



Ogłoszenie nr 510179564-N-2020 z dnia 17-09-2020 r.

Administracja Zasobów Komunalnych: Sprawowanie wielobranżowego nadzoru inwestorskiego nad realizacją zadania pod nazwą: „Wspieranie efektywności energetycznej w budynkach mieszkalnych tj.: Kolorowa 2, Lipowska 24, Słowackiego 32, Towarowa 2 na terenie Gminy Czechowice-Dziedzice” POIS.01.07.01-00-0078/2019 - etap II, (Część I i Część II)

OGŁOSZENIE O UDZIELENIU ZAMÓWIENIA - Usługi

Zamieszczanie ogłoszenia:

obowiązkowe

Ogłoszenie dotyczy:

zamówienia publicznego

Zamówienie dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej
tak

Nazwa projektu lub programu

Projekt pn.: „Wspieranie efektywności energetycznej w budynkach mieszkalnych tj.: Kolorowa 2, Lipowska 24, Słowackiego 32, Towarowa 2 na terenie Gminy Czechowice-Dziedzice” POIS.01.07.01-00-0078/2019 – etap II zostało wybrane do dofinansowania w ramach poddziałania PIOS.01.07.01 Wspieranie efektywności energetycznej w budynkach mieszkalnych w województwie śląskim, działania PIOS.01.07.00 - Kompleksowa likwidacja niskiej emisji na terenie województwa śląskiego dla osi priorytetowej PIOS.01.00.00 - Zmniejszenie emisyjności gospodarki Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko 2014-2020.

Zamówienie było przedmiotem ogłoszenia w Biuletynie Zamówień Publicznych:

tak

Numer ogłoszenia: 574668-N-2020

Ogłoszenie o zmianie ogłoszenia zostało zamieszczone w Biuletynie Zamówień Publicznych:

tak

Numer ogłoszenia: 540153546-N-2020

SEKCJA I: ZAMAWIAJĄCY

I. 1) NAZWA I ADRES:

Administracja Zasobów Komunalnych, Krajowy numer identyfikacyjny 27011730700000, ul. ul. Legionów 85, 43-502 Czechowice-Dziedzice, woj. śląskie, państwo Polska, tel. 032 2153104, 2153105, 2140662, e-mail zpi@azk.cz-dz.pl, faks 322 158 205.

Adres strony internetowej (url): www.bip.azk.czechowice-dziedzice.pl

I.2) RODZAJ ZAMAWIAJĄCEGO:

Administracja samorządowa

SEKCJA II: PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

II.1) Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego:

Sprawowanie wielobranżowego nadzoru inwestorskiego nad realizacją zadania pod nazwą: „Wspieranie efektywności energetycznej w budynkach mieszkalnych tj.: Kolorowa 2, Lipowska 24, Słowackiego 32, Towarowa 2 na terenie Gminy Czechowice-Dziedzice” POIS.01.07.01-00-0078/2019 - etap II, (Część I i Część II)

Numer referencyjny (jeżeli dotyczy):

DT. 261.2.2020

II.2) Rodzaj zamówienia:

Usługi

II.3) Krótki opis przedmiotu zamówienia (wielkość, zakres, rodzaj i ilość dostaw, usług lub robót budowlanych lub określenie zapotrzebowania i wymagań) a w przypadku partnerstwa innowacyjnego - określenie zapotrzebowania na innowacyjny produkt, usługę lub roboty budowlane:

1. Przedmiotem zamówienia jest: Sprawowanie wielobranżowego nadzoru inwestorskiego nad realizacją zadania pod nazwą: „Wspieranie efektywności energetycznej w budynkach mieszkalnych tj.: Kolorowa 2, Lipowska 24, Słowackiego 32, Towarowa 2 na terenie Gminy Czechowice-Dziedzice” POIS.01.07.01-00-0078/2019 - etap II, (Część I i Część II) realizowanego w trybie „projektuj i buduj”. Zamówienie obejmuje świadczenie usługi w okresie realizacji zadania oraz w okresie rękojmi za wady i gwarancji jakości i polega na koordynacji, zarządzaniu, kontroli, nadzorowaniu i rozliczeniu prac projektowych i robót budowlanych. 2. Przedmiot zamówienia został podzielony na części: a) Część I - Termomodernizacja budynku przy ul. Kolorowej 2 w Bronowie,

Termomodernizacja budynku przy ul. Lipowskiej 24 w Czechowicach-Dziedzicach, b) Część II -
Termomodernizacja budynku przy ul. Słowackiego 32 w Czechowicach-Dziedzicach, Termomodernizacja budynku przy ul. Towarowej 2 w Czechowicach-Dziedzicach. Charakterystyka nadzorowanego zakresu prac: Zakres przewidziany do wykonania przez Wykonawcę prac projektowych i robót budowlanych określa Program Funkcjonalno-Użytkowy, SIWZ dla zadania „Wspieranie efektywności energetycznej w budynkach mieszkalnych tj.: Kolorowa 2, Lipowska 24, Słowackiego 32, Towarowa 2 na terenie Gminy Czechowice-Dziedzice” - etap II” – ogłoszenie zamieszone w dniu 28.05.2020 r. w Biuletynie Informacji Publicznej Administracji Zasad Komunalnych w Czechowicach-Dziedzicach (www.bip.azk.czechowice-dziedzice.pl) znak sprawy: DT.261.1.2020. Obiekty inwestycji przy ul. Lipowskiej 24, ul. Słowackiego 32 i ul. Towarowej 2 znajdują się w Czechowicach-Dziedzicach i wymagają uzgodnień, decyzji, których obowiązek uzyskania wynika z przepisów prawa w tym m. in. ze Śląskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków. Obiekt zlokalizowany przy ul. Kolorowej 2 znajduje się w Bronowie i nie podlega ochronie konserwatorskiej Opis przedmiotu zamówienia zawiera: Szczegółowy zakres czynności, uprawnień i odpowiedzialności Inspektora nadzoru oraz inne istotne warunki zamówienia określa projekt umowy – załącznik nr 6 do SIWZ oraz dokumentacja przetargowa dostępna na stronie internetowej. Pełna dokumentacja przetargu na realizację robót do pobrania na: <https://www.bip.azk.czechowice-dziedzice.pl/bipkod/23975402> w zakładce „Zamówienia publiczne, licytacje lokali użytkowych” Znak sprawy: DT.261.1.2020. Zakres obowiązków Wykonawcy: Podstawowy zakres obowiązków i uprawnień inspektora nadzoru inwestorskiego wynika z przepisów ustawy Prawo budowlane. Do obowiązków Wykonawcy należy ponadto m.in.: - reprezentowanie Zamawiającego przy wykonywanych na jego rzecz opracowaniach projektowych i robotach budowlanych przez sprawowanie kontroli zgodności ich realizacji zgodnie z programem funkcjonalno-użytkowym, zatwierdzonym projektem budowlanym, zgłoszeniem robót bądź pozwoleniem na budowę, obowiązującymi przepisami, normami oraz zasadami wiedzy technicznej, - ochrona interesów Zamawiającego oraz współdziałanie z nim i wszystkimi uczestnikami procesu inwestycyjnego mając na względzie dotrzymanie postanowień umowy zawartej z Wykonawcą dokumentacji projektowej i robót budowlanych, - weryfikacja dokumentacji projektowej sporządzanej przez Wykonawcę prac projektowych pod względem jej zgodności z wymaganiami zawartymi w Programie Funkcjonalno-Użytkowym, obowiązujących przepisach prawa, decyzjach administracyjnych oraz wiedzą techniczną, - nadzorowanie i weryfikacja optymalizacji rozwiązań projektowych z punktu widzenia technicznego i ekonomicznego, - analizowanie i proponowanie wszelkich zmian w projektach, specyfikacjach, dokumentacjach technicznych, które mogą się okazać niezbędne lub pożądane podczas lub po wykonaniu prac budowlanych, - szczegółowe zapoznanie się z dokumentacją projektową nadzorowanego zadania, terenem inwestycji i jego uzbrojeniem przed rozpoczęciem robót budowlanych, - wyjaśnianie z projektantem na etapie projektowania i wykonawstwa wszelkich niejasności i wątpliwości związanych z dokumentacją projektową i techniczną, - kontrolowanie w sposób ciągły jakości wykonywanych robót oraz wbudowywanych materiałów, zgodnie z wymaganiami specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót, dokumentacji projektowej oraz praktyką inżynierską, - prowadzenie pod względem merytorycznym i rachunkowym kontroli i weryfikacji kosztorysów budowlanych dotyczących nadzorowanych robót, - organizowanie i prowadzenie narad koordynacyjnych, roboczych itp. dotyczących realizowanych prac projektowych oraz robót budowlanych, w tym przygotowywanie materiałów na narady, sporządzanie z nich protokołów, przekazywanie ich Zamawiającemu oraz egzekwowanie podjętych w nich ustaleń, - w razie zaistnienia z uzasadnionych przyczyn, uzgadnianie z Projektantem oraz kierownikiem budowy wprowadzenia niezbędnych zmian i poprawek do dokumentacji projektowej w trakcie realizacji robót, mieszczących się przedmiotowo w zakresie objętym umową, - rozwiązywanie na bieżąco problemów technicznych zgłoszonych przez Wykonawcę robót instalacyjnych i budowlanych, a możliwych do rozwiązania w ramach posiadanych przez Wykonawcę uprawnień zawodowych, - informowanie Zamawiającego z odpowiednim wyprzedzeniem o wszelkich zagrożeniach występujących podczas realizacji robót, mogących mieć wpływ na wydłużenie czasu wykonania robót, pogorszenie jakości prac, - stała kontrola przestrzegania przez Wykonawcę robót budowlanych przepisów b.h.p i ochrony p.poż. w trakcie realizacji robót, - przeciwdziałanie awariom, zagrożeniom bezpieczeństwa ludzi i katastrofom budowlanym konstrukcji lub elementów obiektu, z uprawnieniami do zlecenia Wykonawcy robót budowlanych wpisem do dziennika budowy koniecznych do wykonania w tym przypadku robót zapobiegających z obowiązkiem niezwłocznego powiadomienia o tym Zamawiającego, - przeprowadzania odbiorów robót zanikających i ulegających zakryciu, w terminie do 2 dni od daty zgłoszenia gotowości Wykonawcy robót budowlanych do tych odbiorów, - potwierdzanie gotowości Wykonawcy robót budowlanych do odbiorów wykonanych robót lub odmowy gotowości – w terminie do 5 dni od daty zgłoszenia gotowości Wykonawcy do odbiorów wykonanych robót, - sprawdzanie kompletności sporządzonej przez Wykonawcę robót dokumentacji powykonawczej, zatwierdzanie dokumentacji odbiorowej, - kontrola rozliczeń finansowych i udział w rozliczeniu końcowym zadania inwestycyjnego w tym m.in. sprawdzanie faktur częściowych i faktury końcowej wraz z weryfikacją i zatwierdzeniem dokumentów przedkładanych przez Wykonawcę robót projektowo-budowlanych, w terminie do 4 dni od daty dostarczenia dokumentów, - kontrola prawidłowości prowadzenia dziennika budowy i bieżące dokonywanie w nim zapisów dotyczących przebiegu nadzorowanych robót, - uczestnictwo we wszelkich spotkaniach / komisjach przekazania-przejęcia, odbiorowych, przeglądach gwarancyjnych itp. dotyczących nadzorowanych robót, - wspieranie Zamawiającego we wszystkich czynnościach technicznych, administracyjnych i formalnych związanych z wdrożeniem i realizacją umowy na zaprojektowanie i wykonanie robót budowlanych oraz związanych z realizacją umowy o dofinansowanie zadania, -

nadzór nad naniesieniem w dokumentacji projektowej przez projektanta i kierownika budowy zmian i uzupełnień, wynikłych w trakcie realizacji robót, - profesjonalne doradztwo i świadczenie na rzecz Zamawiającego stałych usług doradczych związanych z prawidłową realizacją umowy na roboty budowlane i prace projektowe. Wykonawca jest zobowiązany do zapewnienia 2 pobytych w tygodniu inspektora nadzoru na terenie prowadzonych robót.

II.4) Informacja o częściach zamówienia:

Zamówienie było podzielone na części:

tak

II.5) Główny Kod CPV: 71247000-1

Dodatkowe kody CPV: 71248000-8

SEKCJA III: PROCEDURA

III.1) TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA

Przetarg nieograniczony

III.2) Ogłoszenie dotyczy zakończenia dynamicznego systemu zakupów

nie

III.3) Informacje dodatkowe:

SEKCJA IV: UDZIELENIE ZAMÓWIENIA

CZĘŚĆ NR: 1

NAZWA: Termomodernizacja budynku przy ul. Kolorowej 2 w Bronowie,
Termomodernizacja budynku przy ul. Lipowskiej 24 w Czechowicach-Dziedzicach,

IV.1) DATA UDZIELENIA ZAMÓWIENIA: 17/09/2020

IV.2) Całkowita wartość zamówienia

Wartość bez VAT 11219.51

Waluta PLN

IV.3) INFORMACJE O OFERTACH

Liczba otrzymanych ofert: 5

w tym:

liczba otrzymanych ofert od małych i średnich przedsiębiorstw: 5

liczba otrzymanych ofert od wykonawców z innych państw członkowskich Unii Europejskiej: 0

liczba otrzymanych ofert od wykonawców z państw niebędących członkami Unii Europejskiej: 0

liczba ofert otrzymanych drogą elektroniczną: 0

IV.4) LICZBA ODRZUCONYCH OFERT: 0

IV.5) NAZWA I ADRES WYKONAWCY, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

Zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie:

nie

Nazwa wykonawcy: Przedsiębiorstwo Usługowo-Budowlane „BUDOM” Jacek Tyrna

Email wykonawcy: tyrnaj@gmail.com

Adres pocztowy: ul. Zielona 2

Kod pocztowy: 32-620

Miejscowość: Brzeszcze

Kraj/woj.: małopolskie

Wykonawca jest małym/średnim przedsiębiorcą:

tak

Wykonawca pochodzi z innego państwa członkowskiego Unii Europejskiej:

nie

Wykonawca pochodzi z innego państwa nie będącego członkiem Unii Europejskiej:

nie

IV.6) INFORMACJA O CENIE WYBRANEJ OFERTY/ WARTOŚCI ZAWARTEJ UMOWY ORAZ O OFERTACH Z NAJNIŻSZĄ I NAJWYŻSZĄ CENĄ/KOSZTEM

Cena wybranej oferty/wartość umowy 9471.54

Oferta z najniższą ceną/kosztem 6422.76

Oferta z najwyższą ceną/kosztem 16200.00

Waluta: PLN

IV.7) Informacje na temat podwykonawstwa

Wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia

podwykonawcy/podwykonawcom

nie

Wartość lub procentowa część zamówienia, jaka zostanie powierzona podwykonawcy lub podwykonawcom:

IV.8) Informacje dodatkowe:

CZEŚĆ NR: 2

NAZWA: Termomodernizacja budynku przy ul. Słowackiego 32 w Czechowicach-Dziedzicach, Termomodernizacja budynku przy ul. Towarowej 2 w Czechowicach-Dziedzicach.

IV.1) DATA UDZIELENIA ZAMÓWIENIA: 17/09/2020

IV.2) Całkowita wartość zamówienia

Wartość bez VAT 12479.67

Waluta PLN

IV.3) INFORMACJE O OFERTACH

Liczba otrzymanych ofert: 5

w tym:

liczba otrzymanych ofert od małych i średnich przedsiębiorstw: 5

liczba otrzymanych ofert od wykonawców z innych państw członkowskich Unii

Europejskiej: 0

liczba otrzymanych ofert od wykonawców z państw niebędących członkami Unii

Europejskiej: 0

liczba ofert otrzymanych drogą elektroniczną: 0

IV.4) LICZBA ODRZUCONYCH OFERT: 0

IV.5) NAZWA I ADRES WYKONAWCY, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

Zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie:

nie

Nazwa wykonawcy: Przedsiębiorstwo Usługowo-Budowlane „BUDOM” Jacek Tyrna

Email wykonawcy: tyrnaj@gmail.com

Adres pocztowy: ul. Zielona 2

Kod pocztowy: 32-620

Miejscowość: Brzeszcze

Kraj/woj.: małopolskie

Wykonawca jest małym/średnim przedsiębiorcą:

tak

Wykonawca pochodzi z innego państwa członkowskiego Unii Europejskiej:

nie

Wykonawca pochodzi z innego państwa nie będącego członkiem Unii Europejskiej:

nie

IV.6) INFORMACJA O CENIE WYBRANEJ OFERTY/ WARTOŚCI ZAWARTEJ UMOWY ORAZ O OFERTACH Z NAJNIŻSZĄ I NAJWYŻSZĄ CENĄ/KOSZTEM

Cena wybranej oferty/wartość umowy 10569.11

Oferta z najniższą ceną/kosztom 10569.11

Oferta z najwyższą ceną/kosztom 64000.00

Waluta: PLN

IV.7) Informacje na temat podwykonawstwa

Wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcy/podwykonawcom

nie

Wartość lub procentowa część zamówienia, jaka zostanie powierzona podwykonawcy lub podwykonawcom:

IV.8) Informacje dodatkowe:

IV.9) UZASADNIENIE UDZIELENIA ZAMÓWIENIA W TRYBIE NEGOCJACJI BEZ OGŁOSZENIA, ZAMÓWIENIA Z WOLNEJ RĘKI ALBO ZAPYTANIA O CENĘ

IV.9.1) Podstawa prawna

Postępowanie prowadzone jest w trybie na podstawie art. ustawy Pzp.

IV.9.2) Uzasadnienie wyboru trybu

Należy podać uzasadnienie faktyczne i prawne wyboru trybu oraz wyjaśnić, dlaczego udzielenie zamówienia jest zgodne z przepisami.