

Umowa Nr .../AZK/CZYSTOŚĆ/ZASOBY/2022

zawarta w dniu r. w Czechowicach-Dziedzicach pomiędzy:

Gminą Czechowice-Dziedzice, Plac Jana Pawła II 1, NIP 652-17-13-295, REGON: 276258121 w imieniu, której występuje
Administracja Zasobów Komunalnych z siedzibą w Czechowicach-Dziedzicach przy ul. Legionów 85, reprezentowana przez:

Dyrektora - Marcina Dziki
zwana dalej „**Zamawiającym**”

a

..... z siedzibą w Czechowicach-Dziedzicach przy ul....., reprezentowanym przez :

Właściciela -
zwaną dalej „**Wykonawcą**”

łącznie zwanymi dalej „**Stronami**”

Przedstawiciele Stron przez złożenie swojego podpisu oświadczają także, że są upoważnieni do zawarcia niniejszej Umowy, że ich prawo do reprezentowania danej Strony nie jest ograniczone w żadnym zakresie, a sposób reprezentacji osób występujących w imieniu reprezentowanych Stron umożliwia skutecznie składanie oświadczeń woli, w tym zaciąganie zobowiązań na rzecz reprezentowanego podmiotu, oświadczają też, że nie jest im znana żadna przeszkoda, która mogłaby mieć wpływ na wykonanie zobowiązań przyjętych przez Strony w niniejszej Umowie.

W związku z wartością zamówienia nie przekraczającą kwoty 130 000 złotych do realizacji przedmiotu umowy stosuje się przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych – art. 2 ust. 1 pkt.1).

§ 1

Przedmiotem umowy jest świadczenie przez Wykonawcę na rzecz Zamawiającego usług polegających na utrzymaniu czystości w nieruchomościach pozostających własnością Gminy Czechowice-Dziedzice zarządzanych przez Administrację Zasobów Komunalnych, których zakres określa § 3.

§ 2

1.Umowa zostaje zawarta na okres od dnia 01.01.2023 r. do dnia 31.12.2023 r.

§ 3

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje i zobowiązuje się wykonać usługi zgodnie z załączonym harmonogramem wykonywania prac (załącznik nr 2a) i wykazem nieruchomości wraz z ich powierzchniami (załącznik nr 2b) stanowiącymi integralne części umowy, w zakresie:

1) utrzymania czystości wewnątrz budynków wskazanych w wykazie nieruchomości (klatki schodowe, korytarze piwniczne),

a) łączna powierzchnia ogółem **2 566,67 m²**, w tym:
- powierzchnia klatek schodowych 2 096,36 m²,
- powierzchnia korytarzy piwnicznych 470,31 m²,

2) utrzymania czystości na zewnątrz budynków wskazanych w wykazie nieruchomości (chodniki, opaski wokół budynków, parkingi, jezdnie, powierzchnie utwardzonych),

a) łączna powierzchnia chodników i innych **10319,88m²**,

- 3 Zamawiający jest uprawniony do zmiany zakresu usług określonych w ust. 1 za miesięcznym uprzedzeniem. W takim przypadku wynagrodzenie Wykonawcy zostanie ustalone w oparciu o stawki cen jednostkowych zawartych w formularzu cenowym stanowiącym integralną część niniejszej Umowy.

§ 4

- Wykonawca ponosi koszty zużycia mediów (wody) w celu realizacji przedmiotu niniejszej Umowy:
 - w przypadku budynków socjalnych przy ul. Kochanowskiego 6 i ul. Narutowicza 42 według odczytu licznika wody w dniu zakończenia obowiązywania umowy tj. 31.12.2023 r., przy uśrednionej cenie jednostkowej w skali tego okresu,
 - w przypadku budynku socjalnego przy ul. Legionów 28 ustala się ryczałtowe zużycie wody w ilości 4,0 m³ - przy uśrednionej cenie jednostkowej w skali obowiązywania Umowy tj. od 01.01.2023 r., do 31.12.2023 r.
- Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie szkody wyrządzone osobom trzecim i Zamawiającemu powstałe w związku z wykonaniem obowiązków określonych w niniejszej Umowie.
- Wykonawca zobowiązuje się zwracać Zamawiającemu równowartość mandatów i innych kar nałożonych na Zamawiającego przez organy i instytucje właściwe do sprawowania nadzoru nad utrzymaniem czystości i porządku w nieruchomościach objętych niniejszą Umową związanych z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem obowiązków przez Wykonawcę.
- Wykonawca zobowiązany jest do ubezpieczenia się od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności i jej skutków na sumę nie mniejszą niż 50 000 złotych.

§ 5

- Wykonawca zobowiązuje się wykonać bezpośrednio siłami własnymi pełny zakres robót, objętych przedmiotem niniejszej Umowy.
- W przypadku robót specjalistycznych dopuszcza się możliwość zlecenia części przedmiotu niniejszej Umowy podwykonawcom za zgodą Zamawiającego wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności.
- Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialności za roboty wykonane przy pomocy podwykonawców.

§ 6

- Strony ustalają umowną, ryczałtową formę wynagradzania za realizację przedmiotu Umowy ustaloną na podstawie cen jednostkowych określonych w formularzu cenowym stanowiącym integralną część niniejszej Umowy.
- Rozliczenie przedmiotu Umowy określonego w § 3 ust. 1 pkt. 1), 2), 3), 4) nastąpi w oparciu o cenę z oferty Wykonawcy wynoszącą:
 - 1 w miesiącu styczniu 2023r.**
 - cena netto zł/m-c**
 - cena brutto zł/m-c w tym VAT zł.**
 - 2 w miesiącach od lutego – grudnia 2023r.**
 - cena netto zł/m-c**
 - cena brutto zł/m-c w tym VAT zł.**
 - Łącznie**zł netto** za całkowite zamówienie powiększone o podatek VAT czyli ogółem**zł brutto**.
- Podstawą do wypłaty wynagrodzenia określonego w ust. 3 będzie wystawiona na koniec każdego miesiąca faktura VAT przez Wykonawcę wraz z potwierdzeniem przez Zamawiającego terminowego i prawidłowego wykonania usługi w formie protokołu wykonania prac.
- Podstawą do wypłaty wynagrodzenia określonego w ust. 2 będzie wystawiona na koniec każdego miesiąca faktura VAT przez Wykonawcę wraz z potwierdzeniem przez Zamawiającego terminowego i prawidłowego wykonania usługi w okresie rozliczeniowym w formie protokołu.
- Całkowita wartość zamówienia brutto (łącznie z podatkiem VAT) ustalona według danych określonych w § 3 ust. 1 i § 6 ust. 2 stanowi kwotę **zł** (słownie:.....).

6. Ceny, o której mowa w ust. 2 b) w okresie obowiązywania Umowy nie mogą ulec zmianie, z wyjątkiem przyczyn określonych w § 3 ust. 2 oraz w przypadku zmiany stawki podatku VAT.

§ 7

1. Rozliczenie przedmiotu Umowy nastąpi fakturą wystawioną na podstawie protokołu potwierdzenia wykonania robót na koniec każdego miesiąca obowiązywania Umowy.
2. Wynagrodzenie **uwzględnieniem mechanizmu podzielonej płatności** za wykonanie przedmiotu umowy płatne będzie przez Zamawiającego na podstawie prawidłowo wystawionych faktur VAT na:

Nabywca:

Gmina Czechowice-Dziedzice

Plac Jana Pawła II 1

43-502 Czechowice-Dziedzice,

NIP 652-17-13-295

Odbiorca:

Administracja Zasobów Komunalnych

ul. Legionów 85

43-502 Czechowice-Dziedzice

4. Zamawiający wypłaci wynagrodzenie na wskazany rachunek bankowy Wykonawcy w terminie do 30 dni od dnia otrzymania faktury wraz z protokołem potwierdzenia wykonania robót.
5. Za nieterminowe płatności faktury Wykonawca ma prawo naliczyć odsetki ustawowe.

§ 8

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo naliczania kar umownych za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu Umowy z następujących tytułów:
 - a) za odstąpienie od Umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 20 % wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 6 ust. 2c .
 - b) za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu Umowy w wysokości 10 % miesięcznego wynagrodzenia umownego, o którym mowa w § 6 ust. 2b po każdorazowym protokólnym stwierdzeniu przez Zamawiającego nieprawidłowości w wykonywaniu usługi.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne z tytułu odstąpienia przez Wykonawcę od Umowy z przyczyn zawinionych przez Zamawiającego w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 6 ust. 2c.

§ 9

1. Zamawiający może rozwiązać Umowę bez wypowiedzenia w przypadku stwierdzenia powtarzającego się niewykonania lub nienależytego wykonywania przez Wykonawcę zobowiązań umownych. W takim przypadku Wykonawca zapłaci karę umowną, o której mowa w § 8 ust. 1b. Strony zgodnie przyjmują, że 3 krotne niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań może stanowić podstawę do wypowiedzenia umowy bez wypowiedzenia.
2. Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

§ 10

1. Zamawiający jest uprawniony do:
 - a) bieżącej kontroli wykonywania zobowiązań umownych przez Wykonawcę,
 - b) wskazania obowiązku wykonania określonych czynności z zakresu zobowiązań umownych w wyznaczonym terminie i zakresie,
2. Zamawiający zobowiązuje się do:
 - a) powiadamiania Wykonawcy o faktach lub zdarzeniach mających wpływ na przebieg realizacji przedmiotu umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się do:
 - a) ponoszenia pełnej odpowiedzialności za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich powstałych w związku z wykonywaniem przedmiotu umowy lub wynikających z jego wykonywania.
 - b) ponoszenia wyłącznej odpowiedzialności za wszelkie szkody będące następstwem nie wykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy, które to szkody Wykonawca pokryje w pełnej wysokości,

- c) ponoszenia pełnej odpowiedzialności za kary i sankcje nałożone przez organy nadzoru ochrony środowiska, Sanepid, Straż Miejską, Policję związane z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem przedmiotu umowy,
- d) przestrzegania przepisów BHP i PPOŻ, i innych obowiązujących przepisów prawa,
- e) niezwłocznego informowania Zamawiającego o wszelkich problemach lub okolicznościach które mogą wpłynąć na realizację przedmiotu niniejszej Umowy.

§ 11

Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych określonych w Kodeksie cywilnym.

§ 12

Wszelkie zmiany i uzupełnienia umowy mogą być dokonane wyłącznie w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 13

Strony dopuszczają rozwiązanie przedmiotowej umowy za uprzednim dwumiesięcznym okresem wypowiedzenia.

§ 14

1. W sprawach nieuregulowanych w przedmiotowej umowie w sposób szczegółowy, zastosowanie mieć będą przepisy obowiązujących ustaw: Kodeks cywilny i ustawy o czystości i porządku w gminach.

2. Spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla miejsca siedziby Zamawiającego .

§ 15

Umowę niniejszą sporządza się w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

Wykaz załączników:

1. Formularz cenowy
2. Wykaz nieruchomości wraz z powierzchniami,
3. Harmonogram wykonywania prac dla nieruchomości,

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY