



Fundusze Europejskie
Infrastruktura i Środowisko



Rzeczpospolita
Polska

Unia Europejska
Europejskie Fundusze
Strukturalne i Inwestycyjne



Załącznik nr 2 do Umowy – Karta Gwarancyjna
Nr ----- z dnia -----

KARTA GWARANCYJNA JAKOŚCI WYKONANIA ROBÓT

Sporządzona w dniu -----

1. **Zamawiający:** **Gmina Czechowice-Dziedzice** w imieniu, której występuje **Administracja Zasobów Komunalnych** z siedzibą w Czechowicach-Dziedzicach

2. **Wykonawca:**-----

3. Umowa nr ----- z dnia -----

Przedsięwzięcie pod nazwą:

„Wspieranie efektywności energetycznej w budynkach mieszkalnych tj. Kolorowa 2, Lipowska 24, Słowackiego 32, Towarowa 2 na terenie Czechowic-Dziedzic”

Zadanie nr 1: Termomodernizacja budynku przy ul. Kolorowej 2 w Bronowie,

Zadanie nr 2: Termomodernizacja budynku przy ul. Lipowskiej 24 w Czechowicach-Dziedzicach,

Zadanie nr 3: Termomodernizacja budynku przy ul. Towarowej 2 w Czechowicach-Dziedzicach,

Zadanie nr 4: Termomodernizacja budynku przy ul. Słowackiego 32 w Czechowicach-Dziedzicach.

4. Przedmiot umowy: zaprojektowanie i wykonanie robót budowlanych oraz dostarczony sprzęt i urządzenia objęte kartą gwarancyjną związane z realizacją przedsięwzięcia j.w

5. Charakterystyka techniczna przedmiotu umowy, zwanej dalej przedmiotem gwarancji.

Przedmiot gwarancji obejmuje :

6. Data odbioru końcowego: dzień ----- miesiąc ----- rok -----

7. Ogólne warunki gwarancji jakości:

1) Wykonawca oświadcza, że objęty niniejszą kartą gwarancyjną przedmiot gwarancji został wykonany zgodnie z umową, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót, zasadami wiedzy technicznej i przepisami techniczno-budowlanymi,

2) okres gwarancji na przedmiot umowy wynosi ----- miesięcy, zgodnie z ofertą Wykonawcy,

3) w okresie gwarancji jakości Wykonawca obowiązany jest w ramach otrzymanego wynagrodzenia do usuwania wad lub usterek ujawnionych po odbiorze końcowym robót, oraz do wykonywania nieodpłatnego przeglądu, serwisu, konserwacji zamontowanych urządzeń w zakresie niezbędnym do zachowania gwarancji i rękojmi udzielonej przez producenta tych urządzeń,

4) o wystąpieniu wad lub usterek Zamawiający poinformuje Wykonawcę – Gwaranta na piśmie (pismo, fax, e-mail) podając rodzaj wady lub usterki,

5) ustala się poniższe terminy usunięcia wad:

a) jeśli wada lub usterka powoduje szkody w obiekcie przedmiotu gwarancji – niezwłocznie tj. w czasie do 24 godzin od jej wykrycia,

b) w pozostałych przypadkach, maksymalnie do 7 dni roboczych od daty otrzymania zgłoszenia,

6) usunięcie wady lub usterki powinno być stwierdzone protokolarnie,

7) jeżeli w ramach wykonania swoich obowiązków Gwarant dostarczył uprawnionemu z gwarancji zamiast rzeczy wadliwej rzecz wolną od wad albo istotnych napraw termin gwarancji biegnie na nowo od chwili dostarczenia rzeczy wolnej od wad lub zwróconej rzeczy naprawionej. Jeżeli Gwarant wymienił część rzeczy, powyższe stosuje się odpowiednio do części wymienionej,

8) w innych przypadkach termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas, w ciągu którego skutek wady lub usterki przedmiotu objętego gwarancją Zamawiający z przedmiotu gwarancji nie mógł korzystać,

9) nie podlegają uprawnieniom z tytułu gwarancji jakości wady lub usterki powstałe na skutek:



Fundusze Europejskie
Infrastruktura i Środowisko



**Rzeczpospolita
Polska**

Unia Europejska
Europejskie Fundusze
Strukturalne i Inwestycyjne



- a) siły wyższej, pod pojęciem której strony ustalają: stan wojny, stan klęski żywiołowej,
 - b) normalnego zużycia obiektu lub jego części,
 - c) szkód wynikłych z winy Użytkownika, a szczególnie użytkownika przedmiotu gwarancji w sposób niezgodny z zasadami eksploatacji i użytkowania,
- 10) w celu umożliwienia kwalifikacji zgłoszonych wad lub usterek, przyczyn ich powstania i sposobu usunięcia, Wykonawca zobowiązuje się do przechowania otrzymanej w dniu odbioru dokumentacji powykonawczej i protokołu przekazania przedmiotu gwarancji do użytkownika,
 - 11) Wykonawca jest odpowiedzialny za wszelkie szkody i straty, które spowodował w czasie robót nad usuwaniem wad lub usterek,
 - 12) Wykonawca, niezależnie od ustalonej gwarancji jakości ponosi odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady przedmiotu gwarancji,
 - 13) Zamawiający po bezskutecznym upływie terminu na usunięcie wad lub usterek, wyznaczonego w zawiadomieniu do Wykonawcy, może zlecić ich usunięcie na koszt i ryzyko Wykonawcy innemu podmiotowi, pod warunkiem wcześniejszego poinformowania Wykonawcy o tym fakcie,
 - 14) w sprawach nie uregulowanych niniejszą kartą gwarancyjną zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego, Prawa Budowlanego oraz inne obowiązujące przepisy prawa,
 - 15) karta gwarancyjna ważna jest tylko z umową na wykonanie przedmiotu zamówienia, podpisaną przez strony umowy,
 - 16) wszelkie przeglądy w okresie gwarancji są dokonywane przez Wykonawcę w ramach otrzymanego wynagrodzenia.

**Udzielający gwarancji jakości
upoważniony przedstawiciel
Wykonawcy:**

(imię i nazwisko)

**Przyjmujący gwarancję jakości
przedstawiciel Zamawiającego:**

(imię i nazwisko)