Zestawienie zasobu lokalowego - stan na dzień 31.12.2024 r.

A. Stan zasobu lokalowego Gminy ilość pow. użytkowa m2

(administrowane przez AZK)

1. Lokale na cele mieszkalne

- w budynkach wspólnot mieszkaniowych **339 14 940,58 m2**

w tym: lokale mieszkalne 337 14 889,55 m2

- w budynkach ( 100 % własność Gminy) **203 6 891,30 m2**

w tym: lokale mieszkalne 67 3 216,64 m2

- w samoistnym posiadaniu Gminy  **25 1 017,29 m2**

w tym: lokale mieszkalne 20 899,29 m2

- gminne w innym zasobie (ul. Łukasiewicza 8/1,8/2, Jagiellońska 10 **5 149,07 m2**

w tym: lokale mieszkalne ul. Krzanowskiego8 , Studencka 1) 5

Razem mieszkaniowy zasób Gminy**: 572 22 998,24 m2**

z tego:

- lokale mieszkalne 429 19 154,55 m2

- lokale socjalne 131 3 619,88 m2

- pomieszczenia tymczasowe 12 223,81 m2

1. Lokale socjalne w ramach umowy najmu z prawem do podnajmu - własność CSM: **2 60,41 m2**
2. Ogółem liczba lokali na cele mieszkalne we władaniu Gminy: **574 23 058,65 m2**
3. Lokale użytkowe ( własność Gminy w budynkach wspólnot mieszkaniowych i własnych): 151 12 082,43 m2
4. Pozostałe lokale zaliczane jako użytkowe 13 982,56 m2

(strychy, piwnice itp.)

1. Ogółem lokale na cele mieszkalne i użytkowe: 738 36 123,64 m2

1. **Budynek magazynowy przy ul. M. Kopernika - 480,46 m2**

B. Zmiany stanu zasobu lokalowego w 2024 r.

1. Zmniejszenie lokali:

a) na cele mieszkalne - ul. Młyńska 13 – sprzedany budynek - **108,18 m2**

**ul. Mickiewicza 8/26 – wykup lokalu - 35,44 m2**

b) lokale użytkowe:  **- 00,00 m2**

2. Zwiększenie lokali:

1. na cele mieszkalne: **- modernizacja mieszkania przy ul. Gminnej 4/2** - **4,74 m2**

- przekazany budynek przy ul. Legionów 38 - 2 lokale - **107,66** **m2**

1. lokale użytkowe:  **- 00,00 m2**

1. Pozostałe lokale zaliczane jako użytkowe

(strychy, piwnice itp.) - **00,00 m2**

1. Przekwalifikowanie lokali:
2. z lokali socjalnych na lokale mieszkalne (komunalne): - **0,00 m2**

b) z lokali socjalnych na pomieszczenia tymczasowe: - **4 lokale**  **41,60 m2**

**(Legionów 28/3,23,25,28)**

c) z lokali mieszkalnych (komunalnych) na lokale socjalne: - **0,00 m2**

C. Ogółem sprzedane lokale mieszkalne od 27.02.1979 r. do 31.12.2024 r. **- 809 lokali**

-w tym w 2024 r.**-** **-** **1 lokal**