

## Załącznik nr 6 - projekt Umowy

### UMOWA nr .....

Zawarta w dniu .....r. w Czechowicach-Dziedzicach, pomiędzy:

Gminą Czechowice - Dziedzice NIP: 652-17-13-295, REGON: 276258121 w imieniu, której występuje Administracja Zasobów Komunalnych z siedzibą w Czechowicach-Dziedzicach przy ul. Legionów 85, reprezentowana przez:

Dyrektora - mgr Grzegorza Kotowicza

zwaną dalej w tekście „Zamawiającym”,

a

.....  
reprezentowanym przez:

.....  
zwanym dalej w tekście „Wykonawcą”,  
łącznie zwanymi dalej „Stronami”.

Przedstawiciele Stron przez złożenie swojego podpisu oświadczają, że są upoważnieni do zawarcia niniejszej Umowy, że ich prawo do reprezentowania danej Strony nie jest ograniczone w żadnym zakresie, a sposób reprezentacji osób występujących w imieniu reprezentowanych Stron umożliwia skuteczne składanie oświadczeń woli, w tym zaciąganie zobowiązań na rzecz reprezentowanego podmiotu, oświadczają też, że nie jest im znana żadna przeszkoda, która mogłaby mieć wpływ na wykonanie zobowiązań przyjętych przez Strony w niniejszej Umowie.

Strony zawierają niniejszą Umowę w wyniku wyboru oferty Wykonawcy w przetargu nieograniczonym zgodnie z obowiązującą ustawą Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2019 r., poz. 1843 oraz z 2020 r. poz.288), przeprowadzonym przez Administrację Zasobów Komunalnych.

### § 1

#### PRZEDMIOT UMOWY

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania na warunkach określonych w niniejszej Umowie, pełnienie wielobranżowego nadzoru inwestorskiego nad realizacją zadania pod nazwą: **Sprawowanie wielobranżowego nadzoru inwestorskiego nad realizacją zadania pod nazwą: „Wspieranie efektywności energetycznej w budynkach mieszkalnych tj.: Kolorowa 2, Lipowska 24, Słowackiego 32, Towarowa 2 na terenie Gminy Czechowice-Dziedzice” POIS.01.07.00-0078/2019 - etap II, (Część I i Część II) realizowanego w trybie „projektuj i buduj”.**

Przedmiot zamówienia został podzielony na części:

- a) **Część I** - Termomodernizacja budynku przy ul. Kolorowej 2 w Bronowie, Termomodernizacja budynku przy ul. Lipowskiej 24 w Czechowicach-Dziedzicach,
- b) **Część II** - Termomodernizacja budynku przy ul. Słowackiego 32 w Czechowicach-Dziedzicach, Termomodernizacja budynku przy ul. Towarowej 2 w Czechowicach-Dziedzicach.



2. Zamówienie obejmuje świadczenie usługi w okresie realizacji zadania oraz w okresie rękojmi za wady i gwarancji jakości i polega na koordynacji, zarządzaniu, kontroli, nadzorowaniu i rozliczeniu prac projektowych i robót budowlanych.
3. Wykonawca oświadcza, iż dysponuje wykwalifikowaną kadrą techniczną, posiadającą wymagane do realizacji niniejszej Umowy i pełnienia nadzoru inwestorskiego przygotowanie zawodowe oraz uprawnienia budowlane oraz przynależność do właściwej izby samorządu zawodowego.

**Zadanie „Wspieranie efektywności energetycznej w budynkach mieszkalnych tj.: Kolorowa 2, Lipowska 24, Słowackiego 32, Towarowa 2 na terenie Gminy Czechowice-Dziedzice” POIS.01.07.01-00-0078/2019 – etap II zostało wybrane do dofinansowania w ramach poddziałania PIOS.01.07.01 Wspieranie efektywności energetycznej w budynkach mieszkalnych w województwie śląskim, działania PIOS.01.07.00 - Kompleksowa likwidacja niskiej emisji na terenie województwa śląskiego dla osi priorytetowej PIOS.01.00.00 - Zmniejszenie emisyjności gospodarki Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko 2014-2020.**

## § 2

### ZAKRES OBOWIĄZKÓW I UPRAWNIENI WYKONAWCY

1. Wykonawca wykonuje swoje obowiązki i realizuje swoje uprawnienia wynikające z przepisów obowiązującej ustawy Prawo budowlane, postanowień niniejszej Umowy.
2. Podstawowy zakres obowiązków i uprawnień inspektora nadzoru inwestorskiego wynika z przepisów ustawy Prawo budowlane.
3. Strony ustalają, iż do obowiązków Wykonawcy należy ponadto:
  - 1) reprezentowanie Zamawiającego przy wykonywanych na jego rzecz opracowaniach projektowych i robotach budowlanych przez sprawowanie kontroli zgodności ich realizacji zgodnie z programem funkcjonalno-użytkowym, zatwierdzonym projektem budowlanym, pozwoleniem na budowę, obowiązującymi przepisami, normami oraz zasadami wiedzy technicznej,
  - 2) ochrona interesów Zamawiającego oraz współdziałanie z nim i wszystkimi uczestnikami procesu inwestycyjnego mając na względzie dotrzymanie postanowień Umowy zawartej z Wykonawcą dokumentacji projektowej i robót budowlanych,
  - 3) weryfikacja dokumentacji projektowej sporządzanej przez Wykonawcę prac projektowych pod względem jej zgodności z wymaganiami zawartymi w Programie Funkcjonalno-Użytkowym, obowiązujących przepisach prawa, decyzjach administracyjnych oraz wiedzą techniczną,
  - 4) nadzorowanie i weryfikacja optymalizacji rozwiązań projektowych z punktu widzenia technicznego i ekonomicznego,
  - 5) analizowanie i proponowanie wszelkich zmian w projektach, specyfikacjach, dokumentacjach technicznych, które mogą się okazać niezbędne lub pożądane podczas lub po wykonaniu prac budowlanych,
  - 6) szczegółowe zapoznanie się z dokumentacją projektową nadzorowanego zadania, terenem inwestycji i jego uzbrojeniem przed rozpoczęciem robót budowlanych,
  - 7) wyjaśnianie z projektantem na etapie projektowania i wykonawstwa wszelkich niejasności i wątpliwości związanych z dokumentacją projektową i techniczną,
  - 8) kontrolowanie w sposób ciągły jakości wykonywanych robót oraz wbudowywanych materiałów, zgodnie z wymaganiami specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót, dokumentacji projektowej oraz praktyką inżynierską,
  - 9) prowadzenie pod względem merytorycznym i rachunkowym kontroli i weryfikacji kosztorysów budowlanych dotyczących nadzorowanych robót,
  - 10) organizowanie i prowadzenie narad koordynacyjnych, roboczych itp. dotyczących realizowanych prac projektowych oraz robót budowlanych, w tym przygotowywanie materiałów na narady, sporządzanie z nich protokołów, przekazywanie ich Zamawiającemu oraz egzekwowanie podjętych w nich ustaleń,
  - 11) prowadzenie regularnych inspekcji na terenie prowadzonych prac w celu sprawdzenia jakości wykonywanych prac oraz wbudowanych materiałów i urządzeń zgodnie z wymaganiami specyfikacji technicznych i dokumentacji projektowej. **Wykonawca jest zobowiązany**



**do zapewnienia 2 pobyków w tygodniu inspektora nadzoru na terenie prowadzonych robót.**

- 12) w razie zaistnienia z uzasadnionych przyczyn, uzgadnianie z Projektantem oraz kierownikiem budowy wprowadzenia niezbędnych zmian i poprawek do dokumentacji projektowej w trakcie realizacji robót, mieszczących się przedmiotowo w zakresie objętym Umową,
  - 13) rozwiązywanie na bieżąco problemów technicznych zgłoszonych przez Wykonawcę robót budowlanych, a możliwych do rozwiązania w ramach posiadanych przez Wykonawcę uprawnień zawodowych,
  - 14) informowanie Zamawiającego z odpowiednim wyprzedzeniem o wszelkich zagrożeniach występujących podczas realizacji robót, mogących mieć wpływ na wydłużenie czasu wykonania robót, pogorszenie jakości prac,
  - 15) stała kontrola przestrzegania przez Wykonawcę robót budowlanych przepisów b.h.p i ochrony p.poż. w trakcie realizacji robót,
  - 16) przeciwdziałanie awariom, zagrożeniom bezpieczeństwa ludzi i katastrofom budowlanym konstrukcji lub elementów obiektu, z uprawnieniami do zlecenia Wykonawcy robót budowlanych wpisem do dziennika budowy koniecznych do wykonania w tym przypadku robót zapobiegających z obowiązkiem niezwłocznego powiadomienia o tym Zamawiającego,
  - 17) przeprowadzania odbiorów robót zanikających i ulegających zakryciu, w terminie do 2 dni od daty zgłoszenia gotowości Wykonawcy robót budowlanych do tych odbiorów,
  - 18) potwierdzanie gotowości Wykonawcy robót budowlanych do odbiorów wykonanych robót lub odmowy gotowości – w terminie do 5 dni od daty zgłoszenia gotowości Wykonawcy do odbiorów wykonanych robót,
  - 19) sprawdzanie kompletności sporządzonej przez Wykonawcę robót budowlanych dokumentacji powykonawczej, zatwierdzanie dokumentacji odbiorowej,
  - 20) kontrola rozliczeń finansowych i udział w rozliczeniu końcowym zadania inwestycyjnego w tym m.in. sprawdzanie faktur częściowych i faktury końcowej wraz z weryfikacją i zatwierdzeniem dokumentów przedkładanych przez Wykonawcę robót projektowo-budowlanych, w terminie do 4 dni od daty dostarczenia dokumentów,
  - 21) kontrola prawidłowości prowadzenia dziennika budowy i bieżące dokonywanie w nim zapisów dotyczących przebiegu nadzorowanych robót,
  - 22) uczestnictwo we wszelkich spotkaniach/ komisjach przekazania-przejęcia, odbiorowych, przeglądach gwarancyjnych itp. dotyczących nadzorowanych robót,
  - 23) wspieranie Zamawiającego we wszystkich czynnościach technicznych, administracyjnych i formalnych związanych z wdrożeniem i realizacją umowy na zaprojektowanie i wykonanie robót budowlanych oraz związanych z realizacją umowy o dofinansowanie zadania.
  - 24) nadzór nad naniesieniem w dokumentacji projektowej przez projektanta i kierownika budowy zmian i uzupełnień, wynikłych w trakcie realizacji robót,
  - 25) prowadzenie dokumentacji fotograficznej budowy, poszczególnych elementów robót budowlanych, również czynności odbiorowych i archiwizowanie za pomocą zdjęć w formie cyfrowej, z pisemnymi komentarzami dla Zamawiającego.
  - 26) przygotowywanie i sporządzanie na wniosek Zamawiającego wszelkich informacji, dokumentów, raportów, sprawozdań z realizacji zadania, zgodnie z wymaganiami Zamawiającego
  - 27) profesjonalne doradzanie i świadczenie na rzecz Zamawiającego stałych usług doradczych związanych z prawidłową realizacją umowy na roboty budowlane i prace projektowe.
4. Wykonawca jest upoważniony i zobowiązany do stałej obecności na terenie budowy przez okres trwania zadania inwestycyjnego.
  5. Wykonawca będzie dysponował odpowiednio wyposażonym zapleczem biurowym w rejonie budowy – niezależnym od Wykonawcy robót budowlanych – umożliwiającym stałą kontrolę przebiegu robót, przeprowadzania narad itp.
  6. W przypadku zaistnienia konieczności wykonania robót nieujętych w projekcie, wykraczających rzeczowo poza zakres umowy z Wykonawcą robót budowlanych, a niezbędnych do prawidłowego zakończenia zadania **„Wspieranie efektywności energetycznej w budynkach mieszkalnych tj.: Kolorowa 2, Lipowska 24, Słowackiego 32, Towarowa 2 na terenie Gminy Czechowice-**



**Dziedzice” POIS.01.07.01-00-0078/2019 - etap II, (Część I i Część II)** Wykonawca sporządza i podpisuje na tę okoliczność wspólnie z Projektantem i Kierownikiem budowy protokół konieczności, określający zakres tych robót, termin ich wykonania, oraz ich koszt, który przekazuje do zatwierdzenia Zamawiającemu. Wykonawca przyjmuje do wiadomości, iż Wykonawca robót budowlanych może przystąpić do wykonania tych robót, jedynie pod warunkiem zawarcia z Zamawiającym w tym celu odrębnej umowy i na warunkach w niej określonych. Wykonawca sprawuje nadzór inwestorski nad realizacją tych robót w ramach niniejszej Umowy, za wynagrodzenie określone w § 4 ust. 1 Umowy.

7. W ramach obowiązków wynikających z niniejszej Umowy Wykonawca nie jest upoważniony bez zgody Zamawiającego do składania oświadczeń woli wobec któregośkolwiek z uczestników procesu budowlanego lub też osób trzecich w zakresie zaciągania zobowiązań w imieniu i na rzecz Zamawiającego, w tym zawierania umów i zlecania robót dodatkowych.
8. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania osób, z których pomocą zobowiązanie wykonuje, jak za własne działanie lub zaniechanie.

### § 3

#### ZOBOWIĄZANIA WYKONAWCY

1. Wykonawca zobowiązuje się do pełnienia nadzoru inwestorskiego zgodnie z przepisami prawa budowlanego, zasadami współczesnej wiedzy technicznej, postanowieniami niniejszej Umowy i zaleceniami Zamawiającego, a także z należytą starannością oraz dbałością o właściwe zabezpieczenie interesów Zamawiającego, podejmując wszelkie niezbędne działania dla należytego i terminowego wykonania zadania inwestycyjnego.
2. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność, za wyegzekwowanie od Wykonawcy robót budowlanych wykonania bez wad nadzorowanego przedmiotu Umowy, zgodnie z programem funkcjonalno-użytkowym, projektem budowlanym, szczegółowymi specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót, zawartą umową pomiędzy Zamawiającym i Wykonawcą robót budowlanych.
3. Nadzór inwestorski sprawowany będzie w sposób ciągły, jednakże inspektor zobowiązany jest do przebywania na terenie prowadzonych prac minimum 2 razy w tygodniu w okresie trwania robót.

Termin rozpoczęcia sprawowania nadzoru inwestorskiego: od dnia zawarcia Umowy.

Termin zakończenia sprawowania nadzoru inwestorskiego: 30 dni od dokonania przez Zamawiającego bezusterkowego odbioru końcowego robót oraz uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (w przypadku jej wymagania przez PINB) a także w okresie gwarancyjnym na wezwanie Zamawiającego.

a) Planowany termin zakończenia robót budowlanych, nad którymi sprawowany jest nadzór:

- 1) do dnia 15.12.2020 roku **dla części I,**
- 2) do dnia 30.03.2022 roku **dla części II.**

4. Wykonawca powoła inspektorów nadzoru inwestorskiego we wszystkich niezbędnych w trakcie realizacji zadania inwestycyjnego specjalnościach, posiadających odpowiednie przygotowanie zawodowe i upoważnienie do wykonania zadania określonego w § 1 ust. 1 Umowy.
5. Wykonawca oświadcza, iż w skład zespołu nadzoru inwestorskiego wchodzi:
  - a) **w branży konstrukcyjno-budowlanej (koordynator)** - ..... posiadający uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej w nieograniczonym zakresie,
  - b) **w branży instalacyjnej** - ..... posiadający uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, wodociągowych i kanalizacyjnych min. w ograniczonym zakresie,



6. Pan ..... pełniący funkcję Inspektora nadzoru w branży konstrukcyjno-budowlanej koordynuje pracami zespołu inspektorów branżowych i jest odpowiedzialny przed Zamawiającym za zgodne z prawem i postanowieniami niniejszej Umowy pełnienie przez nich nadzoru inwestorskiego.
7. Zmiana personalna osób o których mowa w ust. 5 i 6 jest możliwa jedynie za uprzednią, pisemną zgodą Zamawiającego. Wskazana przez Wykonawcę nowa osoba musi spełniać wymagania określone w specyfikacji istotnych warunków zamówienia..
8. Zamawiający może żądać od Wykonawcy zmiany osoby wskazanej w ust. 5 lub 6, jeżeli uzna, że nie wypełnia ona obowiązków wynikających z niniejszej Umowy.
9. Na czas nieobecności osoby wskazanej w ust. 5 spowodowanej wypadkami losowymi lub urlopem, Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia czasowego zastępstwa przez cały okres nieobecności ww. osoby, dla uniknięcia opóźnień w realizacji zadania. Powierzenie zastępstwa osobie trzeciej wymaga pisemnego zgłoszenia Zamawiającemu (wraz z odpowiednimi dokumentami dotyczącymi uprawnień budowlanych) oraz akceptacji tej osoby przez Zamawiającego.

#### § 4 WYNAGRODZENIE

1. Za wykonanie kompleksowego Przedmiotu Umowy obejmującego cztery zadania określone w § 1 Strony ustalają łączne wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości:  
\_\_\_\_\_ zł (słownie: \_\_\_\_\_ zł) brutto,
2. Za wykonanie Przedmiotu Umowy obejmującego **część I** tj. dwa zadania określone w § 1 ust. a) Strony ustalają łączne wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości:  
\_\_\_\_\_ zł (słownie: \_\_\_\_\_ zł) brutto,
3. Za wykonanie Przedmiotu Umowy obejmującego **część II** tj. dwa zadania określone w § 1 ust. b) Strony ustalają łączne wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości:  
\_\_\_\_\_ zł (słownie: \_\_\_\_\_ zł) brutto,
4. Kwota, o której mowa w ust. 1, 2, 3 obejmuje wszelkie koszty i czynności Wykonawcy związane z realizacją przedmiotu Umowy w tym czynności związane z nadzorem nad robotami nieprzewidzianymi, dodatkowymi, zamiennymi, koszty urządzenia i utrzymania biura budowy itp. Wynagrodzenie jest ostateczne i nie podlega podwyższeniu, jedynie może ulec zmianie, w przypadkach określonych w § 10 niniejszej Umowy.
5. Wykonawca oświadcza, że z należytą starannością dokonał szczegółowej kalkulacji wszelkich kosztów i czynności związanych z realizacją przedmiotu Umowy i wynagrodzenie o którym mowa w ust. 1 gwarantuje prawidłową realizację przedmiotu Umowy.
6. Zamawiający dopuszcza możliwość fakturowania częściowego do 85% wartości wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 4 ust. 1, 2, 3 Umowy.  
Podstawę do wystawienia faktury częściowej, stanowić będzie przedłożony i zatwierdzony przez Zamawiającego protokół odbioru robót wystawiony po wykonaniu części prac objętych Umową.
5. Podstawę do wystawienia przez Wykonawcę faktury końcowej za wykonanie przedmiotu Umowy, stanowiącej 15% kwoty wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 4 ust.1, 2, 3 stanowić będzie protokół odbioru końcowego robót budowlanych, otrzymana przez Zamawiającego decyzja o pozwoleniu na użytkowanie obiektu (w przypadku jej wymagania przez PINB).
6. Łączna wartość faktury wystawionych przez Wykonawcę nie może przekroczyć kwoty zabezpieczonej przez Zamawiającego na realizację przedmiotu Umowy.
7. Wynagrodzenie ryczałtowe za wykonanie kompletnego i etapowego przedmiotu Umowy płatne będzie przez Zamawiającego na podstawie prawidłowo wystawionych faktur na:

Nabywca:  
Gmina Czechowice-Dziedzice  
Plac Jana Pawła II 1  
43-502 Czechowice-Dziedzice  
NIP: 652-17-13-295

Odbiorca:  
Urząd Miejski w Czechowicach-Dziedzicach  
Plac Jana Pawła II 1  
43-502 Czechowice-Dziedzice

- przelewem w terminie **do 30 dni** od potwierdzonej daty ich otrzymania przez Zamawiającego.
8. W przypadku realizacji zamówienia przy pomocy podwykonawców zapłata wynagrodzenia z każdej faktury bezwzględnie uzależniona jest od doręczenia przez Wykonawcę pisemnego oświadczenia podwykonawców potwierdzającego uregulowanie wobec nich wymagalnych w dacie składania faktury należności. Warunkiem zapłaty faktury końcowej jest brak zaległości płatniczych oraz niewymagalnych zobowiązań wobec podwykonawców udokumentowanych poprzez złożenie stosownych oświadczeń podwykonawców oraz stosownego oświadczenia podpisanego przez Wykonawcę.
  9. W przypadku gdy Wykonawca nie przedstawi oświadczeń, o których mowa w ust. 8 Zamawiający wstrzymuje wypłatę należnego wynagrodzenia do czasu ich dostarczenia Zamawiającemu.
  10. Zamawiający nie wyraża zgody na przeniesienie przez Wykonawcę wierzytelności wynikających z niniejszej Umowy na rzecz osób trzecich.
  11. Zamawiający dopuszcza złożenie faktury VAT w formie:
    - 1) papierowej na adres określony w § 4 ust.7,
    - 2) ustrukturyzowanego dokumentu elektronicznego, złożonego za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania (PEF), dostępnej na stronie <https://efaktura.gov.pl>, podając odpowiednio:
      - a) Rodzaj adresu PEF - NIP
      - b) Numer adresu PEF – 6521713295
  12. Zamawiający oświadcza, że będzie realizować płatności za faktury z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności tzw. split payment w oparciu o art. 108 a ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług ( t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 106 ze zm.).
  13. Wykonawca oświadcza, że numer rachunku rozliczeniowego wskazany we wszystkich fakturach, które będą wystawione w jego imieniu, jest rachunkiem, dla którego zgodnie z Rozdziałem 3a ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. - Prawo Bankowe (Dz. U. z 2020 r. poz. 284 ze zm.) prowadzony jest rachunek VAT.
  14. W przypadku wskazania na fakturze rachunku bankowego nieujawnionego w wykazie podatników VAT, Gmina Czechowice-Dziedzice uprawniona będzie do dokonania płatności na inny rachunek bankowy ujawniony w wykazie podatników VAT lub zapłaty na rachunek bankowy podany na fakturze, z jednoczesnym powiadomieniem właściwego naczelnika urzędu skarbowego.

## § 5 PODWYKONAWCY

1. Wykonawca będzie realizował przedmiot Umowy samodzielnie, bez udziału podwykonawców zgodnie z treścią złożonej oferty
- lub**
2. Wykonawca zrealizuje następujący zakres robót przy pomocy podwykonawców:
    - 1) ..... (zakres) - ..... (podwykonawca);
    - 2) ..... (zakres) - ..... (podwykonawca).
  3. Zatrudnienie przez Wykonawcę innych podwykonawców **lub** innych podwykonawców niż wskazani w ust. 2 wymaga pisemnej zgody Zamawiającego.
  4. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane, do przedłożenia zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
  5. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 14 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy roboty budowlanej.

6. Zamawiający, w terminie do 5 dni roboczych od daty złożenia Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, zgłasza w formie pisemnej zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w przypadku gdy:
  - 1) nie spełnia wymagań określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia;
  - 2) gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 5.
7. Niezgłoszenie w formie pisemnej zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w terminie o którym mowa w ust. 6, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
8. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
9. Zamawiający, w terminie do 5 dni roboczych od daty złożenia Zamawiającemu umowy o podwykonawstwo, zgłasza w formie pisemnej sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, o których mowa w ust. 6 pkt 1) lub 2).
10. Niezgłoszenie w formie pisemnej zastrzeżeń do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w terminie o którym mowa w ust. 9, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
11. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
12. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 11, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane.
13. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający jest obowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie w formie pisemnej uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 11. Zamawiający informuje Wykonawcę o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
14. W przypadku zgłoszenia przez Wykonawcę uwag, o których mowa w ust. 13, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
  - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
  - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy albo
  - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
15. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 11, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
16. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 11, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy w sprawie zamówienia publicznego przez Zamawiającego.
17. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty, które wykonuje przy pomocy podwykonawców lub dalszych podwykonawców.
18. Zamawiającemu przysługuje prawo żądania od wykonawcy zmiany podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, jeżeli ten realizuje roboty w sposób wadliwy, niezgodny z założeniami i przepisami.



19. Wykonawca zapewni ustalenie w umowach z podwykonawcami lub dalszymi podwykonawcami takiego okresu odpowiedzialności za wady, aby nie był on krótszy od okresu odpowiedzialności za wady Wykonawcy wobec Zamawiającego.
20. Rozliczenia z podwykonawcami prowadzi Wykonawca.
21. Jeżeli nastąpi zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 22a ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1a ustawy Prawo zamówień publicznych, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.

## § 7

### GWARANCJA I RĘKOJMIA

1. Strony postanawiają rozszerzyć odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu gwarancji. Termin odpowiedzialności gwarancyjnej kończy swój bieg łącznie z upływem terminu zakończenia okresu gwarancyjnego wykonawcy robót budowlanych, nad którymi Wykonawca pełni nadzór.
2. W ramach gwarancji Wykonawca jest zobowiązany do bezpłatnego świadczenia usług będących przedmiotem Umowy, w celu doprowadzenia do usunięcia wszelkich wad w nadzorowanych i odebranych robotach budowlanych, które ujawnią się w okresie gwarancji.
3. Strony postanawiają rozszerzyć odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady przedmiotu Umowy. Okres rękojmi za wady jest równy okresowi gwarancji na roboty budowlane.

## § 8

### ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od Umowy w przypadku:
  - a) istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, odstąpienie od Umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach, w takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części Umowy,
  - b) Wykonawca nie rozpoczął realizacji przedmiotu Umowy bez uzasadnionych przyczyn w terminie określonym w § 3 ust. 3,
  - c) Wykonawca przerwał realizację robót i przerwa ta trwała dłużej niż 7 dni,
  - d) Wykonawca nienależycie realizuje roboty w szczególności w sposób niezgodny z Umową, dokumentacją projektową, specyfikacjami technicznymi, zasadami wiedzy technicznej, wskazaniami Zamawiającego,
  - e) Wykonawca w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego nie zastępuje podmiotu, z którego zdolności technicznych lub sytuacji ekonomicznej korzystał lub Wykonawca nie zobowiązał się do osobistego wykonania odpowiedniej części zamówienia (jeżeli zajdą okoliczności wskazane w art. 22a ust. 6 ustawy Prawo zamówień publicznych),
  - f) Wykonawca nie realizuje postanowień umownych określonych w § 2 ust. 1 i 2.
  - g) W przypadku, gdy zajdzie konieczność przetwarzania danych osobowych na podstawie niniejszej umowy, a Wykonawca będzie uchylać się od zawarcia umowy o powierzenie przetwarzania danych
2. Z prawa odstąpienia od Umowy Zamawiający może skorzystać w terminie do 14 dni od dnia w którym nastąpiło stwierdzenie naruszenia będącego przyczyną odstąpienia.

## § 9

### KARY UMOWNE

1. Strony ustalają możliwość naliczania kar umownych za niewykonanie lub nienależyte wykonanie Umowy w następujących sytuacjach:





- a) w robotach zgłoszonych przez Wykonawcę robót budowlanych i dopuszczonych przez Wykonawcę do odbioru stwierdzone zostaną wady trwałe,
  - b) stwierdzone zostaną niezgodnione z Zamawiającym i Projektantem, odstępstwa od projektu lub specyfikacji technicznych,
  - c) nastąpi niekorzystna w stosunku do zakładanej, zmiana parametrów użytkowych obiektu, jego urządzeń lub wyposażenia.
- W razie stwierdzenia sytuacji jak wyżej, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto określonego § 4 ust.1 umowy.
2. Zamawiający może naliczyć Wykonawcy karę umowną:
- a) w przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 4 ust. 1,
  - b) w przypadku nieprzystąpienia Wykonawcy do pełnienia funkcji inspektora nadzoru z dniem podpisania umowy w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto określonego w §4 ust. 1,
  - c) w przypadku stwierdzenia naruszenia przez Wykonawcę przepisów obowiązującego prawa budowlanego, rozporządzeń wykonawczych lub nie wywiązywania się z przyjętych na siebie niniejszą umową obowiązków, w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 4 ust. 1,
  - d) z tytułu odstąpienia od umowy przez Zamawiającego lub Wykonawcę z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 20 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 4 ust. 1,
  - e) w przypadku nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany - w wysokości 5 % wynagrodzenia należnego brutto określonego w § 4 ust. 1 za każdorazowy przypadek,
  - f) w przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty Wykonawca zapłaci karę w wysokości 5% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 4 ust. 1 za każdorazowy przypadek,
3. Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody na zasadach ogólnych.
4. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie przez Zamawiającego kar umownych z przedłożonej faktury częściowej oraz końcowej. Kara umowna jest należna uprawnionej stronie niezależnie od tego czy doszło do powstania szkody.
5. Ustanowione w niniejszym paragrafie odszkodowanie w formie kar pieniężnych oraz uregulowanie tych odszkodowań za niedopełnienie postanowień umowy nie zwalnia Wykonawcy ani jego Podwykonawców z wykonania zobowiązań wynikających z umowy.

## § 10

### ZMIANY UMOWY

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Zgodnie z treścią art. 144 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian postanowień zawartej Umowy.
3. Dopuszcza się wszelkie nieistotne zmiany, w tym:
  - a) zmiana osób wyznaczonych do współpracy tj. przedstawicieli ze strony Wykonawcy lub ze strony Zamawiającego - zmiana ta następuje poprzez pisemne zgłoszenie tego faktu drugiej stronie i nie wymaga zawarcia aneksu do Umowy;
  - b) zmiana danych związana z obsługą administracyjno-organizacyjną Umowy, (danych teleadresowych Wykonawcy lub Zamawiającego) - zmiana ta następuje poprzez pisemne zgłoszenie tego faktu drugiej Stronie i nie wymaga zawarcia aneksu do Umowy.
  - c) wystąpienia oczywistych omyłek pisarskich i rachunkowych w treści Umowy – poprawa omyłek następuje poprzez pisemne zgłoszenie tego faktu drugiej Stronie i nie wymaga zawarcia aneksu do Umowy.
4. Strony dopuszczają zmianę postanowień niniejszej Umowy w przypadku:
  - a) zmianie ulegną przepisy, które niosą za sobą zmianę stawki podatku VAT – zmianie ulega odpowiednio wynagrodzenie brutto,



- b) wystąpienia wyjątkowo nieprzyjanych warunków atmosferycznych uniemożliwiających realizację przedmiotu Umowy zgodnie z obowiązującą technologią i zasadami współczesnej wiedzy technicznej, potwierdzonych przez osobę nadzorującą reprezentującą Zamawiającego – zmianie ulegnie termin realizacji przedmiotu umowy o czas wystąpienia wyjątkowo nieprzyjanych warunków atmosferycznych,
- c) wystąpienia siły wyższej rozumianej jako wydarzenie lub okoliczność wyjątkową, niezależną od Strony, której nie można było w racjonalny sposób uniknąć lub zaradzić – zmianie ulegnie termin realizacji przedmiotu Umowy o czas występowania siły wyższej,
- d) z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, np. kolizja z robotami prowadzonymi równolegle np. w sąsiedztwie placu budowy, uniemożliwiającymi prowadzenie robót – zmianie ulegnie termin realizacji przedmiotu Umowy o czas występowania kolizji uniemożliwiających wykonanie robót objętych przedmiotem Umowy,
- e) z przyczyn niezależnych od stron, tj. w przypadku wystąpienia na terenie obiektu i w terenie niezainwentaryzowanych sieci i urządzeń infrastruktury podziemnej, których występowania mimo dołożenia należytej staranności Zamawiający i Wykonawca nie mogli przewidzieć – zmianie może ulec termin realizacji,
- f) zmiany lub rezygnacji z podwykonawcy lub zmiany zakresu prac powierzonego podwykonawcy,
- g) wywołanym przyczynami zewnętrznymi, które w sposób obiektywny uzasadniają potrzebę tej zmiany, nie powodującej zachwiania równowagi ekonomicznej pomiędzy Wykonawcą Zamawiającym,
- h) zmiany technologii wykonania robót lub zmiany materiałów, jeżeli nowe rozwiązania będą korzystne dla Zamawiającego, przy zachowaniu nie pogorszonych standardów jakościowych,
- i) zmiany obowiązujących przepisów jeżeli konieczne będzie dostosowanie treści Umowy do aktualnego stanu prawnego,
- j) braku możliwości wykonywania Umowy z uwagi na okoliczności związane z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19 lub innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych (Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego poinformowania o wpływie ww. okoliczności na termin wykonania zamówienia wraz z dołączeniem stosownych dokumentów na ich potwierdzenia).

## § 11

### OCHRONA DANYCH OSOBOWYCH

1. Wykonawca w trakcie realizacji Umowy może uczestniczyć w przetwarzaniu danych osobowych w szczególności w zakresie niezbędnym do realizacji zakresu prac określonego w § 2 i § 3.
2. Wykonawca oświadcza, że spełnia wymagania określone w Rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE.
3. Wykonawca zobowiązuje się przetwarzać dane osobowe wyłącznie w zakresie i celu przewidzianym w Umowie.
4. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody wyrządzone przetwarzaniem danych osobowych niezgodnym z celem zawartej Umowy, będące następstwem jego zachowania oraz będące następstwem zachowania osób, którymi posługiwać się będzie przy wykonywaniu przedmiotu Umowy.
5. Wykonawca oświadcza, że prowadzi dokumentację potwierdzającą wykonywanie powyższych czynności oraz, że na żądanie administratora udostępni wskazaną dokumentację.
6. Wykonawca zobowiązuje się do wypełnienia deklaracji zawartej w złożonej ofercie dotyczącej oświadczenia w zakresie przetwarzania danych osobowych.
7. Zamawiający oświadcza, iż w przypadku powierzenia mu danych osobowych osób fizycznych przez Wykonawcę będzie w pełnym zakresie przestrzegać przepisów rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych



oraz uchylecia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz.U. UE.L. z 2016 Nr 119 poz. 1).

## **§ 12**

### **INNE POSTANOWIENIA UMOWY**

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową stosuje się przepisy prawa polskiego, w tym kodeksu cywilnego i innych obowiązujących aktów prawnych.
2. Wszelkie spory, które mogą powstać na tle realizacji niniejszej Umowy będą rozwiązywane pomiędzy Stronami polubownie.
3. W przypadku nie załatwienia sporu polubownie spory rozwiązywane będą przez sąd właściwy miejscowo dla Zamawiającego.
4. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach jeden dla Wykonawcy i dwa dla Zamawiającego.

**WYKONAWCA :**

**ZAMAWIAJĄCY :**