

Zestawienie zasobu lokalowego - stan na dzień 31.12.2024 r.

<u>A. Stan zasobu lokalowego Gminy</u>	<u>ilość</u>	<u>pow. użytkowa m²</u>
(administrowane przez AZK)		
1. Lokale na cele mieszkalne		
- w budynkach wspólnot mieszkaniowych	339	14 940,58 m²
w tym: lokale mieszkalne	337	14 889,55 m ²
- w budynkach (100 % własność Gminy)	203	6 891,30 m²
w tym: lokale mieszkalne	67	3 216,64 m ²
- w samoistnym posiadaniu Gminy	25	1 017,29 m²
w tym: lokale mieszkalne	20	899,29 m ²
- gminne w innym zasobie (ul. Łukasiewicza 8/1,8/2, Jagiellońska 10 w tym: lokale mieszkalne ul. Krzanowskiego8 , Studencka 1)	5 5	149,07 m²
<u>Razem mieszkaniowy zasób Gminy:</u>	572	22 998,24 m²
z tego:		
- lokale mieszkalne	429	19 154,55 m ²
- lokale socjalne	131	3 619,88 m ²
- pomieszczenia tymczasowe	12	223,81 m ²
2. Lokale socjalne w ramach umowy najmu z prawem do podnajmu - własność CSM:	2	60,41 m²
3. Ogółem liczba lokali na cele mieszkalne we władaniu Gminy:	574	23 058,65 m²
4. Lokale użytkowe (własność Gminy w budynkach wspólnot mieszkaniowych i własnych):	151	12 082,43 m ²
5. Pozostałe lokale zaliczane jako użytkowe (strychy, piwnice itp.)	13	982,56 m ²
6. Ogółem lokale na cele mieszkalne i użytkowe:	738	36 123,64 m ²
7. <u>Budynek magazynowy przy ul. M. Kopernika</u>	-	480,46 m²

B. Zmiany stanu zasobu lokalowego w 2024 r.

1. Zmniejszenie lokali:		
a) na cele mieszkalne	- ul. Młyńska 13 – sprzedany budynek	- 108,18 m ²
	ul. Mickiewicza 8/26 – wykup lokalu	- 35,44 m ²
b) lokale użytkowe:		- 00,00 m ²
2. Zwiększenie lokali:		
a) na cele mieszkalne:	- modernizacja mieszkania przy ul. Gminnej 4/2	- 4,74 m ²
	- przekazany budynek przy ul. Legionów 38 - 2 lokale	- 107,66 m ²
b) lokale użytkowe:		- 00,00 m ²
c) Pozostałe lokale zaliczane jako użytkowe (strychy, piwnice itp.)		- 00,00 m ²

3. Przekwalifikowanie lokali:		
a) z lokali socjalnych na lokale mieszkalne (komunalne):	-	0,00 m²
b) z lokali socjalnych na pomieszczenia tymczasowe:	- 4 lokale	41,60 m²
	(Legionów 28/3,23,25,28)	
c) z lokali mieszkalnych (komunalnych) na lokale socjalne:	-	0,00 m²
C. Ogółem sprzedane lokale mieszkalne od 27.02.1979 r. do 31.12.2024 r.	-	809 lokali
- w tym w 2024 r.-	-	1 lokal