

HARMONOGRAM WYKONYWANIA PRAC DLA NIERUCHOMOŚCI

RZECZOWY ZAKRES PRAC UTRZYMANIA CZYSTOŚCI I CZĘSTOTLIWOŚĆ ICH WYKONANIA

Wewnątrz budynków:

1. Zamiatanie klatek schodowych, sieni, podestów, wycieraczek korytarzy, - 1 x tygodniu
2. Mycie urządzeń sanitarnych (koryt, umywalek, muszli, pisuarów)
dotyczy Domu Socjalnego ul. Legionów 28 - 2 x tygodniu
3. Mycie klatek schodowych, korytarzy - 2 x w miesiącu
4. Mycie okien w klatkach schodowych - 2 x w roku
5. Mycie lamperii, balustrad, drzwi i innych pow. - 1 x na trzy mies.
6. Sprzątanie korytarzy piwnicznych (w tym zamiatanie) - 1 x w mies.
7. Wywieszanie ogłoszeń, roznoszenie aneksów i innych zawiadom. - w razie potrzeby
8. Zdejmowanie starych ogłoszeń i innych pism - w razie potrzeby
9. Powiadamianie zarządcy o wszelkiego rodzaju awariach - niezwłocznie
10. Sprzątanie piwnic po ewentualnych zalaniach i wylewach fekalii - w razie potrzeby

Na zewnątrz budynków:

1. Zamiatanie chodników - codziennie
2. Usuwanie z: chodników, opasek wokół budynku, parkingów, jezdni ,
powierzchni utwardzonych przerostów z trawy - na bieżąco
3. Odsłonięcie oraz utrzymanie/ krawężników z ziemi i trawy - na bieżąco
4. Sprzątanie altanek śmietnikowych i terenów wokół kontenerów - codziennie
6. W okresie zimowym odśnieżanie, usuwanie oblodzeń
przy użyciu materiałów szorstkich - na bieżąco
7. W okresie zimowym zbijanie sopli i nawisów ze śniegu
z rynien nad wejściami do budynków - w razie potrzeby
8. Opróżnianie koszy tzw. parkowych znajdujących się na sprzątanym
terenach - na bieżąco

Piaskownice:

- . Wymiana piasku w piaskownicach - 1 x w roku
 1. ul. Kochanowskiego 6
 2. ul. Ślepa/Lukasiewicza 5
 3. ul. Narutowicza 42
 4. ul. Parkowa/Kołątaja
 5. ul. Miliardowicka 64 (uzupełnienie nawierzchni)

Utrzymanie czystości i porządku na chodnikach i innych powierzchniach utwardzonych, dz. 5142/7 wokół budynku przy ul. Miliardowickiej 64 w Ligocie o powierzchni 1 319,95 m²

1. Bieżące utrzymywanie czystości wokół budynku w granicach nieruchomości w tym
 - a) Zamiatanie chodników,
 - b) Usuwanie z chodników, powierzchni utwardzonych przerostów z trawy,
 - c) Odsłonięcie oraz utrzymanie/ krawężników z ziemi i trawy,
 - d) W okresie zimowym odśnieżanie, usuwanie oblodzeń przy użyciu materiałów szorstkich,
 - e) Zgłaszanie potrzeb do AZK w zakresie usuwania sopli lodu powstałych wokół rynien i okapów budynku.
 - f) Opróżnianie koszy parkowych wraz z wywozem odpadów

Utrzymanie czystości siłowni plenerowej i urządzeń na placu zabaw o powierzchni 45,00 m²

1. Bieżący monitoring siłowni plenerowej i urządzeń na placu zabaw,
2. Wykonywanie systematycznych kontroli wszystkich elementów wyposażenia siłowni plenerowej, w tym oględziny, polegające na:
 - sprawdzeniu ogólnego stanu urządzeń 1 raz w tygodniu
 - kontroli funkcjonalnej 1 raz na miesiąc,
3. Informowania AZK o wyrządzonych szkodach/dewastacjach/usterkach urządzeń znajdujących się na terenie siłowni plenerowej i placu zabaw.

Wszelki sprzęt oraz potrzebne środki czystości i materiały w tym piasek, sól i worki foliowe do koszy zapewnia Wykonawca. Koszt wywozu liści i traw pokrywa Wykonawca.