

**Umowa Nr .../AZK/CZYSTOŚĆ/ZASOBY/2023**

zawarta w dniu ..... r. w Czechowicach-Dziedzicach pomiędzy:

**Gminą Czechowice-Dziedzice**, Plac Jana Pawła II 1, NIP 652-17-13-295, REGON: 276258121 w imieniu, której występuje  
Administracja Zasobów Komunalnych z siedzibą w Czechowicach-Dziedzicach przy ul. Legionów 59A,  
reprezentowana przez:

Dyrektora - Marcina Dziki  
zwana dalej „**Zamawiającym**”

**a**

..... z siedzibą w ..... przy  
ul....., reprezentowanym przez :

Właściciela - .....  
zwaną dalej „**Wykonawcą**”

łącznie zwanymi dalej „**Stronami**”

Przedstawiciele Stron przez złożenie swojego podpisu oświadczają także, że są upoważnieni do zawarcia niniejszej Umowy, że ich prawo do reprezentowania danej Strony nie jest ograniczone w żadnym zakresie, a sposób reprezentacji osób występujących w imieniu reprezentowanych Stron umożliwia skutecznie składanie oświadczeń woli, w tym zaciąganie zobowiązań na rzecz reprezentowanego podmiotu, oświadczają też, że nie jest im znana żadna przeszkoda, która mogłaby mieć wpływ na wykonanie zobowiązań przyjętych przez Strony w niniejszej Umowie.

W związku z wartością zamówienia nie przekraczającą kwoty 130 000 złotych do realizacji przedmiotu umowy stosuje się przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych z dnia 11 września 2019 r. (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 1605)

**§ 1**

Przedmiotem umowy jest świadczenie przez Wykonawcę na rzecz Zamawiającego usług polegających na utrzymaniu czystości w nieruchomościach pozostających własnością Gminy Czechowice-Dziedzice zarządzanych przez Administrację Zasobów Komunalnych, których zakres określa § 3.

**§ 2**

1. Umowa zostaje zawarta na okres od dnia 01.01.2024 r. do dnia 31.12.2024 r.

**§ 3**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje i zobowiązuje się wykonać usługi zgodnie z załączonym harmonogramem wykonywania prac (załącznik nr 2a) i wykazem nieruchomości wraz z ich powierzchniami (załącznik nr 2b) stanowiącymi integralne części umowy, w zakresie:

1) utrzymania czystości wewnątrz budynków wskazanych w wykazie nieruchomości (klatki schodowe, korytarze piwniczne),

a) łączna powierzchnia ogółem **2 566,67 m<sup>2</sup>**, w tym:  
- powierzchnia klatek schodowych 2 096,36 m<sup>2</sup>,  
- powierzchnia korytarzy piwnicznych 470,31 m<sup>2</sup>,

2) utrzymania czystości na zewnątrz budynków wskazanych w wykazie nieruchomości (chodniki, opaski wokół budynków, parkingi, jezdnie, powierzchnie utwardzonych),

a) łączna powierzchnia chodników i innych **10829,88m<sup>2</sup>**,

- 3 Zamawiający jest uprawniony do zmiany zakresu usług określonych w ust. 1 za miesięcznym uprzedzeniem. W takim przypadku wynagrodzenie Wykonawcy zostanie ustalone w oparciu o stawki cen jednostkowych zawartych w formularzu cenowym stanowiącym integralną część niniejszej Umowy.

#### § 4

1. Wykonawca ponosi koszty zużycia mediów (wody) w celu realizacji przedmiotu niniejszej Umowy:
  - a) w przypadku budynków socjalnych przy ul. Kochanowskiego 6 i ul. Narutowicza 42 według odczytu licznika wody w dniu zakończenia obowiązywania umowy tj. 31.12.2024 r., przy uśrednionej cenie jednostkowej w skali tego okresu,
  - b) w przypadku budynku socjalnego przy ul. Legionów 28 ustala się ryczałtowe zużycie wody w ilości 4,0 m<sup>3</sup> - przy uśrednionej cenie jednostkowej w skali obowiązywania Umowy tj. od 01.01.2024 r., do 31.12.2024 r.
2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie szkody wyrządzone osobom trzecim i Zamawiającemu powstałe w związku z wykonaniem obowiązków określonych w niniejszej Umowie.
3. Wykonawca zobowiązuje się zwracać Zamawiającemu równowartość mandatów i innych kar nałożonych na Zamawiającego przez organy i instytucje właściwe do sprawowania nadzoru nad utrzymaniem czystości i porządku w nieruchomościach objętych niniejszą Umową związanych z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem obowiązków przez Wykonawcę.
4. Wykonawca zobowiązany jest do ubezpieczenia się od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności i jej skutków na sumę nie mniejszą niż 50 000 złotych.

#### § 5

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać bezpośrednio siłami własnymi pełny zakres robót, objętych przedmiotem niniejszej Umowy.
2. W przypadku robót specjalistycznych dopuszcza się możliwość zlecenia części przedmiotu niniejszej Umowy podwykonawcom za zgodą Zamawiającego wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności.
3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialności za roboty wykonane przy pomocy podwykonawców.

#### § 6

1. Strony ustalają umowną, ryczałtową formę wynagradzania za realizację przedmiotu Umowy ustaloną na podstawie cen jednostkowych określonych w formularzu cenowym stanowiącym integralną część niniejszej Umowy.
2. Rozliczenie przedmiotu Umowy określonego w § 3 ust. 1 pkt. 1), 2), 3), 4) nastąpi w oparciu o cenę z oferty Wykonawcy wynoszącą:
  - 1 w miesiącu styczniu 2024r.**
    - a) **cena netto** zł/m-c
    - b) **cena brutto** zł/m-c w tym VAT zł.
  - 2 w miesiącach od lutego – grudnia 2024r.**
    - c) **cena netto** zł/m-c
    - d) **cena brutto** zł/m-c w tym VAT zł.
  - e) Łącznie .....**zł netto** za całkowite zamówienie powiększone o podatek VAT czyli ogółem .....**zł brutto**.
3. Podstawą do wypłaty wynagrodzenia określonego w ust. 3 będzie wystawiona na koniec każdego miesiąca faktura VAT przez Wykonawcę wraz z potwierdzeniem przez Zamawiającego terminowego i prawidłowego wykonania usługi w formie protokołu wykonania prac.
4. Podstawą do wypłaty wynagrodzenia określonego w ust. 2 będzie wystawiona na koniec każdego miesiąca faktura VAT przez Wykonawcę wraz z potwierdzeniem przez Zamawiającego terminowego i prawidłowego wykonania usługi w okresie rozliczeniowym w formie protokołu.

5. Całkowita wartość zamówienia brutto (łącznie z podatkiem VAT) ustalona według danych określonych w § 3 ust. 1 i § 6 ust. 2 stanowi kwotę ..... zł (słownie:.....).
6. Ceny, o której mowa w ust. 2 b) w okresie obowiązywania Umowy nie mogą ulec zmianie, z wyjątkiem przyczyn określonych w § 3 ust. 2 oraz w przypadku zmiany stawki podatku VAT.

### § 7

1. Rozliczenie przedmiotu Umowy nastąpi fakturą wystawioną na podstawie protokołu potwierdzenia wykonania robót na koniec każdego miesiąca obowiązywania Umowy.
2. Wynagrodzenie **uwzględnieniem mechanizmu podzielonej płatności** za wykonanie przedmiotu umowy płatne będzie przez Zamawiającego na podstawie prawidłowo wystawionych faktur VAT na:

**Nabywca:**

**Gmina Czechowice-Dziedzice**  
**Plac Jana Pawła II 1**  
**43-502 Czechowice-Dziedzice,**  
**NIP 652-17-13-295**

**Odbiorca:**

**Administracja Zasobów Komunalnych**  
**ul. Legionów 59A**  
**43-502 Czechowice-Dziedzice**

4. Zamawiający wypłaci wynagrodzenie na wskazany rachunek bankowy Wykonawcy w terminie do 30 dni od dnia otrzymania faktury wraz z protokołem potwierdzenia wykonania robót.
5. Za nieterminowe płatności faktury Wykonawca ma prawo naliczyć odsetki ustawowe.

### § 8

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo naliczania kar umownych za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu Umowy z następujących tytułów:
  - a) za odstąpienie od Umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 20 % wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 6 ust. 2c .
  - b) za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu Umowy w wysokości 10 % miesięcznego wynagrodzenia umownego, o którym mowa w § 6 ust. 2b po każdorazowym protokolarnym stwierdzeniu przez Zamawiającego nieprawidłowości w wykonywaniu usługi.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne z tytułu odstąpienia przez Wykonawcę od Umowy z przyczyn zawinionych przez Zamawiającego w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 6 ust. 2c.

### § 9

1. Zamawiający może rozwiązać Umowę bez wypowiedzenia w przypadku stwierdzenia powtarzającego się niewykonania lub nienależytego wykonywania przez Wykonawcę zobowiązań umownych. W takim przypadku Wykonawca zapłaci karę umowną, o której mowa w § 8 ust. 1b. Strony zgodnie przyjmują, że 3 krotne niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań może stanowić podstawę do wypowiedzenia umowy bez wypowiedzenia.
2. Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

### § 10

1. Zamawiający jest uprawniony do:
  - a) bieżącej kontroli wykonywania zobowiązań umownych przez Wykonawcę,
  - b) wskazania obowiązku wykonania określonych czynności z zakresu zobowiązań umownych w wyznaczonym terminie i zakresie,
2. Zamawiający zobowiązuje się do:
  - a) powiadamiania Wykonawcy o faktach lub zdarzeniach mających wpływ na przebieg realizacji przedmiotu umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się do:
  - a) ponoszenia pełnej odpowiedzialności za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich powstałych w związku z wykonywaniem przedmiotu umowy lub wynikających z jego wykonywania.

- b) ponoszenia wyłącznej odpowiedzialności za wszelkie szkody będące następstwem nie wykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy, które to szkody Wykonawca pokryje w pełnej wysokości,
- c) ponoszenia pełnej odpowiedzialności za kary i sankcje nałożone przez organy nadzoru ochrony środowiska, Sanepid, Straż Miejską, Policję związane z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem przedmiotu umowy,
- d) przestrzegania przepisów BHP i PPOŻ, i innych obowiązujących przepisów prawa,
- e) niezwłocznego informowania Zamawiającego o wszelkich problemach lub okolicznościach które mogą wpłynąć na realizację przedmiotu niniejszej Umowy.

#### **§ 11**

Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych określonych w Kodeksie cywilnym.

#### **§ 12**

Wszelkie zmiany i uzupełnienia umowy mogą być dokonane wyłącznie w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

#### **§ 13**

Strony dopuszczają rozwiązanie przedmiotowej umowy za uprzednim dwumiesięcznym okresem wypowiedzenia.

#### **§ 14**

1.W sprawach nieuregulowanych w przedmiotowej umowie w sposób szczegółowy, zastosowanie mieć będą przepisy obowiązujących ustaw: Kodeks cywilny i ustawy o czystości i porządku w gminach.

2.Spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla miejsca siedziby Zamawiającego .

#### **§ 15**

Umowę niniejszą sporządza się w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

#### Wykaz załączników:

1. Formularz cenowy
2. Wykaz nieruchomości wraz z powierzchniami,
3. Harmonogram wykonywania prac dla nieruchomości,

**WYKONAWCA**

**ZAMAWIAJĄCY**