

## Umowa Nr ...../AZK/SZALETY/2021

zawarta w dniu ..... r. w Czechowicach-Dziedzicach pomiędzy:

**Gminą Czechowice-Dziedzice**, Plac Jana Pawła II 1, NIP 652-17-13-295, REGON: 276258121 w imieniu, której występuje Administracja Zasobów Komunalnych z siedzibą w Czechowicach-Dziedzicach przy ul. Legionów 85, reprezentowana przez:

Dyrektora - Grzegorza Kotowicza

zwaną dalej „Zamawiającym”

a

..... z siedzibą w ..... przy ul .....; NIP ..... REGON....., reprezentowaną przez: Właściciela- .....

zwaną dalej „Wykonawcą”

Przedstawiciele Stron przez złożenie swojego podpisu oświadczają także, że są upoważnieni do zawarcia niniejszej Umowy, że ich prawo do reprezentowania danej Strony nie jest ograniczone w żadnym zakresie, a sposób reprezentacji osób występujących w imieniu reprezentowanych Stron umożliwia skutecznie składanie oświadczeń woli, w tym zaciąganie zobowiązań na rzecz reprezentowanego podmiotu, oświadczają też, że nie jest im znana żadna przeszkoda, która mogłaby mieć wpływ na wykonanie zobowiązań przyjętych przez Strony w niniejszej Umowie.

W związku z wartością zamówienia nie przekraczającą 130 000 złotych do realizacji przedmiotu umowy stosuje się przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych – art. 2 ust. 1 pkt. 1).

### § 1

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania usługi należytego utrzymywania stanu sanitarno-porządkowego i obsługi szaletów miejskich w Czechowicach-Dziedzicach.
2. **Umowa zostaje zawarta na okres od dnia 01.01.2022 r. do dnia 31.12.2022 roku.**

### § 2

1. Zamawiający przekazuje a Wykonawca przejmuje w utrzymanie szalety miejskie w Czechowicach-Dziedzicach zlokalizowane pomiędzy ulicami Sobieskiego i Targową w Czechowicach-Dziedzicach na terenie miejskiego targowiska.
2. Stan techniczny szalet oraz ich wyposażenie określa szczegółowo protokół zdawczo-odbiorczy, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej umowy.
3. Wykonawca nie może dokonywać przebudowy i zmian w wyposażeniu szalet.
4. Wykonawca zobowiązany jest do ogrzewania pomieszczeń szaletów wyłącznie poprzez wykorzystanie istniejącego systemu ogrzewania elektrycznego.
5. Zadaniem Wykonawcy jest:
  - a) utrzymywanie wymaganego przepisami stanu sanitarno-porządkowego szalet, w tym mycie wszystkich urządzeń w nich znajdujących się (kabin wc, pisuarów, umywalk, luster itp.), mycie okien, drzwi - z częstotliwością wg potrzeb,

- b) pobieranie opłat za korzystanie z szalet zgodnie z obowiązującym cennikiem opłat określonym przez Burmistrza Czechowic-Dziedzic,
- c) zapewnienie funkcjonowania szalet w dni:
  - wtorki i piątki - w godzinach od 6:00 do 18:00
  - poniedziałki, środy, czwartki i soboty - w godzinach od 7:00 do 16:00
  - w dni świąteczne - wg potrzeb.
6. Wpływy uzyskane z korzystania z szalet miejskich są wpływami Zamawiającego, które Wykonawca winien przekazać na wskazany rachunek Zamawiającego do każdego piątego roboczego dnia tygodnia za poprzedni tydzień.
7. Dniem w/w zapłaty jest dzień uznania na rachunku bankowym Zamawiającego.
8. Za każdy dzień zwłoki zostaną naliczone odsetki ustawowe za zwłokę.
9. Zamawiającemu od dnia nabycia uprawnienia do odsetek, o których mowa w ust. 7 przysługuje od Wykonawcy bez wezwania równowartość kwoty 40 euro przeliczonej na złote według średniego kursu euro ogłoszonego przez Narodowy Bank Polski ostatniego dnia roboczego miesiąca poprzedzającego miesiąc, w którym świadczenie pieniężne stało się wymagalne, stanowiącej rekompensatę za koszty odzyskiwania należności.
10. Rozliczenie wpływów Wykonawca będzie przeprowadzał na podstawie ewidencji kasy fiskalnej użyczonej przez Zamawiającego na podstawie odrębnej umowy.
11. **Zamawiający przewiduje możliwość modernizacji szaletów miejskich w zakresie ich obsługi na szalety bezobsługowe.**

### § 3

1. Za wykonywanie przedmiotu umowy Wykonawca otrzyma wynagrodzenie określone w ofercie Wykonawcy stanowiące procentowy wskaźnik prowizji od przychodów netto (bez podatku VAT) z tytułu korzystania z szalet miejskich, **wynoszący ..... %**.
2. Prowizja o której mowa w pkt. 1 zawiera koszty wynagrodzenia pracowników obsługi szaletów, Wykonawcy, koszty środków czystości i higieny.
3. Rozliczenie mediów tj. energii elektrycznej, wody, i odprowadzenia ścieków dokonywane będzie raz w miesiącu na podstawie otrzymanych faktur płatnych do 7 dni od daty otrzymania wystawionych przez Zamawiającego.
4. Wykonawca dysponuje prawem do deponowania nieczystości zgromadzonych z sprzątnięcia szalet miejskich w kontenerach na odpady wydzierżawione przez Zamawiającego na jego koszt.
5. Ustalone umownie wynagrodzenie nie może ulec zmianie w okresie trwania umowy.

### § 4

1. Podstawę do rozliczenia finansowego stanowi sporządzany przez Zamawiającego co miesiąc wykaz wyciągów bankowych z wpływów z opłat za korzystanie z szalet miejskich.
2. Rozliczenie przedmiotu umowy nastąpi fakturą wystawioną na podstawie wykazu o którym mowa w pkt.1 na koniec miesiąca.
3. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy płatne będzie przez Zamawiającego na podstawie prawidłowo wystawionych faktur VAT na:

**Nabywca: Gmina Czechowice-Dziedzice**

**43-502 Czechowice-Dziedzice, Plac Jana Pawła II 1**

**NIP 652-17-13-295**

**Odbiorca: Administracja Zasobów Komunalnych**

**43-502 Czechowice-Dziedzice, ul. Legionów 85**

4. Zamawiający wypłaci wynagrodzenie na wskazany rachunek bankowy Wykonawcy w terminie 30 dni od dnia otrzymania faktury.

5. Za nieterminowe płatności faktury Wykonawca ma prawo naliczyć odsetki ustawowe.

### § 5

1. Strony ustalają odpowiedzialność za niewykonanie lub nie należyte wykonanie zobowiązań umownych przez zapłatę kar umownych.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
  - a) za nienależyte wykonanie przedmiotu umownych potwierdzone protokołem kontroli podpisanych przez przedstawiciela Zamawiającego i Wykonawcy w wysokości 5% wynagrodzenia określonego w § 3 pkt. 1 w którym dokonano kontroli,
  - b) za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę oraz Zamawiającego z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 5000,00 zł.
3. Zamawiający jest uprawniony do potrącenia kary umownej z przysługującego Wykonawcy wynagrodzenia.

### § 6

1. Zamawiający może rozwiązać umowę bez wypowiedzenia w przypadku stwierdzenia powtarzającego się nienależytego wykonywania zobowiązań umownych lub ich niewykonanie przez Wykonawcę. W takim przypadku Wykonawca zapłaci karę umowną o której mowa w § 5 pkt. 2 b.
2. Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

### § 7

1. Zamawiający jest uprawniony do:
  - a) bieżącej kontroli wykonywania zobowiązań umownych przez Wykonawcę,
  - b) wskazania obowiązku wykonania określonych czynności z zakresu zobowiązań umownych w wyznaczonym terminie i zakresie,
2. Zamawiający zobowiązuje się do:
  - a) protokolarnego przekazania wykonawcy terenu szaleatów miejskich do 7 dni od daty podpisania umowy,
  - b) wykonywania i ponoszenie bieżących napraw, konserwacji i utrzymanie obiektu szaleatów miejskich oraz wymiany zużytego wyposażenia,
  - c) powiadamiania Wykonawcy o faktach lub zdarzeniach mających wpływ na przebieg realizacji przedmiotu umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się do:
  - a) ponoszenia pełnej odpowiedzialności za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich powstałych w związku z wykonywaniem przedmiotu umowy lub wynikających z jego wykonywaniem.
  - b) ponoszenia wyłącznej odpowiedzialności za wszelkie szkody będące następstwem nie wykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy, które to szkody Wykonawca pokryje w pełnej wysokości,
  - c) ponoszenia pełnej odpowiedzialności za kary i sankcje nałożone przez organy nadzoru ochrony środowiska, Sanepid, Straż Miejską, Policję związane z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem przedmiotu umowy,
  - d) ubezpieczenia się od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności i jej skutków,
  - e) przestrzegania przepisów BHP i PPOŻ,
  - f) niezwłocznego informowania Zamawiającego o wszelkich problemach lub okolicznościach które mogą wpłynąć na stan czystości i porządku szaleatów.

### § 8

Po rozwiązaniu umowy Wykonawca obowiązany jest zwrócić szalety miejskie w stanie nie pogorszonym.

### § 9

Wszelkie zmiany do umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

### § 10

W sprawach nieuregulowanych w umowie mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.

### § 11

1. Wszelkie spory, które mogą powstawać w związku z realizacją niniejszej umowy będą rozwiązywane pomiędzy stronami polubownie.
2. W przypadku nie załatwienia sprawy polubownie spory będą rozwiązywane przez właściwy miejscowo dla Zamawiającego Sąd Powszechny.

### § 12

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach z czego dwa egzemplarze otrzymuje Zamawiający a jeden egzemplarz Wykonawca.

**WYKONAWCA:**

**ZAMAWIAJĄCY:**