za każdy dzień opóźnienia,
  - g) każdy dzień opóźnienia Wykonawcy w przedłożeniu Zamawiającemu skorygowanego harmonogramu rzeczowo-finansowego w terminie określonym w § 8 ust. 3 Umowy - w wysokości 0,01 % łącznego wynagrodzenia brutto wskazanego w § 14 ust. 1 umowy,
  - h) odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 10 % łącznego wynagrodzenia brutto wskazanego w § 14 ust. 1 umowy,
  - i) brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom - w wysokości 0,5 % łącznego wynagrodzenia brutto wskazanego w § 14 ust. 1 umowy za każdy taki stwierdzony przypadek,
  - j) nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany - w wysokości 0,5 % łącznego wynagrodzenia brutto wskazanego w § 14 ust. 1 umowy za każdy taki stwierdzony przypadek,
  - k) nieprzedłożenie w terminie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany - w wysokości 0,1 % łącznego wynagrodzenia brutto wskazanego w § 14 ust. 1 umowy za każdy taki stwierdzony przypadek,
  - l) brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego - w wysokości 0,5 % łącznego wynagrodzenia brutto wskazanego w § 14 ust. 1 umowy za każdy taki stwierdzony przypadek,
  - m) wprowadzenia przez Wykonawcę podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy na teren budowy z naruszeniem postanowień § 9 ust. 22 umowy w wysokości 0,1 % łącznego wynagrodzenia brutto wskazanego w § 14 ust. 1 umowy za każdy taki stwierdzony przypadek,
  - n) za opóźnienie w dostarczeniu dokumentów, o których mowa w § 23 ust. 5 pkt 1 lub pkt 2 niniejszej umowy – w wysokości w wysokości 500,00 zł za każdy dzień opóźnienia,
  - o) ujawnienia przypadku niespełnienia wymogu zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności wymienione w § 23 w trakcie realizacji przedmiotu umowy w wysokości 5 000,00 zł. za każdy przypadek,
2. W przypadku odstąpienia od umowy, Zamawiający uprawniony jest do naliczenia zarówno kary umownej z tytułu odstąpienia oraz zastrzeżonych w niniejszej umowie kar umownych z innych tytułów.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia na zasadach ogólnych zapłaty odszkodowania uzupełniającego, jeśli zastrzeżone kary umowne nie pokryją poniesionej przez niego szkody.
4. Strony uzgadniają, iż Zamawiający uprawniony jest do potrącania należności z tytułu kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy.

### § 23

#### **Obowiązek zatrudnienia pracowników na podstawie umowy o pracę**

1. Zamawiający wymaga, aby robotnicy budowlani wykonujący roboty budowlane pod nadzorem Wykonawcy, tj. pracownicy ogólnobudowlani, pracownicy wykonujący roboty w zakresie branży sanitarnej (pracownicy fizyczni) byli zatrudnieni przez Wykonawcę i Podwykonawcę/ów na

podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r.- Kodeks pracy (Dz.U.2018. poz. 108 t.j. z dnia 12.01.2018). W szczególności Zamawiający wymaga zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących następujące czynności:

- a) roboty murarskie
  - b) roboty tynkarskie
  - c) instalacyjne w zakresie instalacji c. o.
  - d) roboty malarskie,
  - e) roboty wykończeniowe
2. W terminie 3 dni od dnia przekazania Wykonawcy terenu budowy Wykonawca dostarczy Zamawiającemu oświadczenie o zatrudnieniu osób, na podstawie umowy o pracę, w zakresie wskazanym w ust. 1.
  3. Niedostarczenie wymaganego oświadczenia skutkuje zakazem wykonywania czynności opisanych w ust. 1 z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy i nie będzie stanowiło podstawy do zmiany terminu wykonania przedmiotu umowy.
  4. W trakcie realizacji przedmiotu umowy Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec wykonawcy odnośnie spełniania przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
    - 1) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełnienia ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
    - 2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełnienia ww. wymogów,
    - 3) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
  5. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie nie krótszym niż 3 dni Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności w trakcie realizacji zamówienia:
    - 1) oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub podwykonawcy;
    - 2) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy o ochronie danych osobowych (tj. w szczególności bez imion, nazwisk, adresów, nr PESEL pracowników). Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania.
  6. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania zasad pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy

## **§ 24**

### **Zmiany Umowy**

1. Strony mają prawo do przedłużenia terminów wykonania Przedmiotu umowy, o których mowa w § 2 umowy o okres trwania przyczyn, z powodu których będzie on zagrożony, w następujących sytuacjach:

- a) wystąpią opóźnienia w dokonaniu określonych czynności lub ich zaniechanie przez właściwe organy administracji państwowej, które nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność, a w szczególności gdy wystąpią opóźnienia w wydawaniu decyzji, zezwoleń, uzgodnień, itp., do wydania których właściwe organy są zobowiązane na mocy przepisów prawa, jeżeli opóźnienie przekroczy okres, przewidziany w przepisach prawa, w którym ww. decyzje powinny zostać wydane,
  - b) jeżeli przyczyny, z powodu których będzie zagrożone dotrzymanie terminu wykonania Przedmiotu umowy będą następstwem okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający, w szczególności będą następstwem nieterminowego przekazania terenu budowy,
  - c) gdy wystąpią niekorzystne warunki atmosferyczne uniemożliwiające prawidłowe wykonanie robót, w szczególności z powodu technologii realizacji prac określonej: umową, normami lub innymi przepisami, wymagającej konkretnych warunków atmosferycznych, jeżeli konieczność wykonania prac w tym okresie nie jest następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,
  - d) jeżeli wystąpi brak możliwości wykonywania robót z powodu niedopuszczania do ich wykonywania przez uprawniony organ lub nakazania ich wstrzymania przez uprawniony organ, z przyczyn niezależnych od Wykonawcy,
  - e) wystąpienia siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie Przedmiotu umowy zgodnie z jej postanowieniami,
  - f) konieczności zmiany wydanych decyzji administracyjnych, pozwoleń,
  - g) wystąpienia zmian, które spowodują obniżenie kosztów ponoszonych przez Zamawiającego.
2. Zamawiający dopuszcza zmiany umowy w pozostałych wypadkach określonych w przepisie art. 144 ustawy Prawo zamówień publicznych,
  3. Zmiany przewidziane w umowie mogą być inicjowane przez Zamawiającego oraz przez Wykonawcę.
  4. Jeżeli Wykonawca uważa się za uprawnionego do zmiany umowy na podstawie ust. 1 i ust. 2 powyżej, zobowiązany jest do przekazania Zamawiającemu wniosku dotyczącego zmiany umowy wraz z opisem zdarzenia lub okoliczności stanowiących podstawę do żądania takiej zmiany.
  5. Wniosek, o którym mowa w ust. 4 powinien zostać przekazany niezwłocznie, jednakże nie później niż w terminie do 30 dni od dnia, w którym Wykonawca dowiedział się, lub powinien dowiedzieć się o danym zdarzeniu lub okolicznościach.
  6. Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia wraz z wnioskiem, o którym mowa w ust. 4 wszelkich innych dokumentów wymaganych umową, w tym informacji uzasadniających żądanie zmiany umowy, stosownie do zdarzenia lub okoliczności stanowiących podstawę żądania zmiany.
  7. Strony dopuszczają zmianę postanowień niniejszej umowy w przypadku:
    - 1) zmianie ulegną przepisy, które niosą za sobą zmianę stawki podatku VAT – zmianie ulega odpowiednio wynagrodzenie brutto,
    - 2) wystąpienia wyjątkowo nieprzyjaznych warunków atmosferycznych uniemożliwiających realizację przedmiotu umowy zgodnie z obowiązującą technologią i zasadami współczesnej wiedzy technicznej, potwierdzonych przez osobę nadzorującą reprezentującą Zamawiającego – zmianie ulegnie termin realizacji przedmiotu umowy o czas wystąpienia wyjątkowo nieprzyjaznych warunków atmosferycznych,
    - 3) wystąpienia siły wyższej rozumianej jako wydarzenie lub okoliczność wyjątkową, niezależną od Strony, której nie można było w racjonalny sposób uniknąć lub zaradzić – zmianie ulegnie termin realizacji przedmiotu umowy o czas występowania siły wyższej,
    - 4) z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, np. kolizja z robotami prowadzonymi równoległe np. w sąsiedztwie placu budowy, uniemożliwiającymi prowadzenie robót – zmianie ulegnie termin realizacji przedmiotu umowy o czas występowania kolizji uniemożliwiających wykonanie robót objętych przedmiotem umowy,
    - 5) z przyczyn niezależnych od stron, tj. w przypadku wystąpienia w terenie niezainwentaryzowanych sieci i urządzeń infrastruktury podziemnej, których występowania



- mimo dołożenia należytej staranności Zamawiający i Wykonawca nie mogli przewidzieć – zmianie może ulec termin realizacji i wysokość wynagrodzenia Wykonawcy,
- 6) zmiany lub rezygnacji z podwykonawcy lub zmiany zakresu prac powierzonego podwykonawcy,
  - 7) wywołanym przyczynami zewnętrznymi, które w sposób obiektywny uzasadniają potrzebę tej zmiany, nie powodującej zachwiania równowagi ekonomicznej pomiędzy Wykonawcą a Zamawiającym,
  - 8) zmiany technologii wykonania robót lub zmiany materiałów, jeżeli nowe rozwiązania będą korzystne dla Zamawiającego, przy zachowaniu nie pogorszonych standardów jakościowych,
  - 9) zmiany obowiązujących przepisów jeżeli konieczne będzie dostosowanie treści umowy do aktualnego stanu prawnego.
  - 10) zmniejszenia kosztów realizacji przedmiotu umowy - nie jest wymagane zawarcie aneksu do umowy,
  - 11) zwiększenie kosztów realizacji przedmiotu umowy prowadzących do zwiększenia o co najmniej 10% wynagrodzenia Wykonawcy określonego w § 5 ust. 2 - wymagane jest zawarcie aneksu do umowy,
  - 12) zwiększenie kosztów realizacji przedmiotu umowy, które nie przekroczą 10% wynagrodzenia Wykonawcy, określonego w § 5 ust. 2 - nie jest wymagane zawarcie aneksu do umowy.
  - 13) braku możliwości wykonywania umowy z uwagi na okoliczności związane z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19 lub innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych (Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego poinformowania o wpływie ww. okoliczności na termin wykonania zamówienia wraz z dołączeniem stosownych dokumentów na ich potwierdzenia).

## § 25

### Zmiana wynagrodzenia

1. Zamawiający przewiduje możliwość wprowadzenia zmiany wysokości wynagrodzenia Wykonawcy, z tytułu realizacji przedmiotu Umowy, w przypadku:
  - a) zmiany obowiązujące stawki podatku od towarów i usług, zmiana może dotyczyć zarówno zwiększenia jak i zmniejszenia kosztów wykonania przedmiotu zamówienia
  - b) zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo minimalnej stawki godzinowej ustalonych na podstawie przepisów o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
  - c) zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne
2. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany wynagrodzenia pod warunkiem, iż zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę i dotyczą okresu wykonywania przedmiotu Umowy w terminie umownym, w którym zadanie miało być wykonywane.
3. Zmiana wynagrodzenia należnego Wykonawcy wymaga dla swojej ważności zmiany Umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym, a Wykonawcą w formie pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.
4. Zmiana wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy w przypadku zaistnienia przesłanki, o której mowa w ust. 1 lit. a, będzie odnosić się wyłącznie do części przedmiotu Umowy zrealizowanej, zgodnie z terminami ustalonymi Umową, po dniu wejścia w życie przepisów zmieniających stawkę podatku od towarów i usług oraz wyłącznie do części przedmiotu Umowy, do której zastosowanie znajdzie zmiana stawki podatku od towarów i usług.
5. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 lit. a, wartość wynagrodzenia netto nie zmieni się, a wartość wynagrodzenia brutto zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów.
6. Zmiana wysokości wynagrodzenia w przypadku zaistnienia przesłanki, o której mowa w ust. 1 lit. b i c, będzie obejmować wyłącznie część wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w odniesieniu do której nastąpiła zmiana wysokości kosztów wykonania Umowy przez Wykonawcę w związku z wejściem w życie przepisów odpowiednio zmieniających wysokość minimalnego wynagrodzenia za pracę lub dokonujących zmian w zakresie zasad podlegania ubezpieczeniom

społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub w zakresie wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne.

7. Każdorazowo przed wprowadzeniem zmiany wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1. lit. b i c, Wykonawca jest zobowiązany pod rygorem utraty prawa do ubiegania się o zmianę wynagrodzenia, przedstawić Zamawiającemu, w terminie 14 dni od dnia zaistnienia zdarzenia, pisemny wniosek, w którym wykaże wpływ na koszty wykonania zamówienia:
  - a) zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę, albo minimalnej stawki godzinowej oraz
  - b) zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne.Jednocześnie Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia propozycji nowego wynagrodzenia, potwierdzonego powołaniem się na stosowne przepisy, z których wynikają w/w zmiany. Zmiana wynagrodzenia, o której mowa w niniejszym paragrafie może nastąpić po uzyskaniu akceptacji Zamawiającego, w formie aneksu do umowy pod rygorem nieważności.
8. Zmiana wysokości wynagrodzenia Wykonawcy z powodu okoliczności, o których mowa w ust. 1 lit. b i c, dotyczy tylko pracowników, którzy otrzymują wynagrodzenie równe wynagrodzeniu minimalnemu albo tych osób, których stawka godzinowa nie przekracza wysokości minimalnej stawki godzinowej. W przypadku gdy wynagrodzenie danego pracownika przewyższa wynagrodzenie minimalne lub stawka godzinowa osoby przekracza wysokość minimalnej stawki godzinowej nie może stanowić ono podstawy do ubiegania się o podwyższenie wynagrodzenia Wykonawcy.
9. Do wniosku o zmianę wynagrodzenia z powodu okoliczności, o których mowa w ust. 1 lit. b i c należy dołączyć dowody świadczące o wystąpieniu tych okoliczności, a w szczególności:
  - a) listę pracowników/osób zaangażowanych w realizację Umowy oraz
  - b) zaświadczenie o braku zaległości w opłacaniu składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne oraz
  - c) zaświadczenie o braku zaległości w opłacaniu podatku dochodowego od osób fizycznych oraz
  - d) oświadczenie o niezaleganiu z wypłatą wynagrodzeń pracownikom oraz osobom fizycznym, z którymi zawarto umowy cywilno – prawne w okresie objętym umową oraz
  - e) inne dowody potwierdzające okoliczność powodującą zmianę wysokości wynagrodzenia, np. umowa o pracę itp.
10. Lista, o której mowa w ust. 9 lit.a powinna zawierać w szczególności dane każdej osoby zaangażowanej w realizację Umowy, w tym:
  - a) pełnioną funkcję,
  - b) zakres wykonywanych prac przy realizacji zamówienia,
  - c) rodzaj zawartej z nią umowy,
  - d) wskazanie procentowego zaangażowania danej osoby w procesie realizacji zamówienia wraz z dowodem świadczącym o procentowym zaangażowaniu danej osoby w procesie realizacji zamówienia (np. oświadczenie pracownika/ osoby, którego w/w okoliczności dotyczą),
  - e) wysokość dotychczas wypłacanego wynagrodzenia oraz wynagrodzenia wypłacanego po zmianie przepisów wraz z należnymi składkami na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne (wraz ze stosownym wyliczeniem różnicy pomiędzy wynagrodzeniem dotychczasowym, a tym dokonany po zmianie przepisów).
11. Wykonawca jest zobowiązany do przedłożenia listy osób zaangażowanych do realizacji zamówienia wraz z podaniem danych, o których mowa w ust. 9, również na wniosek Zamawiającego, we wskazanym przez niego terminie.
12. Zamawiający ma prawo do zgłoszenia, pisemnych zastrzeżeń co do zasadności propozycji zmiany wynagrodzenia, jeżeli:
  - a) żądanie będzie bezzasadne,
  - b) zmiany, o których mowa w ust. 1 litera b i c nie wpłyną na koszty wykonania zamówienia Wykonawcy, zostaną przedstawione nierzetelne dane lub
  - c) Żądanie będzie zawierało omyłki i błędy rachunkowe.

Brak zgłoszenia zastrzeżeń nie oznacza uznania roszczeń Wykonawcy w tym zakresie.

13. Zmiana wynagrodzenia należnego Wykonawcy na skutek okoliczności, o których mowa w ust. 1 litery a, b i c, może obejmować okres nie wcześniejszy niż liczony od dnia wejścia w życie przepisów powodujących zmiany: wysokości płacy minimalnej albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu albo wysokość stawki składki na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne, oraz nie wcześniej niż od daty, w której zmiany te wywołały wpływ na koszt wykonania zamówienia przez Wykonawcę.
14. Jeżeli zwiększenie wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1 będzie skutkowało koniecznością dokonania zmian w budżecie Zamawiającego aneks do umowy zostanie zawarty nie wcześniej niż po przyjęciu tych zmian przez właściwy organ.

## **§ 26**

### **Cesja wierzytelności**

Zamawiający nie wyraża zgody na przeniesienie przez Wykonawcę wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na rzecz osób trzecich.

## **§ 27**

### **Ograniczenie zakresu robót**

1. Zamawiający zastrzega sobie możliwość ograniczenia zakresu robót jeszcze niewykonanych lub ich etapowania w zależności od posiadanych środków finansowych. Oświadczenie w tym przedmiocie wymaga zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W przypadku określonym w ust.1, wynagrodzenie Wykonawcy zostanie odpowiednio pomniejszone o wartość robót zaniechanych na żądanie Zamawiającego.

## **§ 28**

### **Osoby do kontaktu**

1. Koordynatorem w zakresie realizacji obowiązków umownych:
  - 1) - ze strony Zamawiającego jest p. Adam Zubel, tel. 665 400 487, adres mail: [zpi@azk.czechowice-dziedzice.pl](mailto:zpi@azk.czechowice-dziedzice.pl), [techniczny@azk.czechowice-dziedzice.pl](mailto:techniczny@azk.czechowice-dziedzice.pl).
  - 2) - ze strony Wykonawcy jest p....., tel. .... Fax. ...., adres mail: .....

## **§ 29**

1. Wykonawca w trakcie realizacji umowy może uczestniczyć w przetwarzaniu danych osobowych w szczególności w zakresie niezbędnym do realizacji zakresu prac określonych w §1.
2. Wykonawca oświadcza, że spełnia wymagania określone w Rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE.
3. Wykonawca zobowiązuje się przetwarzać dane osobowe wyłącznie w zakresie i celu przewidzianym w Umowie.
4. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody wyrządzone przetwarzaniem danych osobowych niezgodnym z celem zawartej umowy, będące następstwem jego zachowania oraz będące następstwem zachowania osób, którymi posługiwać się będzie przy wykonywaniu przedmiotu umowy.
5. Wykonawca oświadcza, że prowadzi dokumentację potwierdzającą wykonywanie powyższych czynności oraz, że na żądanie administratora udostępni wskazaną dokumentację.
6. Wykonawca zobowiązuje się do wypełnienia deklaracji zawartej w złożonej ofercie dotyczącej oświadczenia w zakresie przetwarzania danych osobowych.
7. Zamawiający oświadcza, iż w przypadku powierzenia mu danych osobowych osób fizycznych przez Wykonawcę będzie w pełnym zakresie przestrzegać przepisów rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz.U. UE.L. z 2016 Nr 119 poz. 1).



### **§ 30**

#### **Postanowienia końcowe**

1. Wszelkie dozwolone prawem zmiany niniejszej Umowy – wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy prawa polskiego, w tym Kodeksu Cywilnego, ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych oraz inne właściwe przepisy.
3. Ewentualne spory mogące powstać przy wykonywaniu niniejszej Umowy strony poddają rozstrzygnięciu sądu powszechnego właściwego dla siedziby Zamawiającego.
4. Zamawiający dopuszcza możliwość złożenia oferty na realizację całego zakresu prac objętych niniejszą Umową oraz na złożenie oferty obejmującej odrębnie część I i część II niniejszej Umowy.
5. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach na prawach oryginału, jeden dla Wykonawcy dwa dla Zamawiającego.

### **§ 31**

#### **Załączniki do umowy**

Integralną część niniejszej umowy stanowią następujące załączniki:

Załącznik nr 1 - Oświadczenie podwykonawcy

Załącznik nr 2 - Karta gwarancyjna jakości wykonania robót

Załącznik nr 3 - Wykaz osób

---

Wykonawca

---

Zamawiający