

Specyfikacja warunków zamówienia

Utrzymanie czystości pomieszczeń budynku siedziby AZK przy ul. Legionów 59A w
Czechowicach-Dziedzicach.

Tabela nr 1 Rodzaje pomieszczeń

Lp.	Rodzaj pomieszczenia	Wykończenie	Powierzchnia [m ²]
1.	Pomieszczenie biurowe dyrektora	Wykładzina dywanowa	25,72
2.	Sala konferencyjna	Wykładzina dywanowa	28,12
3.	Sekretariat	Wykładzina dywanowa	16,3
4.	Pomieszczenia biurowe pracowników	Wykładzina PCV	268,94
5.	Toalety/Sanitariaty	Płytki gresowe	52,27
6.	Aneksy kuchenne	Płytki gresowe	22,7
7.	Ciągi komunikacyjne/Korytarze	Płytki gresowe	216,73
8.	Kasa	Płytki gresowe	8,00
9.	Winda	Wykładzina PCV	1,8
10.	Serwerownia	Płytki gresowe	7,34
11.	Archiwum	Wykładzina PCV	19,27
12.	Pomieszczenia piwniczne	Płytki gresowe	6,7
13.	Schowek	Płytki gresowe	0,92
14.	Szatnia	Płytki gresowe	14,34
15.	Magazyn/Pom. konserwatorów	Płytki gresowe	21

RAZEM: 710,15

Tabela nr 2. Czynności codzienne i okresowe.

Lp.	Rodzaje wykonywanych czynności	Częstotliwość sprzątania
1.	Mycie podłóg w pomieszczeniach wskazanych w Tabeli nr 1 w punkcie 4-9	Codziennie
2.	Odkurzanie wykładzin dywanowych	Codziennie
3.	Mycie i dezynfekowanie sanitariatów	Codziennie
4.	Mycie i dezynfekowanie umywalek, luster, szczotek klozetowych oraz innych urządzeń sanitarnych wskazanych w Tabeli nr 1 w pkt. 5-6	Codziennie
5.	Mycie szafek i blatów kuchennych w aneksach kuchennych	Codziennie
7.	Utrzymanie czystości mebli biurowych, tj. przecieranie na wilgotno oraz dezynfekcja zew. powierzchni mebli (biurka, stoły, kontenery, szafy, krzesła).	2 razy w tygodniu
8.	Uzupełnienie dozowników mydła, ręczników ZZ, papieru toaletowego w WC	Codziennie
9.	Uzupełnienie dozowników mydła, ręczników ZZ, w aneksie kuchennym	Codziennie

10.	Wynoszenie odpadów z koszy(dot. wszystkich pomieszczeń biurowych, aneksów kuchennych, WC i korytarzy) z zachowaniem obowiązującego sposobu segregacji odpadów u Zamawiającego. Wkładanie jednorazowych worków na śmieci i odpady	Codziennie
11.	Opróżnianie worków z napełnionych niszczarek wraz z uzupełnieniem worków	Codziennie
12.	Dezynfekcja klamek drzwi w pomieszczeniach biurowych, aneksach kuchennych, WC.	Codziennie
13.	Mycie podłóg wskazanych w Tabeli nr 1 w pkt. 10,12,13	1 raz w miesiącu
14.	Mycie okien i ram okiennych	2 razy w roku
15.	Mycie płytek ściennych	4 razy w roku(raz na kwartał)
16.	Mycie szaf oraz wycieranie kurzu z górnej powierzchni szaf	4 razy w roku(raz na kwartał)
17.	Mycie drzwi windy oraz ścian wewnętrznych windy	1 raz w tygodniu
18.	Mycie lodówek 3szt w aneksach kuchennych	1 raz w tygodniu (w każdy piątek)
19.	Mycie podłóg wskazanych w Tabeli nr.1 w pkt. 11	4 razy w roku(raz na kwartał)
20.	Mycie drzwi wewnętrznych, zewnętrznych	4 razy w roku(raz na kwartał)

Tabela nr 3. Rodzaje powierzchni do sprzątania.

Lp.	Powierzchnie	Powierzchnie/szt/wymiary
1.	Płytki gresowe podłoga	350 m2
2.	Wykładzina dywanowa	70,14 m2
3.	Wykładzina PCV	290 m2
4.	Glazura na ścianach (sanitariaty)	238m2
5.	Okna- dwustronne mycie	
5.1	Piwnica	5szt. wym. 0,9m x 0,6m i 3szt x 1,4m x 0,8m
5.2	Parter	21szt. wym. 1,4m x 2,4 m
5.3	Piętro	24szt. wym. 1,4m x 2,4 m
6.	Drzwi aluminiowe częściowo przeszklone	9szt. wym. 1,2m x 2m
7.	Drzwi płycinowe	32szt. wym. 0,9m x 2m
8.	Lustra	11szt.
9.	Musze + pisuary	15szt.
10.	Umywalki + zlewozmywaki	15szt.
11.	Biurka	23szt
12.	Szafy aktowa800x2580	58szt.
13.	Szafka aktowa niska 800x1130	23szt.
14.	Aneksy kuchenne	3mb x 3szt
14.	Stół konferencyjny	0,75m x 3,2m
15.	Płytki gresowe (piwnica)	140m2
16.	Krzesła obrotowe	21szt.
17.	Lady recepcyjne	3 szt.